

Proponente: 29.A
Proposta: 2019/2789

del 12/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1768

del 12/11/2019

**POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA
CITTA' INTELLIGENTE**

Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONDUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA FOSCATO 13 REGGIO EMILIA FINO AL 30.09.2020.

LA DIRIGENTE
DEL SERVIZIO PROTAGONISMO RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 e successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento dirigenziale del Servizio Patrimonio RUAD n. 1201/2019 e' stato assegnato alla competenza del Servizio Protagonismo responsabile l'immobile individuato come " Centro polifunzionale" ubicato a R.E. in v. Foscato, 13/A, 15/A, 15/B, censito al C.F. al foglio 147, mappale 403, subb1-4, sede del Centro sociale Foscato a far tempo dal luglio 2019;

Dato atto che:

- è scaduta la convenzione in essere con ACER e con essa **la titolarità dell'utilizzo del Centro da parte dell'attuale gestore**
- risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e **l'utilizzo degli spazi, nonché la pubblica fruizione degli stessi;**
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.105 del 30.05.2016 sono state approvate le LINEE DI INDIRIZZO PER LA RIDEFINIZIONE DELLA CONVENZIONI DEI CENTRI SOCIALI;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.112 del 31.05.2016 e' stato approvato – sulla base delle nuove linee di indirizzo - lo schema tipo di convenzione tra l'Amministrazione comunale e i Centri Sociali ;
- con deliberazione di GC. I.D. n. 157 del 26.09.2019, immediatamente esecutiva, sono stati approvati gli indirizzi operativi per la fase di transizione propedeutica allo sviluppo di nuove progettualità partecipative e in particolare dare vita ad un progetto di trasformazione delle piazze di quartiere in hub di comunità a vocazione social-digitale. Tale progetto riconosce nelle piazze di comunità, e in particolare nei centri sociali, i luoghi della costruzione dei network relazionali di comunità ma anche della costruzione di opportunità e servizi per la comunità e si svilupperà attraverso un Laboratorio Urbano che, come da Regolamento, individui un percorso partecipativo allargato a tutta la cittadinanza e in particolare agli stakeholder interessati;

Ritenuto necessario in ragione delle esigenze emerse nell'ambito dei Laboratori di cittadinanza e delle attività sociali realizzate in questi anni nel centro sociale e nel quartiere grazie agli Accordi di cittadinanza sottoscritti :

- garantire in continuità la manutenzione, la gestione e l'utilizzo degli spazi, nonché la pubblica fruizione degli stessi, dando continuità nel quartiere a questo luogo di socialità e di opportunità;
- individuare, di conseguenza e come negli altri centri sociali che fanno parte della rete dei centri sociali convenzionati con il Comune, un soggetto con cui convenzionare per condividere un progetto di gestione del complesso immobiliare di Via Foscato;
- procedere all'individuazione di un nuovo assegnatario del complesso attraverso una procedura ad evidenza pubblica destinata esclusivamente alle realtà associative e del volontariato che dimostrino tramite presentazione di un progetto, di essere in grado di soddisfare la continuità della fruizione pubblica, la manutenzione degli spazi e di dare vita a una sperimentazione delle possibili nuove vocazioni ed attività sociali a beneficio della comunità del quartiere;
- procedere alla assegnazione della conduzione tramite applicazione di un canone calmierato ed agevolato quantificato per il periodo di 10 mesi in complessivi euro 500,00 - a fronte di un canone commerciale stimato dal Servizio Patrimonio, pari a euro 13000 annui - e prelieve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili;
 - prevedere la durata della assegnazione per un periodo transitorio, indicativamente a far tempo dal 01.12.2019 fino al 30.09.2020 .

Detto periodo transitorio e' considerato "fase di sperimentazione per la ridefinizione della vocazione del complesso immobiliare, per la verifica ed il monitoraggio qualitativo delle attività sociali.

In questo stesso periodo transitorio infatti all'interno del Laboratorio Urbano tutti i centri sociali – in accordo con le attuali associazioni di affiliazione dei centri sociali e come deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto ID n.157/2019 - saranno chiamati a riflettere e a condividere il percorso partecipato dedicato alla ridefinizione delle funzioni e degli obiettivi dei centri sociali e alla individuazione di possibili modelli di gestione, a cui seguirà l'individuazione di nuove procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti che diano vita, all'interno di tutti i centri sociali, ai nuovi modelli di gestione e di progettazione social-digitale, individuati all'interno del Laboratorio Urbano

La presente procedura quindi viene attivata nelle more di approvazione del successivo avviso pubblico per l'individuazione dei nuovi assegnatari della quasi totalità dei centri sociali cittadini –per le motivazioni di cui sopra;

Visto l' avviso pubblico predisposto dal competente Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la Città' intelligente (Allegato A) - la domanda di partecipazione(Allegato B) - lo schema di concessione che verrà stipulata con il soggetto assegnatario (Allegato C) -nonché la planimetria catastale del complesso immobiliare (Allegato 1) parti integranti e sostanziali alla presente determinazione;

Dato atto che:

- l'avviso pubblico per l'affidamento in oggetto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per una durata di giorni 15 e precisamente dal **giorno 12.11.2019 al 27.11.2019** per garantirne la più diffusa conoscenza ;
- le domande che perverranno da parte dei soggetti interessati nelle modalità esplicitate nell' avviso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione

Comunale nei confronti degli stessi;

- successivamente alla raccolta delle domande l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina, valutando la coerenza delle disponibilità e dei progetti pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
- in caso di validità del progetto presentato, verrà stipulata apposita convenzione (Allegato C) per la conduzione del Centro fino e non oltre la data del 30.09.2020;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del **CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA FOSCATO 13 REGGIO EMILIA**, nonché la domanda di partecipazione e lo schema della concessione amministrativa, Allegati A-B-C al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali;
2. di assicurare la massima diffusione possibile dell'avviso di cui sopra, procedendo, in particolare, alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal giorno **12.11.2019 e fino a tutto il 27.11.2019**, secondo le modalità previste nell'avviso stesso;
3. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del servizio
Protagonismo responsabile
Nicoletta Levi