



AREA COMPETITIVITA' INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI

Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE
INFRASTRUTTURE PER IL BIENNIO 2019 - 2020

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratto applicativo nr. 3 dei lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE ZONA CENTRO STORICO

ANNO 2019

Progettisti
Ing. Matteo Tanzi
P.I. William Leuratti

Dirigente del Servizio
e R.U.P.
Arch. Massimo Magnani

Reggio Emilia, 24 ottobre 2019



1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

A seguito di segnalazioni ed ispezioni sul territorio di competenza, si è provveduto a redigere il presente progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alle infrastrutture per la zona Centro.

Con determinazione n. 217 del 11/02/2019, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019-2020 ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs 50/2016 per la regolamentazione dell'affidamento mediante la sottoscrizione dell'**ACCORDO QUADRO LOTTO 1 del 10/04/2019 Repertorio 55911. (CIG. 7692652141 accordo quadro)**

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dà atto che, per ciascun accordo riferito al lotto:

- trattandosi di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il biennio 2019 2020, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Il soggetto affidatario è risultato essere **CORMA Consorzio**, di seguito per brevità denominata CORMA, con sede in Via Prampolini, 5, Castelnovo ne' monti (RE) - Codice Fiscale e Partita IVA 0069756035.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa e contestuale stipula del contratto applicativo nr. 3 relativamente alla manutenzione straordinaria delle infrastrutture zona Centro - anno 2019.



2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la sistemazione delle pavimentazioni di diverse vie del Centro Storico di Reggio Emilia.

Lo stato di conservazione delle pavimentazioni in materiale lapideo delle vie individuate è contraddistinto dalla presenza di buche e cedimenti, con rottura delle lastre o distacco di cubetti, dovuti principalmente allo stress che il sottofondo stradale ha subito per sostenere il traffico attuale ma, anche, a carenze manutentive e interventi di ripristino eseguiti in modo approssimativo.

Il bisogno che occorre soddisfare è quello di poter usufruire nel miglior modo possibile delle infrastrutture stradali in oggetto.

Per questo è necessario provvedere ad interventi di manutenzione che:

- restituiscano almeno in parte le condizioni di sicurezza per pedoni, ciclisti e veicoli;
- rispettino le norme sulla circolazione stradale;
- contribuiscano al superamento dei problemi dovuti al disordine e al degrado dello spazio urbano in modo da renderlo più funzionale e sicuro;
- siano realizzati tenendo conto del principio di economicità dell'intervento, che significa utilizzare materiali e tecnologie che garantiscano il miglior rapporto prezzo-durata.

Sulla base di segnalazioni e sopralluoghi sul territorio comunale, è stata eseguita una ricognizione della situazione di molteplici vie del centro storico della città, individuando i tratti più ammalorati e le situazioni di disordine dello spazio urbano sui quali intervenire di volta in volta.

Le aree individuate per i lavori in oggetto riguardano varie vie del centro storico, citiamo solo a titolo di esempio non esaustivo via Toschi, via Allegri, via Emilia San Pietro.

Il progetto prevede le seguenti tipologie di lavorazioni, che saranno realizzate per quanto riguarda le pavimentazioni sull'intera sezione stradale o, in alcuni casi, solo su parte di essa:

- demolizione della pavimentazione in pietra esistente per uno spessore variabile da 3 a 20 cm;
- rimozione dello strato di allettamento presente fino ad arrivare alla caldana in calcestruzzo;
- verifica dello stato della caldana con eventuale sistemazione di parti ammalorate;
- fornitura e posa della pavimentazione in pietra come da situazione preesistente, con l'utilizzo di nuovi elementi di pietra e in parte utilizzo del materiale già presente, precedentemente accatastato durante le fasi di demolizione;
- sostituzione e/o implementamento dei parapetonali e dissuasori di sosta esistenti;
- sostituzione degli elementi d'arredo (panchine, fioriere, ecc..) danneggiati.



3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40195/8 di bilancio anno 2019 per € 70.000,00 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante **Accordo Quadro precedentemente stipulato con l'ATI**, redigendo **schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso**.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

5. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.



6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITA' AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- computo metrico estimativo;
- schema di contratto applicativo n. 3.

8. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico a seguito della presente estensione risulta il seguente:

Lavori	Euro	
Importo lavori	56.527,02	
di cui	1.207,31	Oneri sicurezza
	56.527,02	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	12.435,94	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	847,90	
Imprevisti	189,14	
	13.472,98	Totale somme a disposizione
Totale progetto	70.000,00	

9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P. G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";



3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;*

4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie;

5) i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

si propone di approvare quanto espresso in narrativa.