

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2012

del 08/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1765

del 12/11/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI REGGIO EMILIA SITO IN VIA DEL CONSORZIO N. 1
RILASCIATA AD ER.GO - AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
AGLI STUDI SUPERIORI. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di immobile facente parte dello storico Palazzo Ancini, sito a Reggio Emilia in via Del Consorzio n. 1, dislocato su tre piani fuori terra oltre al seminterrato (soffitta esclusa), composto da n° 7 unità abitative, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:
 - Foglio 125, mappale 349, sub.14, categoria A/2, rendita Euro 755,32, consistenza vani 6,5;
 - Foglio 125, mappale 349, sub.15, categoria A/2, rendita Euro 348,61, consistenza vani 3;
 - Foglio 125, mappale 349, sub.16, categoria A/2, rendita Euro 522,91, consistenza vani 4,5;
 - Foglio 125, mappale 349, sub.17 e mappale 348, sub.29, categoria A/2, rendita Euro 639,12, consistenza vani 5,5;
 - Foglio 125, mappale 349, sub.18, categoria A/2, rendita Euro 348,61, consistenza vani 3;
 - Foglio 125, mappale 349, sub.19, categoria A/2, rendita Euro 522,91, consistenza vani 4,5;
 - Foglio 125, mappale 349, sub.20 e mappale 348, sub.30, categoria A/2, rendita Euro 697,22, consistenza vani 6;
 - Foglio 125, mappale 349, sub. 21, categoria C/2, rendita Euro 71,58, consistenza mq. 33,00;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1556 del 12 novembre 2013 si è provveduto a rilasciare, nella forma della scrittura privata non autenticata, la concessione amministrativa a favore di ER.GO, Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, con sede in Bologna via Santa Maria Maggiore, 4, Codice Fiscale 02786551206 in persona del Direttore, Dott.ssa Patrizia Mondin, dell'immobile come sopra individuato;

- il suddetto contratto veniva stipulato il 20/11/2013 e registrato il 20/11/2013 al n. 9683 serie 3, per una durata di anni sei, così dal 01/11/2013 al 31/10/2019 rinnovabile alla scadenza per uguale periodo alle stesse condizioni;

Richiamati gli artt. 84 e 85 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – parte seconda:

Art. 84 - Procedimento per la scelta del contraente

3. Si procede mediante affidamento diretto, nei casi in cui:

- «OMISSIS»
- *il soggetto concessionario o locatario sia un Ente Pubblico;*

Art. 85 - Durata delle concessioni e delle locazioni.

3. le concessioni non si rinnovano mai tacitamente. Esse possono essere rinnovate se detta previsione sia stata inserita nel contratto originario, per lo stesso periodo di tempo inizialmente stabilito ovvero per quello inferiore indicato dal contratto. «OMISSIS»

Considerato che:

- con lettera del 17/06/2019 Prot. 106809, in parte rettificata con nota del 20/06/2019 Prot. 110130 ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori chiedeva la disponibilità al rinnovo della concessione dell'immobile sito in via del Consorzio n.1 per ulteriori sei anni auspicando una riduzione del canone annuo;
- con lettera PG n. 160293 del 04/09/2019 veniva comunicata la disponibilità del Comune di Reggio Emilia di procedere al rinnovo del contratto, ma alle stesse condizioni del precedente, rifiutando pertanto l'auspicata riduzione del canone;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Si rende pertanto necessario procedere al rinnovo della concessione ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'allegato A;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo del contratto di concessione a favore di ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, con sede in Bologna via Santa Maria Maggiore, 4, Codice Fiscale 02786551206 in persona del Direttore, Dott.ssa Patrizia Mondin, dell'immobile sito in via del Consorzio n. 1 e censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125, mappale 349 sub. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e mappale 348 sub. 29, 30, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che la presente concessione dovrà essere registrata presso l'Agenzia dell'Entrate di Reggio Emilia entro il 21/11/2019. Di provvedere, pertanto, al

versamento dell'imposta di registro ammontante complessivamente ad **€ 4.140,00** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al **capitolo 9245 del P.E.G. 2019**, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto 2019_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusta impegno n. 2019/6571**;

3. di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 2. come disposto all'art. 14 del disciplinare approvato con il presente provvedimento, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per consentire l'esecuzione dei conseguenti adempimenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani