

Proponente: 42.D
Proposta: 2019/2883
del 21/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1232
del 22/11/2019

STAFF SICUREZZA TECNICA

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN VIA MALATESTA A RONCOCESI. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI;

Visto

- il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", che assegna all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione dello Staff di Sicurezza Tecnica all'interno del Servizio Ingegneria e Manutenzioni;

Premesso che

- con determina dirigenziale n° 4032/2012 di P.s. del 29/05/2012 R.U.A.D. 237 del 13/02/2013 è stata emessa ordinanza di sospensione dei lavori di una lottizzazione abusiva in via Malatesta loc. Roncocesi;
- che in data 25 luglio 2013 p.s 5996/2013 a cura del Servizio Edilizia Privata è stato effettuato un sopralluogo al fine di accertare l' ottemperanza alle disposizioni di cui all'ordinanza sopracitata e dal sopralluogo è emerso che non sono stati eseguiti interventi di ripristino;
- che tali aree sono state acquisite al Patrimonio Comunale ai sensi dell'art. 12 comma VIII° della Legge Regionale n° 31/2002 in data 10 gennaio 2014 Registro generale n° 331 e Registro particolare n° 217;
- che l'Amministrazione Comunale deve provvedere alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi. Art. 12 comma VIII della L. R. n° 23 e s.m.i. del 21 ottobre 2004;

- che con deliberazione della Giunta Comunale del 16 febbraio 2012 I.D. n° 22 è stata approvata la valutazione tecnico economica per la demolizione delle opere in oggetto;

Tutto ciò premesso:

- viene redatta la presente perizia di spesa di demolizione di tutti i manufatti fuori ed entro terra realizzati senza titolo abilitativo oltre alla rinaturalizzazione dei terreni.

Preso atto che:

1. Inquadramento urbanistico e catastale.

L' area oggetto degli interventi di demolizione e rinaturalizzazione è posta in via Malatesta loc. Roncocesi

L' area è distinta al N.C.T. al foglio 43 mappale 27

Il R.U.E. disciplina l'area in territorio rurale di cui ai capi 4.6 e 4.7 delle relative nta ed è classificata come Ambito Agricolo ad alta vocazione produttiva (AVP . Art. 4.6.1. punto 1).

2. Descrizione dei lavori

L'intervento prevede la **demolizione dei manufatti** (sia fabbricati che recinzioni, pali , illuminazione) presenti nell'area oltre alle opere realizzate nel sottosuolo (fondazioni, reti tecnologiche ed allacciamenti) ; in particolare si evidenziano:

- 2 piste di allenamento per cavalli insabbiate e recintate
- 1 struttura prefabbricata in legno e 4 in ferro adibite aa abitazione
- recinzioni perimetrali , pali illuminazione, pozzetti prefabbricati in cls , cancello d'ingresso , pavimentazione in autobloccanti
- Roulottes

Successivamente si procederà allo sbancamento e trasporto a rifiuto in discarica autorizzata della pavimentazione in autoblocanti e relativo sottofondo e successivo riporto di terreno da coltivo al fine della seminagione.

Tutti i manufatti verranno conferiti in modo diversificato (tabelle CER) alla pubblica discarica (comunicata preventivamente alla Stazione Appaltante) che si riserva l' assenso alla stessa ; l'impresa esecutrice dovrà documentare l'avvenuta dismissione.

Le modalità di smaltimento saranno conformi al D.Lgs 152/06 in particolare attraverso il FIR (formulario identificazione dei rifiuti)

Lo stesso terreno da sbancare dovrà essere preventivamente campionato in almeno 8 punti della lottizzazione (di cui 4 prima e 4 post intervento) concordati con la Direzione dei Lavori secondo le seguenti specifiche Legislative e Normative:

- L.R. 44/95 istitutiva di Arpa;

- D. Lgs. 99/92;
- Delibera della Giunta Regionale n. 2773/04 ¼ Metodi ufficiali di analisi chimiche del suolo
- DM 13/09/99 (G.U. 48 del 21/10/99)

3. Attestazioni

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della Legge 662/96 si attesta quanto segue:

CONFORMITA' ALLE NORME EDILIZIE ED URBANISTICHE E BARRIERE ARCHITETTONICHE

I lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie RUE e PSC

CONFORMITA' ALLA NORMA IGIENICO SANITARIE

I lavori previsti sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie e non necessitano del parere preventivo dell'Ufficio Igiene Pubblica o Medicina del Lavoro.

CONFORMITA' ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

I lavori di cui alla presente perizia non sono soggetti al Certificato di Prevenzione Antincendio.

CONFORMITA' ALLE NORMA DI TUTELA DEI BENI MONUMENTALI

L'area in oggetto non è tutelata ai sensi del D.L.gs n° 42 del 22 Gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 legge 6 luglio 2002

CONFORMITA' ALLA EX LEGGE 10/91

I lavori previsti per il presente perizia non rientrano tra quelli soggetti alla legge 10/91.

CONFORMITA' AL D.M. 37 / 2008

I lavori non rientrano tra quelli per i quali è previsto il progetto preliminare ai sensi del D.M. 37/2008M e nono sono previsti interventi connessi all'impiantistica elettrica.

RISPETTO DELLA NORMATIVA TECNICA

Il progetto è stato redatto con riferimento alle seguenti norme:
D.Lgs 152/06

D.M. 14 Gennaio 2009 e circ. applicativa ministeriale del 02 Febbraio 2009
D. Lgs. 99/92;
Delibera della Giunta Regionale n. 2773/04 ¾ Metodi ufficiali di analisi chimiche del suolo
DM 13/09/99 (G.U. 48 del 21/10/99)
PSC e RUE

ATTESTAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE

L'area in oggetto è di proprietà comunale ai sensi dell'art. 12 comma VIII° della Legge Regionale n° 31/2002.

GESTIONE DEI CANTIERI SECONDO IL D.LGS 81/2008.

I lavori non rientrano nell'applicazione del Decreto Legislativo 81/2008, pertanto l'intervento non è soggetto alla nomina del Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione ed alla redazione di Piano di sicurezza e Coordinamento.

Dato atto che:

I lavori trovano copertura finanziaria ai Cap. 25020 per €. 33.000,00 come da Quadro economico qui di seguito riportato:

Quadro economico

DESCRIZIONE	Finanzi Regionale
A OPERE	
Opere di demolizione e rinaturalizzazione	25.089,31
Oneri per la sicurezza	1.777,00
Totale opere	€. 26.866,31
B Somme a disposizione per:	
IVA in ragione del 22% su €. 26.866,31	5.910,58
Imprevisti e arrotondamenti	223,11
Totale somme a disposizione	6.133,69
TOTALE INTERVENTO	€. 33.000,00

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa connesse all'urgenza di eseguire tali demolizioni (Presenza di manufatti

all'interno della fascia di rispetto autostradale e della specifica materia ambientale D. Lgs 152/2006);

Al fine del conferimento delle opere, è stato chiesto ad un'impresa specializzata nel settore di presentare un offerta al ribasso sul computo metrico estimativo redatto dal sottoscritto progettista. La ditta Fontanili Giorgio di Reggio Emilia , ha pertanto formulato in data 13 novembre 2019 il preventivo di spesa rendendosi disponibile ad eseguire le demolizioni in oggetto.

Considerando che tale preventivo risulta congruo avendo presentato un offerta al ribasso del 3%, i lavori verranno affidati alla ditta Fontanili Giorgio di Reggio Emilia che è attrezzata per gli interventi in oggetto e ha in proprietà il centro di stoccaggio e riciclo dei materiali edili oggetto di demolizione.

Verificato che:

- La ditta affidataria risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line allegato in corso di validità.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare l'intervento in oggetto;
- assegnare i lavori alla ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **LAVORI DI “DEMOLIZIONE DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN VIA E. MALATESTA A RONCOCESI”**, costituito dall'elaborato elencato in narrativa che si intende integralmente approvato per l'importo complessivo di spesa di € **33.000,00** (IVA 22% compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

		DITTA	CIG
Lavori di “demolizione di lottizzazione abusiva e ripristino dello stato dei luoghi in Via E. Malatesta a Roncocesi”	€ 26.866,31	FONTANILI GIORGIO SRL Via Ghisleri, 3/A – 42124 Reggio Emilia C.F./P.I.: 01217440351	Z122AC0A9C
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 26.866,31		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	€ 5.910,58		
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	€ 223,11		
Totale somme a disposizione	6.133,69		
TOTALE INTERVENTO	€. 33.000,00		

ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto.

- 3) Di imputare le spese per gli affidamenti, ammontanti a complessivi € 32.776,89 e di prenotare la residua spesa di € 223,11 relativa alle residue voci del q.e. alla missione 01 programma 06 del bilancio 2019 – 2021 annualità 2019.

Capitolo 25020 SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITA'
del PEG 2019 - Codice Prodotto- progetto 2019_PG_4216

- 4) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio e R.U.P.
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Allegati:

Preventivo della ditta Fontanili Giorgio

Durc

Relazione tecnica