

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2632

del 23/10/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1116

del 30/10/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO GALLERIA PARMEGGIANI, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG 771489980D DA ACCORDO QUADRO

CIG Z322A50922 DERIVATO

CUP J89G19000740001

Cod. STR : U_15201

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO GALLERIA PARMEGGIANI, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

richiamato:

l' art. 30 del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, recante "misure urgenti di crescita economica (detto DECRETO CRESCITA") con il quale si disponeva l'assegnazione di contributi ai comuni in base alla classe demografica, finalizzati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati dal comma 3 del medesimo articolo :

"..... I contributi di cui al comma 1 sono destinati ad opere pubbliche in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

4. Il Comune beneficiario del contributo può finanziare una o più opere pubbliche di cui al comma 3, a condizione che esse:

a) non abbiano già ottenuto un finanziamento a valere su fondi pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali o strutturali di investimento europeo;

b) siano aggiuntive rispetto a quelle già programmate sulla base degli stanziamenti contenuti nel bilancio di previsione dell'anno 2019.

5. Il Comune beneficiario del contributo di cui al comma 1 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori di cui al comma 3 entro il **31 ottobre 2019**

che pertanto,

con delibera di variazione di Bilancio richiamata, venivano iscritti ad integrazione della programmazione dei lavori pubblici per l'anno 2019 i seguenti nuovi interventi nell'ambito dei quali realizzare nuove ulteriori opere aventi i requisiti richiesti per il sopracitato contributo:

CODICE PROGETTO	PROGETTO	BDGT	DIRIGENTE	CDR
U_15401	Riqualificazione parziale canile-gattile	€ 90.000,00	ZILIOLI	42
2019_PG_547501	Manutenzione straordinaria centro Storico 2019	€ 70.000,00	MAGNANI	42
U_15201	Manutenzioni urgenti Galleria Parmeggiani per messa in sicurezza	€ 50.000,00	MAGNANI	42

provvedendo ad iscrivere in entrata, al titolo 4 annualità 2019, al codice di bilancio 4.02.01.01.001 la relativa fonte di finanziamento di cui al contributo statale e normativa richiamata, ed istituendo conseguentemente, con delibera di GM di variazione al PEG, i relativi capitoli di entrata e di spesa;

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Vista:

La relazione tecnica , dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dalla geom. Annalisa Rinaldi e dall'ing. Matteo Tanzi, finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il

contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO GALLERIA PARMEGGIANI - anno 2019.

“Il presente progetto riguarda il ripristino del solaio soprastante la Sala Spagnola posta al piano terra della Galleria “Anna e Luigi Parmeggiani”.

.....L'intervento di consolidamento che si intende realizzare sarà l'applicazione di lamine pultruse in carbonio sui travetti in calcestruzzo, mediante pasta epossidica.....

...Per completare l'intervento si è previsto di sistemare l'impianto elettrico e sostituire le lampade per l'illuminazione della Sala e degli spazi sottostanti (locali seminterrati)..... “-

dato atto che l'intervento in questione è stato iscritto, a seguito della variazione di bilancio richiamata in premessa, nella programmazione dei lavori pubblici, al Peg 2019 e trova integrale copertura al capitolo di spesa 40129/10 ad oggetto “INTERVENTI URGENTI DI MAN.STRAORD.GALLERIA PARMEGGIANI (finanz. CONTR. MI.SE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE vegg. qp. cap E. 9082/1)

Quadro economico dell'intervento

Lavori		
	38.260,14 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.417,23 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	573,90 €	
Imprevisti (iva compresa)	2.748,73 €	
	11.739,86 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	50.000,00 €	

Ravvisati, i come da relazione tecnica, requisiti sostanziali dell'intervento coerente alla tipologia contemplata dal finanziamento ministeriale di cui alla normativa sopra richiamata, con la presente proposta si procede all'affidamento dei lavori entro il termine indicato (31/10/2019), e si provvederà pertanto alla successiva comunicazione nelle modalità operative indicate con decreti applicativi direttoriali, e pubblicati al I sito MISE ;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Centro lotto 1 è risultato essere:

Lotto 1 – zona Centro: operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. – CIG 771489980D, di seguito per brevità denominata **MEDEA**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il **31/07/2019 Repertorio 55928**.

Si propone di affidare all'ATI **ATI Medea** le opere di manutenzione straordinaria **GALLERIA PARMEGGIANI** - anno 2019, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni specialistiche è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando, alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 50.000,00 I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

Quadro economico dell'intervento

Lavori		
Importo consolidamento solaio superiore della Sala Spagnola (al netto del ribasso offerto in sede di gara dell'Accordo quadro fabbricati e comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza)	38.260,14 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.417,23 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	573,90 €	
Imprevisti (iva compresa)	2.748,73 €	
	11.739,86 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	50.000,00 €	

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche** e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
 - *a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;*
 - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z322A50922** quale derivato del C.I.G. del lotto 1 di appalto **771489980D**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J89G19000740001** ;

Ritenuto che è necessario procedere alla messa in sicurezza del fabbricato con destinazione museale denominato Galleria Parmeggiani , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, relazione tecnica, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO GALLERIA PARMEGGIANI** - anno 2019, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona
- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO GALLERIA PARMEGGIANI** - anno 2019.
- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 1 – ZONA CENTRO CIG da accordo quadro 771489980D all'operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. –** , con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356 ,

3) di approvare il seguente quadro economico:

Lavori		
Importo consolidamento solaio superiore della Sala Spagnola (al netto del ribasso offerto in sede di gara dell'Accordo quadro fabbricati e comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza)	38.260,14 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	8.417,23 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	573,90 €	
Imprevisti (iva compresa)	2.748,73 €	
	11.739,86 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	50.000,00 €	

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 46.677,37 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 05 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40129/10 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI URGENTI DI MAN.S TRAORD. GALLERIA PARMEGGIANI (finanz. CONTR. MI. SE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE vegg. qp. cap E. 9082/1)”, codice prodotto-progetto U_15201 CIG **Z322A50922 DERIVATO**, CUP J89G19000740001, finanziato con Decreto Crescita DECRETO-LEGGE 30 aprile 2019, convertito in legge n. 58 del 28 giugno 2019;
- **prenotare** la somma di € 3.322,63 per **incentivo** per funzioni tecniche e **imprevisti**, con imputazione alla Missione 05 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D. Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40129/10 del P. E. G. 2019 denominato “INTERVENTI URGENTI DI MAN. STRAORD. GALLERIA PARMEGGIANI (finanz. CONTR. MI.SE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE vegg. qp. cap E. 9082/1)”, codice prodotto-progetto U_15201, CUP J89G19000740001, **finanziato con Decreto Crescita DECRETO-LEGGE 30 aprile 2019, convertito in legge n. 58 del 28 giugno 2019;**
- **di accertare al cap. E. 9082/1 l'importo di 50.000 euro corrispondente al riconoscimento del contributo di cui all'art. 30 del cosiddetto “Decreto crescita” per l'annualità 2019, come illustrato in premessa, dando atto della corrispondenza ai requisiti di cui al comma 3 del suddetto articolo, e che sarà a cura del RUP provvedere alle relative comunicazioni e rendicontazioni al MISE secondo le modalità stabilite dai decreti direttoriali applicativi (come indicate sul sito) ;**

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. attestazione di validazione;
3. computo metrico estimativo;
4. schema di contratto applicativo n. 2