



SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Via S. Pietro Martire n.3 - 42121 Reggio Emilia

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI 4 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. VERBALE DI COMMISSIONE

Premesso che:

1. con Provvedimento Dirigenziale n. 1433 di R.U.A.D. del 18.09.2019 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la procedura aperta per la locazione di 4 immobili comunali: **Immobile A - Via Bismantova, 13/h-i**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 167 col mappale 210 sub.8, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 17,00 e sub.9, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 19,00; **Immobile B - Via Fontana, 15/a**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub.73 di categoria A/10, classe 1, superficie catastale mq. 36,00; **Immobile C - Via Jacopo da Mandra, 32/a**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 113 col mappale 126 sub.1 di categoria A/10, superficie catastale mq. 85,00; **Immobile D - Via Borsellino, 20**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 111 col mappale 486 sub.42 di categoria A/10, superficie catastale mq. 186,00;
2. l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 19.09.2019 al 21.10.2019 prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 21 ottobre 2019 ore 13.
3. **il giorno 21.10.2019 alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Bando di Gara.

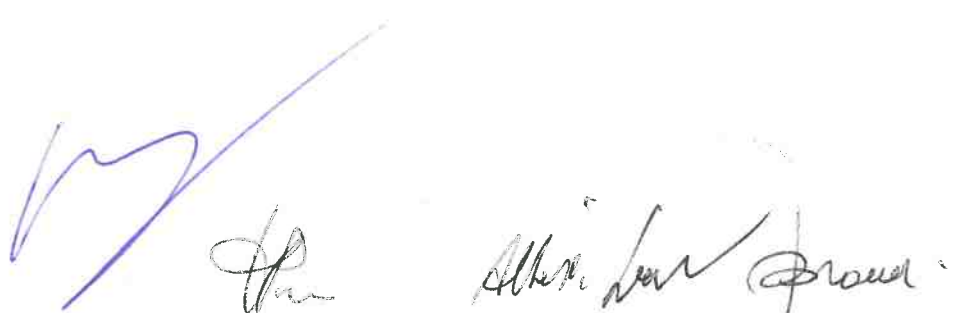
Il giorno giovedì 24 Ottobre 2019 alle ore 9 nella sede del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 1679 di R.U.A.D. del 24/10/2019 per la valutazione delle domande pervenute a seguito del Bando di Gara sopra citato, composta da:

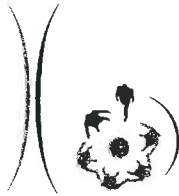
Dr. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia – PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE E RUP;

Dr. Alberto Levoni, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;

Geom. Silvano Brandi, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la **D.ssa Sabina Puccia**, Gestore Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia.





Reggio Emilia
città
delle persone

La Commissione attesta che rispetto alle offerte pervenute non vi è incompatibilità tra i candidati e i membri della Commissione stessa.

Il Presidente:

- dichiara aperta la gara;
- prende atto dell'avvenuta pubblicazione del Bando di Gara all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 19.09.2019 al 21.10.2019;
- richiama le principali regole di svolgimento della gara:
L'aggiudicazione avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia presentato la maggiore offerta economica, in aumento rispetto al prezzo a base di gara.

Il canone annuo di locazione a base d'asta per i singoli immobili è così fissato:

- **Immobile A** - Via Bismantova, 13/h-i: **Euro 2.700,00;**
- **Immobile B** - Via Fontana, 15/a: **Euro 1.800,00;**
- **Immobile C** - Via Jacopo da Mandra, 32/a: **Euro 4.700,00;**
- **Immobile D** - Via Borsellino, 20: **Euro 12.900,00.**

Sono ammesse soltanto offerte in aumento con rialzo minimo pari all'importo sotto riportato o multipli degli stessi:

- **€ 100,00** e suoi multipli per **l'immobile A;**
- **€ 100,00** e suoi multipli per **l'immobile B;**
- **€ 100,00** e suoi multipli per **l'immobile C;**
- **€ 200,00** e suoi multipli per **l'immobile D;**

Il concorrente è tenuto a costituire garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla presente gara per un importo di:

- **€ 270,00** per **l'immobile A;**
- **€ 180,00** per **l'immobile B;**
- **€ 470,00** per **l'immobile C;**
- **€ 1.290,00** per **l'immobile D.**

Si procede quindi all'esame delle offerte pervenute.

Entro il termine fissato del 21.10.2019 - **ore 13,00** sono pervenute n. 1 domanda come da rassegna dell'Ufficio Archivio Generale del 21/10/2019:

NOMINATIVO OFFERENTE	PLICO
CHIARA CILLONI Via G. A. Cascino, 7 42122 Reggio Emilia	Pervenuto il 18/10/2019 ore 12.38 PG 1881887 del 21/10/2019



Reggio Emilia
città
delle persone

La domanda è ammessa in quanto pervenuta nel rispetto dei termini e con le modalità previste nel bando pubblico; non sussistono pertanto motivi di esclusione.

La Commissione procede quindi all'apertura della Busta A – “Documentazione Amministrativa”.

Dall'analisi della documentazione contenuta nella Busta A, si constata che la sig.ra Chiara Cilloni partecipa per l'**immobile A** come titolare della ditta individuale T.D.R. di Cilloni Chiara con sede legale in via Giovanni Manenti n. 7 – C.F. CLLCHR71D67H223V - P.IVA n. 01797670351.

Non sussistendo motivi di esclusione la domanda risulta ammessa.

Si procede all'apertura della Busta B “Offerta economica”:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
CHIARA CILLONI <i>Plico PG 188187 del 21/10/2019</i>	€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)

La Commissione giudicatrice pertanto propone l'aggiudicazione dell'Immobile A - Via Bismantova, 13/h-i al concorrente CHIARA CILLONI per un canone annuo di locazione offerto di € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00);

Il presente verbale viene rassegnato al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti come da Avviso Pubblico approvato.

Alle ore 9,30 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.
Il presente verbale consta di n. 3 pagine dattiloscritte.

Reggio Emilia, 24 OTTOBRE 2019

Geom. Silvano Brandi
(Membro)

Dr. Alberto Levoni
(Membro)

Dr. Roberto Montagnani
(Presidente)

Il segretario verbalizzante
(Dott.ssa Sabina Puccia)