

**Proponente: 87.B**  
**Proposta: 2019/2248**  
**del 21/11/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1259**  
**del 25/11/2019**

**SERVIZI SOCIALI - INTERCULTURA**

**Dirigente: CORRADINI Dr.ssa Germana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITA' SOCIALE CASA ALBERGO COMUNALE E PENSIONATO CAVAZZOLI” (DETERM. DIRIG. N. 508 DEL 20/06/2016 E N. 728 DEL 11/07/2018): IMPEGNO DELLA SPESA PRESUNTA PER CONGUAGLI SULLA GESTIONE 2019.

Oggetto: RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITA' SOCIALE CASA ALBERGO COMUNALE E PENSIONATO CAVAZZOLI” (DETERM. DIRIG. N. 508 DEL 20/06/2016 E N. 728 DEL 11/07/2018); IMPEGNO DELLA SPESA PRESUNTA PER CONGUAGLI SULLA GESTIONE 2019.

## LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 e successive variazioni sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 e successive variazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento del 10/07/19 PG n.135704 il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di Dirigente del Servizio “Servizi Sociali-Intercultura”, con decorrenza dal 15 luglio e scadenza al 31 dicembre 2019;
- con provvedimento del 29/07/2019 PG 144553, il Sindaco ha designato la Dr.ssa Germana Corradini "coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio "Servizi Sociali-Intercultura, come previsto dalla DGC 156/2018.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/7/10, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione di “Linee guida e orientamenti per la gestione degli alloggi di assistenza abitativa” che presenta il quadro delle risorse abitative destinate all’accoglienza temporanea ed emergenziale di persone in condizione di disagio abitativo;
- la determinazione dirigenziale n. 508 del 20/6/2016, con la quale, a seguito di espletamento di procedura aperta per l'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizioni di svantaggio e marginalità sociale” (indetta con determinazione dirigenziale n.181 del 8/3/2016), si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva per il periodo luglio 2016- giugno 2018
  - **Lotto 1 Gestione Pensionato Cavazzoli CIG n.662899106E**: all’Associazione “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – ONLUS”
  - **Lotto 2 Gestione Casa Albergo Comunale CIG n.6629056610**: alla Cooperativa sociale Dimora d’Abramo;

- la determinazione dirigenziale n. 516 del 21/6/2016, con la quale, nelle more dell'aggiudicazione definitiva comprensiva del termine dilatorio di cui al D.Lgs 53/2010 e all'art. 11 c.10 del D.Lgs 163/2006 (stand still), si è provveduto a prorogare per il periodo 01/07/2016 al 31/07/2016 il precedente contratto con conseguente slittamento al 1 agosto 2016 della decorrenza del periodo contrattuale della gara suddetta e scadenza 31/07/2018;
- la determinazione dirigenziale n. 738 dell'11/7/2018 con cui si è provveduto al rinnovo, ai sensi degli Artt. 29 e 57 c.5. lett b) del D. Lgs 163/2006 dell'appalto relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizioni di svantaggio e marginalità sociale"

➤ **Lotto 1 Gestione Pensionato Cavazzoli codice CIG 7566890B28**

➤ **Lotto 2 Gestione Casa Albergo Comunale codice CIG 756690143E**

per la durata di due anni e così da agosto 2018 a luglio 2020, ai medesimi patti e condizioni;

- il contratto n. Repertorio 55892 del 12/10/2018 con cui si è provveduto alla stipula dell'affidamento del rinnovo della gestione del servizio "Gestione di struttura di assistenza abitativa Casa Albergo Comunale – Lotto 2" per il periodo agosto 2018-luglio 2020 con Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà srl;
- il contratto n. Repertorio 55885 del 24/09/2018 con cui si è provveduto alla stipula dell'affidamento del rinnovo della gestione del servizio "Gestione di struttura di assistenza abitativa Pensionato Cavazzoli – Lotto 1" per il periodo agosto 2018-luglio 2020 con Centro sociale Papa Giovanni XXIII società cooperativa sociale;
- la determinazione dirigenziale n. 1655 del 27/12/2018 con cui si è provveduto ad impegnare la spesa a copertura di eventuali conguagli, da prevedersi sui contratti per la gestione delle strutture di Casa Albergo Comunale e Pensionato Cavazzoli relativamente alla gestione 2018, a favore dei rispettivi soggetti gestori;

Considerato che:

- per entrambe le strutture è previsto che sia il soggetto gestore a fatturare e conseguentemente incassare dagli utenti/ospiti le rette, come da prontuario delle tariffe approvato unitamente alla Deliberazione di Giunta n. 210 del 14/11/2018, in corso di aggiornamento per il 2020, e secondo le indicazioni fornite dal Servizio inviante;
- su entrambi i contratti, per la determinazione del corrispettivo, così come definito dal capitolato a base di gara, si tiene conto di un fatturato ipotizzato in via presuntiva; in caso di consistente scostamento rispetto alle previsioni si contempla che vengano effettuati i rispettivi conguagli sulla base dell'andamento effettivo degli incassi;
- in particolare l'art 8 del capitolato prevede **"L'importo a base di gara è di € 688.000,00** (oltre IVA se dovuta) complessivo per i due lotti, per l'intera durata del contratto ed è così determinato
  - **Lotto 1** (Pensionato Cavazzoli) € 188.000,00 (oltre IVA se dovuta) comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che, tenuto conto della scarsa potenzialità contributiva degli ospiti viene calcolato presuntivamente in € 6.000,00. Al termine del contratto si procederà alla verifica

dell'andamento del fatturato al fine di determinare, in caso di scostamento superiore alle previsioni (oltre il 5%), il conguaglio sia a favore dell'affidatario che del Comune.

- **Lotto 2** (Casa Albergo Comunale) € 500.000,00 (oltre IVA se dovuta) comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che viene calcolato presuntivamente in € 76.800,00. Al termine del contratto si procederà alla verifica dell'andamento del fatturato al fine di determinare, in caso di scostamento superiore alle previsioni (oltre il 5%), il conguaglio sia a favore dell'affidatario che del Comune.”
- sulla base delle relazioni pervenute dai soggetti gestori relative agli incassi rette, non essendo possibile, al momento attuale, prevedere l'andamento complessivo degli incassi futuri sino alla scadenza dei contratti e tenuto conto della scarsa potenzialità contributiva degli ospiti oltre che dei conguagli già liquidati a favore degli affidatari per il periodo agosto 2016-luglio 2018 si ritiene prudentiale assumere l'impegno per la quota presunta di spesa 2019 a copertura di eventuali conguagli che saranno dovuti ai soggetti gestori nei seguenti termini:
  - **€ 2.000,00 Lotto 1** Gestione pensionato Cavazzoli: Centro sociale Papa Giovanni XXIII società cooperativa sociale
  - **€ 6.544,78 Lotto 2** Gestione Casa Albergo: Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà srl;

Ritenuto opportuno impegnare in via prudentiale la spesa complessiva di **€ 8.544,78** a copertura di eventuali conguagli da prevedersi sui contratti per la gestione delle strutture in argomento per l'annualità 2019, nei termini sopra indicati;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107, l'art. 183;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 ed il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare, per le motivazioni e con le finalità riportate in narrativa, l'impegno della spesa a copertura di eventuali conguagli da prevedersi sui contratti relativi ai rinnovi per la gestione agosto 2018- luglio 2020 di Casa Albergo Comunale e Pensionato Cavazzoli (aggiudicati con la determinazione in premessa richiamata e oggetto di rinnovo con determinazione dirigenziale n. 738 dell'11/07/2018) per l'annualità 2019 a favore dei rispettivi soggetti gestori;
- di impegnare a tal fine in via prudentiale la spesa presunta complessiva **€ 8.544,78** -non rilevante ai fini della competenza ambientale, con riferimento al codice missione/programma **12.04**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.03.02.15.008** del

Bilancio 2019, al Cap. **31416** “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati e indigenti” del PEG 2019, cod. **Prodotto 2019\_PD\_8722** :

- **quanto ad € 2.000,00 impegno di spesa presunta per conguagli su gestione 2019 Lotto 1 Pensionato Cavazzoli:** beneficiario Centro sociale Papa Giovanni XXIII società cooperativa sociale, cod. Centro di Costo prevalente **0143**;
- **quanto ad € 6.544,78 impegno di spesa presunta per conguagli su gestione 2019 Lotto 2 Casa Albergo:** beneficiario Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà scrl, cod. Centro di Costo prevalente **0142**;
- di dare atto che, per quanto attiene i codici CIG, in sede di quantificazione del conguaglio verranno attribuiti i medesimi codici assegnati agli affidamenti di cui alla determinazione di rinnovo in premessa richiamata, trattandosi di integrazione di spesa sui contratti di rinnovo in essere e più precisamente
  - **Lotto 1** Gestione Pensionato Cavazzoli codice **CIG 7566890B28**
  - **Lotto 2** Gestione Casa Albergo Comunale codice **CIG 756690143E**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria e Responsabile del procedimento.

LA DIRIGENTE  
Dr.ssa Germana Corradini

AZ/DDD057