

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/2837**

**del 15/11/2019**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1250**

**del 23/11/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE "ROSEBUD" IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA SUD, LOTTO 2 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

**CIG ZCA2AA29C5** DERIVATO

**CUP J89H19000540004**

**Cod. Obiettivo U\_12101**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA **RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE "ROSEBUD"** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO **ZONA SUD, LOTTO 2** AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 \_ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

**Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

**La relazione tecnica , dettagliata e allegata al presente atto, redatta dal progettista e Direttore Lavori geom. Marco Salsi, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla riqualificazione del cinema comunale "Rosebud" nell'ambito della manutenzione straordinaria fabbricati – accordo quadro ZONA SUD, LOTTO 2 - anno 2019.**

*Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel preventivo allegato, prevedono prevalentemente una riqualificazione funzionale impiantistica del cinema comunale denominato "Rosebud". Le opere riguardano la messa in sicurezza e a norma prevenzione incendi dei principali ambiti della struttura quali la sala proiezione, la sala macchine gli atri e le scalinate. Oltre alla messa a norma parziale di parti dell' impianto elettrico con l'adozione di nuovi cavi elettrici e nuovi corpi illuminanti si rendono necessari dei lavori compensativi di miglioria dell' impianto di rilevazione fumi nonché l'adozione di un nuovo impianto di allarme automatico di tipo sonoro.*

*In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori. Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali*

nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 16.112,90 oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza.

### **Quadro economico dell'intervento**

Facendo riferimento al Computo Metrico estimativo allegato e tenuto conto del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, I.V.A. 22% compresa di € 20.000,00.

descrizione delle voci	importi singole voci	importi totali
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>a) Riqualficazione Cinema Rosebud</b>		
Lavori opere impiantistiche	21.585,62	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 7.110,30	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	14.475,32	
<b>a.1)TOTALE LAVORI</b>		<b>14.475,32</b>
<b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>1.637,58</b>
<b>a.3)TOTALE</b>		<b>16.112,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		<b>3.544,64</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)</b>		<b>19.657,54</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		<b>322,26</b>
<b>b) arrotondamenti</b>		<b>20,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>20.000,00</b>

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

### **ATTESTAZIONI**

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
  - *a) i lavori saranno eseguiti da un unico appaltatore;*
  - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G** ) ZCA2AA29C5 quale derivato del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”,

in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89H19000540004;

Ritenuto che è necessario adeguare tutti i locali a norma con le prescrizioni antiincendio in vigore ed effettuare ulteriori lavori necessari per la messa in sicurezza della sala utilizzata in modo costante dai cittadini per proiezioni ed eventi, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati e schema di contratto applicativo, allegati al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato per la **RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE “ROSEBUD” all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273**, nell'ambito dell'accordo quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati comunali zona SUD LOTTO 2 - Anno 2019, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- approvare lo schema di contratto applicativo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **Visti:**

- ◆ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ◆ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ◆ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ◆ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### **DETERMINA**

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE “ROSEBUD”**;

- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep., **CIG ZCA2AA29C5** DERIVATO, **CUP J89H19000540004**
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>a) Riqualficazione Cinema Rosebud</b>		
Lavori opere impiantistiche	21.585,62	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 7.110,30	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	14.475,32	
<b>a.1)TOTALE LAVORI</b>		<b>14.475,32</b>
<b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>1.637,58</b>
<b>a.3)TOTALE</b>		<b>16.112,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		<b>3.544,64</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)</b>		<b>19.657,54</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		<b>322,26</b>
<b>b) arrotondamenti</b>		<b>20,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>20.000,00</b>

- 4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 19.657,54 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 05 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.019 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40031 del P.E.G. 2019 denominato “Riqualficazione cinema comunale Rosebud”, codice obiettivo U\_112101, CIG **CIG ZCA2AA29C5** DERIVATO, **CUP J89H19000540004**;

- **prenotare** la somma di € 322,26 per incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, oltre a € 20,20 quale prenotazione spesa voce q.e. per “arrotondamenti”, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40031 del P.E.G. 2019 denominato “Riqualificazione cinema comunale Rosebud”, codice obiettivo U\_112101, CIG **ZCA2AA29C5** DERIVATO, CUP J89H19000540004;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio**  
**(Arch. Massimo Magnani)**

**Estensore Renata Mainini**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.