

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2806

del 12/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1249

del 23/11/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL ANNO 2019, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG 771489980D DA ACCORDO QUADRO

CIG Z7A2A7FED5 DERIVATO

CUP J89E19003040004

Cod. STR : 2019_PG_422304

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA **FABBRICATO EX GIL ANNO 2019**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Centro lotto 1 è risultato essere:

Lotto 1 – zona Centro: operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. – CIG 771489980D, di seguito per brevità denominata **MEDEA**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il **31/07/2019 Repertorio 55928**.

La relazione tecnica, dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dalla geom. Antonella Bigi e dall'ing. Matteo Tanzi, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, n°. 3 relativamente alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL anno 2019:**

“Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per il rifacimento con membrana elastomerica armata ardesiata di 4 mm della copertura piana di un'ala del fabbricato denominato ex GIL, sede di diverse attività sociali ed educative, di proprietà dell'Amministrazione comunale....Il tetto nel progetto iniziale aveva degli scolì che passavano internamente alla struttura dei piani sottostanti, ora questi punti a causa del passare del tempo hanno perso la tenuta iniziale e sono diventati delle zone ammalorate...”

“.....Un lavoro di chiusura superficiale di questi scolì è già stato fatto in anni passati, ma rimangono ancora le vecchie canalizzazioni: ora si intende rimuovere queste tubazioni per poter meglio impermeabilizzare la copertura e sfruttare i pluviali esterni che scendono lungo le facciate, e dopodiché ripristinare l'intonaco e i pannelli del controsoffitto.”

Si propone di affidare all'ATI **ATI Medea** le opere di manutenzione straordinaria **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL anno 2019**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni specialistiche è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando, alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 32.500,00 I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

Quadro economico dell'intervento

Lavori		
Importo lavori di manutenzione straordinaria	26.095,92 €	
di cui	500,00 €	Oneri sicurezza
Somme a disposizione		
IVA 22%	5.741,10 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	391,44 €	
Imprevisti	271,54 €	
	6.404,08 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	32.500,00€	

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche** e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
 - *a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;*
 - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti*

di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

- **Precisato che:**

per ciò che concerne lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si provvederà all'affido diretto, con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine;

- Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z7A2A7FED5** quale derivato del C.I.G. del lotto 1 di appalto **771489980D**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89E19003040004 ;

Ritenuto che è necessario procedere alla messa in sicurezza del fabbricato con destinazione educativa denominato Ex GIL , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, relazione tecnica, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL ANNO 2019**, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona
- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare

mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL ANNO 2019**
- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 1 – ZONA CENTRO CIG da accordo quadro 771489980D all'operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. –** , con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356 ,

CIG Z7A2A7FED5 DERIVATO

CUP J89E19003040004

- 3) di approvare il seguente quadro economico:

Lavori		
Importo lavori di manutenzione straordinaria	26.095,92 €	
di cui	500,00 €	Oneri sicurezza
Somme a disposizione		
IVA 22%	5.741,10 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	391,44 €	
Imprevisti	271,54 €	

	6.404,08 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	32.500,00€	

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 31.837,02 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, codice prodotto-progetto 2019_PG_4223 04 CIG **Z7A2A7FED5 DERIVATO**, CUP J89E19003040004;

- **prenotare** la somma di € 662,98 per **incentivo** per funzioni tecniche e **imprevisti**, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, codice prodotto-progetto 2019_PG_4223 04, CUP J89E19003040004;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. attestazione di validazione;
3. computo metrico estimativo;
4. schema di contratto applicativo n. 3