

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2856

del 18/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1253

del 23/11/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA EST DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CIG ZBE2AAEAA1 DERIVATO

CUP J89G19000920004

Cod. STR : PG_429703

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI **ZONA EST** DI REGGIO EMILIA, **LOTTO 5** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona EST lotto 5 è risultato essere:

Lotto 5 – ZONA EST CIG 771501796D operatore economico C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia, codice fiscale 01937370359, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è in fase di stipula.

Il presente progetto riguarda i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI DELLA ZONA EST - Anno 2019.

La relazione tecnica, dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dai progettisti geom. Giuliana Bolognesi e ing. Marco Leurini, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria CIMITERI ZONA EST LOTTO 5 - anno 2019.

Il presente progetto riguarda i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana che provocano un ammaloramento delle strutture e creano condizioni di pericolo per i visitatori. Si rende necessario procedere all'individuazione dei punti interessati e procedere alla ripassatura delle tegole, con

sostituzione di quelle rotte. In alcuni casi si rende necessaria l'applicazione di guaina impermeabile e la sostituzione di tratti di canali di gronda o pluviali;

- l'eliminazione delle sconessioni tra le mattonelle di camminamenti e corridoi utilizzati abitualmente dai visitatori

ed in particolare le seguenti opere:

- Cimitero "San Maurizio": copertura falda est con tegole da sostituire integralmente, più varie sostituzioni puntuali causa di infiltrazioni;

- Cimitero "Bagno e Masone" : infiltrazioni dalla copertura da eliminare;

- Cimitero "Marmiolo": ripristino della guaina di copertura in corrispondenza degli imbocchi dei pluviali e ripristino delle pavimentazioni.

Si propone di affidare al **C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti**, con sede a Reggio Emilia, le opere di manutenzione straordinaria di alcuni cimiteri della zona Est, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € **10.000,00 I.V.A., compresa** così suddivisi:

Quadro economico dell'intervento

lavori	IMPORTO IN EURO
lavori (già ridotti del ribasso di gara)	7.563,71
oneri di sicurezza	532,82
Totale lavori	8.096,53
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	1.781,24
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	121,45
arrotondamento	0,78
Totale somme a disposizione	1.903,47
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	10.000,00

ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste

non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
 - *a) i lavori saranno eseguiti da un unico appaltatore;*
 - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G**) **ZBE2AAEAA1** quale derivato del C.I.G. **771501796D** del lotto 5 di appalto;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J89G19000920004;

Ritenuto che, per eliminare le condizioni di pericolo per i visitatori dei cimiteri in oggetto, aumentarne la sicurezza e preservare il patrimonio comunale, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI DELLA ZONA EST DI REGGIO EMILIA LOTTO 5 - Anno 2019, al **C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti**, con sede a Reggio Emilia, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l’art. 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI LOTTO 5 ZONA EST Anno 2019**
- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 5 – ZONA EST CIG 771501796D all'operatore economico C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia**, codice fiscale 01937370359, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **CIG ZBE2AAEAA1 DERIVATO, CUP J89G19000920004**
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

lavori	IMPORTO IN EURO
lavori (già ridotti del ribasso di gara)	7.563,71
oneri di sicurezza	532,82
Totale lavori	8.096,53
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	1.781,24
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	121,45
arrotondamento	0,78
Totale somme a disposizione	1.903,47
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	10.000,00

- 4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 9.878,55 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40161 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI", codice prodotto-progetto PG_429703, **CIG ZBE2AAEAA1 DERIVATO, CUP J89G19000920004**

- **prenotare** la somma di €121,45 per incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40161 del P.E.G. 2019 denominato *“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”*, codice prodotto-progetto PG_429703, **CIG** ZBE2AAEAA1 DERIVATO, **CUP** J89G19000920004

- 5) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.