



**AREA COMPETITIVITÀ INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI**  
**Servizio Ingegneria e Manutenzioni**

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

**OGGETTO:           MANUTENZIONE       STRAORDINARIA       AGLI       IMPIANTI**  
**TECNOLOGICI DELLA BASILICA DELLA GHIARA**

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**  
**per l'impegno di spesa e la contestuale stipula del contratto**

Progettisti

Ing. Matteo Tanzi

P.i. Gennaro D'Alterio

Dirigente del Servizio  
e R.U.P.

Arch. Massimo Magnani

Reggio Emilia, 13 novembre 2019



## **1. PREMESSE**

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

A seguito di segnalazioni ed ispezioni sul territorio di competenza, si è provveduto a redigere il presente progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi ad un fabbricato della zona Centro, da realizzare nel periodo autunnale dell'anno in corso.

**La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto con le imprese individuate e giustificate in narrativa.**

## **2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la manutenzione straordinaria degli impianti esistenti all'interno della Basilica della Madonna della Ghiara, fabbricato di proprietà dell'Amministrazione comunale.

Gli interventi si rendono necessari su due tipi di impianto, che necessitano delle seguenti lavorazioni.

Il primo riguarda l'impianto elettrico della Basilica: a seguito di una sponsorizzazione tecnica è stato riquilibrato tutto l'impianto di illuminazione interna del fabbricato, con nuovi tipi di punti luce, nuove tecnologie e nuovi sistemi di accensione e spegnimento.

Il lavoro che si intende affidare riguarda l'adeguamento del quadro elettrico generale alle nuove implementazioni, installando nuova apparecchiatura di protezione e comando all'interno della cassetta esistente.

Inoltre per gestire meglio le emergenze verranno sistemate alcune luci di emergenza e si installerà un nuovo gruppo di continuità: tutto il progetto verrà realizzato da ditte specializzate che rilasceranno dichiarazione di conformità dell'impianto completa di allegati obbligatori.



## AREA COMPETITIVITÀ INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI

### Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

Il secondo impianto oggetto di intervento sarà quello dell'allarme antintrusione: ormai il sistema presente è obsoleto e le parti di ricambio non sono facilmente reperibili, per cui si provvederà a rifare l'impianto con un nuovo sistema ad architettura bus con comunicatore telefonico integrato.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate.

Le ditte affidatarie risultano essere due, come gli impianti oggetto di intervento: per l'impianto elettrico la **Terzi Franceschini s.a.s.** è stata scelta perché grazie alla sponsorizzazione esterna ha fornito ed installato il nuovo impianto illuminotecnico, conosce già quindi l'impianto nel suo complesso.

Per l'impianto di allarme antintrusione la ditta **SI.RE.COM. s.r.l.** è stata scelta perché installatrice in esclusiva per la provincia di Reggio Emilia di un noto marchio di allarmi, leader del settore, quindi si è scelto di affidare questo sistema ad un mezzo affidabile e di prestazioni garantite.

### 3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **40103** di bilancio anno 2019 per **€ 35.000,00** (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto**, redigendo **schema di contratto**. La stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.



#### **4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

#### **5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 del 09/04/2008 e s.m.i.**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

**L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.**

#### **6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITÀ AMBIENTALE**

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

#### **7. DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- attestazione di validazione;
- preventivi imprese individuate;
- schema di contratto.



## AREA COMPETITIVITÀ INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI

### Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

## 8. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori	Importi	Ditte affidatarie
Importo lavori di manutenzione straordinaria impianto elettrico	<b>13.850,00 €</b>	Terzi Franceschini s.a.s.
Importo lavori di manutenzione straordinaria impianto di allarme antintrusione	<b>13.640,00 €</b>	SI.RE.COM. s.r.l.
<b>Totale importo lavori</b>	<b>27.490,00 €</b>	
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	6.047,80 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	412,35 €	
Imprevisti IVA inclusa	1.049,85 €	
	<b>7.510,00 €</b>	Totale somme a disposizione
<b>Totale progetto</b>	<b>35.000,00€</b>	

## 9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone di approvare quanto espresso in narrativa.

