

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2713

del 04/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1246

del 23/11/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SICUREZZA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO EDIFICI SCUOLE PRIMARIE ZONA SUD, LOTTO 2 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CIG Z892A6FE12 DERIVATO

CUP J89E19001860004

Cod. Obiettivo U_16301

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SICUREZZA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO EDIFICI SCUOLE PRIMARIE **ZONA SUD, LOTTO 2** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

La relazione tecnica , dettagliata e allegata al presente atto, redatta dal progettista geom. Angelo Fornaciari, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria per sicurezza e messa a norma antincendio edifici scuole primarie ZONA SUD, LOTTO 2 - anno 2019.

Le opere edili previste per la zona Sud, individuate nel presente progetto e meglio definite nel Computo Metrico Estimativo allegato, interessano le seguenti strutture:

a) Scuola Primaria Ghiarda in loc. Rivalta

le opere sostanzialmente riguardano l'adeguamento dei locali della struttura scolastica, alcune aule e zona scala, per consentire di ottenere il Certificato Prevenzione incendi anche per il sottotetto.

In particolare i lavori previsti riguardano:

• Creazione di una "zona filtro" nell'aula posta al piano rialzato in corrispondenza dell'entrata per completare la compartimentazione della scala di accesso ai piani superiori. Per fare questo occorre realizzare un atrio all'interno dell'aula, delimitato da pareti in cartongesso con struttura metallica con resistenza al fuoco certificata REI 60; installare una

porta tagliafuoco certificata REI 60 in vetro e metallo; adeguare l'impianto elettrico per l'illuminazione, prese e punti luce; adeguare l'impianto di rilevazione antincendio mediante la creazione di "smokeout" nella zona filtro, completo con centralina, rilevatori fumo e sistema di apertura automatica della finestra esterna.

- Realizzazione di opere murarie per la demolizione di una parete a mezza altezza, sempre nell'aula posta al piano rialzato in corrispondenza dell'entrata, con ripristino del pavimento, stuccature varie e tinteggio dei locali e delle zone filtro.

- Sostituzione di due vecchie porte tagliafuoco mediante smontaggio e smaltimento del serramento esistente in acciaio con presenza di materiale contenente amianto friabile all'interno nella coibentazione ma confinato ermeticamente nella intercapedine in metallo; fornitura e posa in opere di nuove porte tagliafuoco certificata REI 60 in metallo; esecuzione delle opere murarie ed elettriche necessarie.

- Adeguamento del sistema di accesso ai locali nel piano sottotetto, dal pianerottolo della scala, con formazione di zone filtro mediante chiusura di varchi che consentono l'accesso diretto dei locali al pianerottolo stesso.

b) Scuola San Giovanni Bosco

Principalmente le opere riguardano la sistemazione della pavimentazione in alcune aule delle due palazzine costituenti la scuola, che ricopre la vecchia pavimentazione in mattonelle di vinil-amianto.

Si prevede la rimozione delle parti staccate o fessurate; la sistemazione del sottofondo con demolizione e livellamento del massetto in cls. (laddove era già stato rimosso lo strato di pavimentazione in vinil-amianto); fornitura e posa della nuova pavimentazione in materiale plastico; esecuzione di stuccature varie nelle zone danneggiate o fessurate, mediante appositi prodotti; il controllo e la sistemazione generale dei locali mediante anche piccole opere murarie o di finitura.

Si propone di affidare al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. le opere di manutenzione straordinaria per la sicurezza e messa a norma degli edifici scuole primarie della zona sud, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio dei due interventi, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 25.000,00 inclusa I.V.A. al 22%, così suddivisi:

Quadro economico dell'intervento

descrizione delle voci	importi	importi totali
a) LAVORI IN APPALTO		
opere murarie ed elettriche	29.133,18	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 9.596,47	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	19.537,71	
Costi relativi alla sicurezza –	624,58	

TOTALE LAVORI a)	€ 20.161,29
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
Importo I.V.A 22% sui sui lavori	4.435,48
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)	403,23
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 25.000,00

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
 - *a) i lavori saranno eseguiti da un unico appaltatore;*
 - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z892A6FE12** quale derivato del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89E19001860004

Ritenuto che è necessario adeguare tutti i locali a norma con le prescrizioni anti incendio in vigore ed effettuare ulteriori lavori necessari per la messa in sicurezza dei luoghi frequentati dagli studenti, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo, schema DUVRI) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SICUREZZA E MESSA A NORMA EDIFICI SCUOLE PRIMARIE DELLA ZONA SUD DI REGGIO EMILIA LOTTO 2 - Anno 2019, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- approvare lo schema di contratto applicativo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ◆ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ◆ l’artt 59 dello Statuto Comunale;

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 24.596,77 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892/894 L.145/2018 EX FONDO TASI”, codice obiettivo U_16301, CIG Z892A6FE12 DERIVATO, CUP J89E19001860004;

- **prenotare** la somma di € 403,23 per incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – esercizio 2019 - al capitolo 40103/30 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892/894 L.145/2018 EX FONDO TASI”, codice obiettivo U_16301, CIG Z892A6FE12 DERIVATO, CUP J89E19001860004;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.