

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/1978**  
**del 06/11/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1138**  
**del 08/11/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVE AL CONDOMINIO RIVA ALTA , PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE OLTRE A PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE - CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;
- che, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, esecutiva ai sensi di legge, vennero acquistati dalla Società ORION SRL i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, al fine di adibirli a sala civica;

Considerato :

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria, in parte eseguite ed in parte da affrontare nell'ultimo trimestre 2019. Trattasi di lavori importanti ed onerosi, dal punto di vista dell'urgenza oltre che delle migliorie sia estetiche e strutturali che porteranno all'edificio. Gli interventi urgenti, in particolare, riguardano la sistemazione delle perdite e infiltrazioni d'acqua con la sistemazione dei lastrici solari.

- che in sede di assemblea si è deliberato inoltre di costituire un fondo lavori straordinari, in previsione di una serie di interventi urgenti in corso, quali: copertine balconi, ripristino del cemento armato nelle scale e velette cemento armato nei muretti delle parti comuni;
- che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare, acquisito agli atti comunali al n 158248 di PG del 30/08/2019 il verbale dell'assemblea del giorno 02/07/2019, con il piano di riparto relativo alle rate straordinarie per i lavori effettuati di **manutenzione straordinaria**, ripartito per i millesimi di proprietà: la spesa a preventivo per la quota di millesimi di competenza del Comune è pari all'importo di **€ 7.691,00**;
- che acquisita la documentazione riguardante il verbale di assemblea condominiale in cui si è deliberato l'esecuzione di tali interventi, si rende necessario predisporre il pagamento della spesa sopra menzionata a titolo di spese condominiali straordinarie, per la quota di millesimi di competenza del Comune;

Considerato altresì:

- che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2018/2019 ed il Preventivo Esercizio 2019/ 2020, approvati nell'assemblea condominiale;
- che, l'importo da liquidare a titolo di **spese condominiali ordinarie** ammonta ad **€ 6.915,08** secondo il seguente prospetto:

SALDO CONSUNTIVO 2018/2019	€ 6.748,97
ACCONTO	€ 2.417,17
	<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO ANNO 2018	€ 4.331,80
PREVENTIVO ESERCIZIO 2019/2020	€ 2.583,28

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

## D E T E R M I N A

1. **di impegnare la suddetta spesa di € 7.691,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 d del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al **capitolo 41155/2** del P.E.G. 2019 denominato “ Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)”, codice prodotto-progetto 2019\_PD\_3802, centro di costo 0120;
  
2. di approvare il Rendiconto Esercizio 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune ( quale proprietario ) dei locali posti nel Condominio Riva Alta;
  
3. di liquidare a favore del **CONDOMINIO RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (**C.F. 91047820351**) per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, con il seguente IBAN: IT 34 K 03032 12800 0100000049982; le seguenti spese:
  - quanto ad **€ 6.915,08** a titolo di\_ spese condominiali ordinarie consuntivo 2018/2019 - preventivo 2019/2020, con imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2019, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà’ e di terzi”, codice prodotto-progetto 2019PD\_3802-C. Costo 0120 e precisamente:
    - quanto ad **€ 4.331,80** - impegno 2018/7317
    - quanto ad **€ 2.583,28** - impegno 2019/6572
  
  - quanto ad **€ 7.691,00** a titolo di spese straordinarie per i lavori effettuati nell'anno 2019, con imputazione al **cap 41155/2**- impegno assunto di cui al p.to 1;
  
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183 , 7° comma e art185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani