



AREA COMPETITIVITÀ INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI
Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

RELAZIONE TECNICA GENERALE

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI GIOVANI - PROGETTO PRESENTATO AL
FINANZIAMENTO DELLA L.R. 14/08/2019 “SPAZI GIOVANI: RESTYLING E IMPLEMENTO”
U 15601

Lavori di compartimentazione antincendio dei locali SD Factory in Via Brigata Reggio

Reggio Emilia, lì 14 novembre 2019

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende un intervento da realizzarsi nel fabbricato in Via brigata Reggio n. 29, sulla parete divisoria interna tra SD Factory e Nido Haiuku.

L'immobile sito a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 29, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 107 mappale 61, di superficie coperta di mq 2.035, insiste su lotto di terreno con sup. fond. Mq 6.116. L'immobile è di proprietà privata della Società CIME srl, con sede a Reggio Emilia in Via Gori n.4, concesso con contratto di locazione al Comune di Reggio Emilia con scadenza 31/12/2022; lo stesso è già nel pieno possesso del Comune, con destinazione d'uso a servizi pubblici, in specifico utilizzato come nido Haiku in gestione alla Cooperativa Sociale Coopselios, e laboratorio creativo - SD Factory in gestione alla Coop. Sociale Papa Giovanni XXIII;

Considerato che:

- con D.D. n. 944 del 05/10/2016 del Servizio Appalti e Contratti si è provveduto alla "Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della gestione degli spazi di aggregazione giovanile "INCROCIO DEI VENTI", "LABORATORIO STUDIO SELTZ" E "SPAZIO RAGA" e del progetto cittadino per attività educative di territorio e di cittadinanza attiva rivolte ai giovani per il periodo 01/11/2016 - 31/07/2019";

- a decorrere dal 23/10/2018 le attività previste dal capitolato in essere con il Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Soc. Coop. Sociale Onlus si svolgeranno nei locali di un'altra sede cittadina messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Reggio Emilia, in Via Brigata Reggio n. 29, alle stesse condizioni previste nell'appalto originario per la precedente sede di Via Guittone d'Arezzo n. 3;

- in virtù dell'aumento delle attività proposte, per una maggiore sostenibilità delle richieste e di una apertura alla città di uno spazio rivisitato ed innovativo, è concessa la possibilità di aprire i locali dello spazio SD Factory a soggetti esterni che possono proporre in quella sede laboratori e/o iniziative nell'ambito della creatività giovanile, oppure consentire l'uso della sala centrale polivalente per iniziative quali ad esempio convegni, seminari spettacoli..., in linea con la vocazione dello spazio, previa condivisione con Officina Educativa delle finalità e degli obiettivi, in quanto la concessione degli spazi avverrà secondo criteri di coerenza con le finalità che ispirano il progetto;

- il soggetto gestore dello spazio SDF, Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Soc. Coop. Sociale Onlus, deve provvedere agli adempimenti amministrativi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni, con incarico alla ditta Sil Engineering (D.D. 1529 del 13/12/18) sono stati effettuati dei sopralluoghi e sono state comunicate una serie di prescrizioni e adeguamenti strutturali da realizzare nei locali, necessari per ottenere SCIA e agibilità;

- ad Aprile 2019 è stata rilevata la necessità di eseguire la compartimentazione antincendio tra lo spazio SDF e il nido adiacente, intervenendo sulla parete di separazione, da allora sino ad oggi per tutti gli eventi realizzati presso SDF configurati come "pubblico spettacolo" è stata richiesta alla Sil Engineering di procedere in via non onerosa, alle richieste delle autorizzazioni provvisorie, in attesa del reperimento delle risorse per assolvere definitivamente a quest'ultima prescrizione;

- a luglio con la variazione di bilancio sono stati collocati sul capitolo del Servizio ingegneria e manutenzione, Euro 20.000 per INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI GIOVANI - PROGETTO PRESENTATO AL FINANZIAMENTO DELLA L.R. 14/08/2019 "SPAZI GIOVANI: RESTYLING E IMPLEMENTO" U_15601

- in agosto la Regione ha approvato ai sensi della LR 14/08 "lavori di riq.e e adeguamento strutture e spazi di aggregazione giovanile" U 41134/1, un contributo di Euro 24.999,68 , con Delibera Num. 1392 del 05/08/2019.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per lavori di compartimentazione antincendio e conseguente stipula di un contratto in affidamento diretto ad impresa titolata.

2. STATO DI FATTO

Il fabbricato in Via Brigata Reggio n. 29, costruito intorno agli anni '70, probabilmente destinato ad attività produttive e di magazzino, con certificato di agibilità riferito alla struttura originaria del fabbricato costruito, in atti municipali con P.G. 1962/12170. Caratterizzato da due parti ben distinte, come tipologia costruttiva e destinazione: il corpo a due piani sul fronte strada ospitava uffici ed eventuale residenza, la restante struttura a capannone i locali di produzione. Il corpo di fabbrica sul fronte strada presenta una larghezza di 6 mt e una lunghezza di 40 mt, suddiviso in

due piani fuori terra. Sul fronte est lo stesso corpo si sviluppa per una lunghezza di circa 20 mt e una profondità di 9 mt. L'altezza interna massima del capannone è di 7,50 mt.

La costruzione ha struttura puntiforme in cemento armato, con pilastri e travi in cemento prefabbricato, tamponamenti in laterizio, copertura in travi arcuate di cemento prefabbricato con tamponamento in tavelloni laterizi e manto di copertura in tegole. La struttura portante è rappresentata da struttura prefabbricata con copertura a volte è sostenuta da travetti in c.a. muniti di catena e posti ad interasse 130 cm. Tali travetti sono, in corrispondenza degli appoggi, annegati in una trave in c.a. di collegamento tra gli stessi e pure risultano collegati al colmo da una trave che non ha funzioni portanti.

Il Comune durante i cessati periodi contrattuali, ha modificato a sua cura e spesa l'originaria destinazione d'uso dell'immobile, eseguendovi le necessarie opere di trasformazione e adeguamento, per l'insediamento dei propri servizi fino a quelli attuali.

Al momento il fabbricato è utilizzato come sede del nido Haiku in gestione alla Cooperativa Sociale Coopselios, e laboratorio creativo - SD Factory in gestione alla Coop. Sociale Papa Giovanni XXIII.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori in argomento riguardano gli adeguamenti ai criteri di sicurezza antincendio da applicare alla parere divisoria tra SD Factory e Nido Haiku, nella struttura in Via Brigade Reggio 29, al fine di tutelare l'incolumità delle persone e salvaguardare i beni contro il rischio di incendio. Necessità evidenziata dalle nuove funzioni di pubblico spettacolo e dalla mancanza di una compartimentazione antincendio tra le due attività e che necessita quindi di essere realizzata interessando lato SDF: la sala polivalente e un atelier artistico; sul lato asilo Haiku: le opere saranno eseguite nella sezione dei grandi e relativo bagno, sempre sulla parete che divisoria tra le due funzioni, per una lunghezza totale di circa 50 mt per una altezza massima di 3,40 mt.

Per la regolarizzazione del complesso scolastico-educativo alle vigenti normative in termini di prevenzione incendi, l'intervento interesserà quindi la parete in muratura che divide SDF dall'asilo e si articolerà nelle seguenti operazioni:

- realizzazione di setto di compartimentazione EI 90 dalla parete esistente in muratura al solaio, altezza massima cm 340 tra SD Factory e Asilo Haiku realizzato tramite fissaggio di n. 3 Ignilastre spessore mm 15 avvitate a struttura metallica sez. 75x50;

Compreso:

- stuccatura dei giunti e delle viti;
- smontaggio e rimontaggio controsoffitto esistente in prossimità del setto da realizzare;
- smontaggio e rimontaggio lana sopra al controsoffitto in prossimità del setto da realizzare;
- sostituzione di mq 8 circa di pannelli di controsoffitto rovinati;
- smontaggio controparete esistente nella zona h 340 cm , mq 60 circa;
- trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- certificazione antincendio Cert. Rei mq150 circa.

4. QUADRO ECONOMICO

<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>impresa</i>
Lavori SD Factory (OS 7)	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00	Vaneton s.r.l.
Incentivo 1,5%	€ 375,00		€ 375,00	
Imprevisti e arrotondamento	€ 922,13	€ 202,87	€ 1.125,00	
TOTALE	€ 26.297,13	€ 5.702,87	€ 32.000,00	

5. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria (art. 9 contratto di locazione).
- Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria come segue:

- per € 24.999,68 (finanziamento Regione Emilia Romagna) sul Capitolo di bilancio 2019 nr. 41134/1
 - per € 20.000,00 sul Capitolo di bilancio 2019 nr. 41134/2
- (Piano intervento U_15601).

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 a ditta qualificata, individuata in Vaneton s.r.l., previa comparazione con preventivo della ditta Montedil e consultazione del bollettino delle rotazioni ultimo aggiornamento aprile 2019.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Elaborati grafici (Tav. 01 e Tav 02)
- Delibera della Regione Emilia-Romagna Num. 1392 del 05/08/2019
- preventivo di spesa offerto dall'impresa Vaneton s.r.l.
- schema di contratto in affidamento diretto

8. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per*

situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";

4) che la situazione del fabbricato in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 32.000,00 sui capitoli di bilancio:

capitolo 41134/1

capitolo 41134/2

codice progetto U_15601, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;

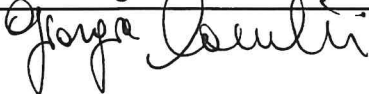
di approvare lo schema e procedere alla stipula dei contratti in affidamento diretto dei lavori di "SPAZI GIOVANI: RESTYLING E IMPLEMENTO" per € 25.000,00 oltre iva al 22% con l'impresa Vaneton s.r.l. da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

Il progettista

arch. Silvia Bizzarri

Il tecnico referente zona ovest

arch. Giorgia Lombardini



Il responsabile del procedimento
e dirigente del servizio
arch. Massimo Magnani