

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1993
del 07/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1759
del 08/11/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE E RELATIVA AREA PERTINENZIALE SITI A REGGIO EMILIA IN VIA DOMENICO SASSI, 4, LOCALITÀ CANALI-PULCE, DESTINATO AD ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE E SOCIO SANITARIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Domenico Sassi n. 4, località Canali-Pulce, composto da una palazzina isolata su lotto di superficie fondiaria di mq 1.730,00, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 252, Mp 67, sub 4 cat. B/1 ed al Catasto Terreni al Fg 252, Mp 67.
- con Provvedimento Dirigenziale n. PG 23763 del 06/08/13 è stata disposta la concessione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, del suddetto immobile e sono stati approvati contestualmente il bando di gara e lo schema del contratto di concessione amministrativa;
- con determinazione dirigenziale PG n. 30664 del 17/10/2013 veniva aggiudicata in via definitiva la gara all'Associazione "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – Onlus" con sede a Reggio Emilia in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E, C.F. 80039730355, P.IVA 01838960357, risultante la migliore offerente avendo offerto un canone annuo pari ad € 24.600,00;
- con determinazione dirigenziale PG n. 32955 del 06/11/2013 si è provveduto ad approvare il contratto di concessione, nella forma della scrittura privata non autenticata, a favore dell'Associazione "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – Onlus" rappresentata dal signor Matteo Iori, dell'edificio comunale ubicato in via Domenico Sassi n. 4;
- il suddetto contratto veniva stipulato il 07/11/2013 e registrato il 19/11/2013 al n. 9604 serie 3;

Richiamati gli artt. 85 e 86 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – parte seconda:

Art. 85 comma 3: *le concessioni non si rinnovano mai tacitamente. Esse possono essere rinnovate se detta previsione sia stata inserita nel contratto originario, per lo stesso periodo di tempo inizialmente stabilito ovvero per quello inferiore indicato dal contratto. «OMISSIS»*

Art. 86 comma 3: *per le sole concessioni di durata non superiore a sei anni, una volta effettuato l'eventuale rinnovo per una sola volta, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del concessionario uscente previo espletamento della procedura di cui all'art. 88.*

Considerato che:

- con nota acquisita agli atti con PG n. 189627 del 22/10/2019, il signor Fabio Salati, in qualità di Presidente del “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Società Cooperativa Sociale – O.N.L.U.S.” chiedeva il rinnovo della concessione dell'immobile sito in via Domenico Sassi n. 4 e censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 252, mappale 67 sub. 4, per uguale periodo ed alle stesse condizioni economiche del precedente contratto;

Richiamato l'art. 3 della concessione n. 9604 serie 3 del 19/11/2013:

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione é fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/11/2013 e con scadenza al 31/10/2019, rinnovabile alla suddetta scadenza per un uguale periodo, alle stesse condizioni economiche, fatta salva la positiva verifica da parte del Comune sull'avvenuto rispetto di tutti gli impegni assunti dal Concessionario.

Essendo trascorsi solo 6 anni dalla concessione dell'immobile al “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Società Cooperativa Sociale – O.N.L.U.S.”, si ritiene opportuno rinnovare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati in allegato;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo del contratto di concessione a favore dell'Associazione “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – Onlus” con sede a Reggio Emilia in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E, C.F. 80039730355, P.IVA 01838960357, rappresentata dal signor Fabio Salati (C.F. SLTFBA84T19F463Y), in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione, dell'immobile sito in via Domenico Sassi n. 4 e censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 252, mappale 67 sub. 4, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;

2. di dare atto che la presente concessione dovrà essere registrata presso l'Agenzia dell'Entrate di Reggio Emilia entro il 20/11/2019. Di provvedere, pertanto, al versamento dell'imposta di registro ammontante complessivamente ad **€ 3.226,27** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al **capitolo 9245 del P.E.G. 2019**, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto 2019_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusta impegno n. 2019/576**;
3. di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 2. come disposto all'art. 15 del disciplinare approvato con il presente provvedimento, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per consentire l'esecuzione dei conseguenti adempimenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani