

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2030

del 13/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1793

del 13/11/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SIGNORA ZHU XIAOYU NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA F.LLI MANFREDI N. 12/A, ADIBITO A BAR, A SEGUITO DI CESSIONE DELL'AZIENDA "MOULIN ROUGE DI CHEN LIYUN".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/A e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 109, Mp 38, sub 21 cat. C/1;
- con contratto decorrente dal 01/04/2005 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 28/11/2006 al n. 8040 serie 3T il Comune cedeva in locazione al Sig. Crucitti Domenico il locale sopra identificato al fine di adibirlo a bar;
- con atto autenticato nelle firme dal Notaio Varchetta di Reggio Emilia in data 30 marzo 2009, Rep. n. 94.899/26.879, registrato a Reggio Emilia il 06 aprile 2009 al n. 5556 serie 1T, il sig. Crucitti Domenico alienava la proprietà dell'azienda da lui costituita alla sig.ra Chen Liyun che così subentrava nel contratto di locazione dell'immobile sede dell'azienda;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 564 del 04/05/2015 il contratto sopra indicato veniva prorogato fino al 31/03/2021;

Considerato che:

- con lettera acquisita agli atti con protocollo n. 177578 del 07/10/2019 la sig.ra Chen Liyun titolare della ditta individuale "Moulin Rouge di Chen Liyun" con sede nei locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia posti in via F.lli Manfredi n. 12/A in virtù del contratto di locazione sopra specificato, comunicava che, ai sensi dell'art. 36 della legge 392/78, con atto autenticato nelle firme dal Notaio Varchetta di Reggio Emilia in data 16 settembre 2019, Rep. n. 105.878/32.588, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, aveva venduto alla sig.ra Zhu Xiaoyu la propria azienda con decorrenza dal 18 settembre 2019 e con essa il contratto di locazione relativo ai locali sede dell'attività commerciale ceduta;

Valutato che:

- i patti e le condizioni definite nel contratto di locazione in essere restano immutati fino alla scadenza contrattuale, prevista per il 31/03/2021;
- la sig.ra Chen Liyun ha corrisposto il canone di locazione fino alla data del 30 settembre 2019;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Si rende necessario prende atto del subentro della sig.ra Zhu Xiaoyu nel contratto di locazione dei locali siti a Reggio Emilia in via F.lli Manfredi n. 12/A, adibiti ad esercizio commerciale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di cessione d'azienda, come meglio specificato nelle premesse, la sig.ra Zhu Xiaoyu (C.F. ZHUXYI88R63Z210Z) a decorrere dal 18 settembre 2019 è subentrata alla sig.ra Chen Liyun titolare della ditta individuale "Moulin Rouge di Chen Liyun" nel contratto di locazione (n. 8040 serie 3T del 28/11/2006) relativo all'immobile di proprietà comunale sito in via F.lli Manfredi n. 12/A sede dell'attività commerciale oggetto di cessione, assumendone tutte le obbligazioni derivanti ivi incluso il pagamento dei canoni di locazione a decorrere dal 1° ottobre 2019;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto rimangono invariati;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani