

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/2915

del 25/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1262

del 25/11/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

U_13201

CUP J89G19000890004

CIG Z102A893BA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 8/4/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare, la variazione al Bilancio 2019-2021, al D.U.P. e ai relativi allegati".
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 9/5/2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti PG 135704 del 10.07.2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 15/7/2019, con scadenza al 31.12.2019;
- a seguito dei provvedimenti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019, è stata approvata la delibera di Giunta Comunale 2019/127 del 26/7/2019, avente ad oggetto "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo."
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio

ai sensi dell'art. 193 del d.lgs.267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

- con atto di Giunta Comunale n.133 del 30/08/2019, è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di Bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile unico del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni arch. Massimo Magnani.

Premesso, altresì, che:

- i lavori di restauro e recupero funzionale del complesso monumentale Chiostri di S. Pietro sono terminati in data 15/02/19, come da verbali di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori agli atti PG 31469 del 18/02/19 e PG 74601 del 15/04/19;
- dalla presa in consegna del complesso riqualificato la manutenzione straordinaria è in capo all'Amministrazione Comunale;
- nel programma di manutenzione consegnato al termine dell'intervento di riqualificazione dei Chiostri di S. Pietro è indicata la manutenzione, con cadenza biennale, del rivestimento, in pannellature di legno, del prospetto dei laboratori che affaccia all'interno del complesso Monumentale dei Chiostri di san Pietro e della panca in doghe di legno posta al lato della rampa di ingresso al Corpo Monumentale;

Verificato che, è necessario eseguire opere di fissaggio delle doghe in legno per impedire lo svirgolamento delle medesime e riprogrammare il trattamento del legno con prodotti che consentano una manutenzione ordinaria con cadenza pluriennale.

Richiamata la Relazione Generale (Tecnico-Economica) inerente il progetto su un unico livello denominato "Manutenzione straordinaria Chiostri di S. Pietro" - Codice progetto U_13901- rassegnato dal tecnico incaricato arch. Elisa Pedroni, in atti al PG 195830 del 05.11.2019, composto dai seguenti elaborati (non materialmente allegati al presente atto) conservati agli atti d'ufficio:

- Stima dei costi e modalità di affidamento
- Quadro Economico
- Modalità di affidamento
- Contabilità dei lavori
- Cronoprogramma
- Indicazioni per la sicurezza
- Allegati: preventivi e schede tecniche dei materiali

nella quale sono segnalate le seguenti priorità:

- un intervento straordinario di trattamento del legno;
- piccoli interventi di manutenzione straordinaria.

Confermato che il progetto trova copertura finanziaria alla Missione 05, programma 02, piano finanziario 2.02.01.09.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40129/9 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria Chiostri San Pietro”, codice progetto U-13201, CUP J89G19000890004 e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
		importo
A	LAVORI	€ 12.295,08
	Verniciatura facciata Laboratori	€ 9.835,07
	Panca in legno	€ 683,01
	altri interventi manutentivi	€ 1.777,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.704,92
	Iva 22%	€ 2.704,92
A+B	TOTALE	€ 15.000,00

In attuazione di quanto contenuto nel progetto e nel relativo quadro economico, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene necessario attivare i lavori sopra descritti e, nel contempo, avviare il procedimento di contrattazione, per l'affidamento degli stessi ad operatore economico in possesso delle necessarie competenze.

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., art. 36, comma 2, lettera a), il quale stabilisce che, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., il quale stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) l'importo presunto del contratto;
 - d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- gli artt. 5 e 31 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/2/2018, esecutiva in data 4/3/2018.

Precisato che, trattandosi di affidamento di lavori, non si farà ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto non sono attive iniziative convenzionate;

Dato atto che, ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto J89G19000890004, per l'importo totale di € 15.000,00.

Considerato che, per la quantificazione economica dell'intervento sono stati fatti sopralluoghi con produttori di materiali per il trattamento del legno e richiesti i preventivi a due operatori economici di comprovata esperienza ed affidabilità, che hanno maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti:

- AR/S Archeosistemi soc.coop. via Nove Martiri, 11/A - 42124 Reggio Emilia (RE) – P. IVA 01249610351, già presente in loco per altre opere di manutenzione e la ditta Medea Costruzioni, la quale, in data 30.10.2019, in atti al P.G. 2019/193825, ha inviato la propria offerta in due differenti soluzioni, per gli importi al netto di IVA 22% di € 25.575,90 e di € 19.695,06;
- Medea Costruzioni srl via Sante Vincenzi 9/abcd - 42122 Reggio Emilia – P. IVA 02449210356, la quale, in data 4/11/2019, in atti al P.G. 2019/195533, ha inviato la propria offerta di € 12.985,08 + I.V.A. 22%.

Rilevato che l'operatore economico Medea Costruzioni srl via Sante Vincenzi 9/abcd - 42122 Reggio Emilia – P. IVA 02449210356:

- ha presentato la migliore offerta economica, praticando prezzi competitivi rispetto

alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;

- risulta iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al n. 02449210356;
- possiede conoscenze e competenze tecniche necessarie per svolgere, con efficienza, affidabilità e tempi rapidi, le attività di restauro nella struttura sottoposta a vincolo di tutela dei Chiostrì di San Pietro;
- a maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, praticando prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento;
- è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso per il presente affidamento.
- dalla consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 1/4/2019, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore del presente servizio;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL_17959928 Scadenza validità 01/01/2020 – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

Considerato, inoltre, che:

- l'operatore economico Medea Costruzioni srl ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex Lege;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, è stato attribuito il codice identificativo gara Z102A893BA:
- in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- il presente affidamento di servizi è costituito da un unico lotto e non è stato suddiviso, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.50/2016, in lotti funzionali, in quanto possiede una sua autonoma funzionalità;

Per tutto ciò sopra espresso, il Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo congrua l'offerta, ha ritenuto di individuare nell'operatore economico Medea Costruzioni srl, con sede in via Sante Vincenzi 9/abcd - 42122 Reggio Emilia – P. IVA 02449210356, il soggetto fornitore più qualificato a svolgere i lavori in premessa descritti e ritiene, quindi, di approvare l'affidamento degli stessi per l'importo di € 12.985,08 + I.V.A. 22%.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.lgs. 18/4/2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto;

2. di approvare integralmente il progetto su un unico livello denominato "Manutenzione straordinaria Chiostri di S. Pietro" - Codice progetto U_13901- rassegnato dal tecnico incaricato arch. Elisa Pedroni, composto dagli elaborati richiamati in narrativa (non materialmente allegati al presente atto) conservati agli atti d'ufficio al PG 195830 del 05.11.2019;
3. di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
		importo
A	LAVORI	€ 12.295,08
	Verniciatura facciata Laboratori	€ 9.835,07
	Panca in legno	€ 683,01
	altri interventi manutentivi	€ 1.777,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.704,92
	Iva 22%	€ 2.704,92
A+B	TOTALE	€ 15.000,00

4. per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare all'operatore economico Medea Costruzioni srl, con sede in via Sante Vincenzi 9/abcd - 42122 Reggio Emilia – P. IVA 02449210356 i lavori in oggetto per l'importo di € 12.295,08 + IVA 22%;
5. di impegnare la complessiva spesa di **€ 15.000,00** (€ 12.295,08 + € 2.704,92 IVA 22%), con imputazione alla Missione 05, programma 02, piano finanziario 2.02.01.09.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40129/9 denominato "Interventi di manutenzione straordinaria Chiostri San Pietro", codice progetto U-13201, CUP J89G19000890004, CIG Z102A893BA, finanziato con risorse proprie accertate in competenza 2019, centro di costo 0158, codice progetto U-13201, CUP J89G19000890004;
6. in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
7. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

8. di dare atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
10. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c.4, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Direttore Area Competitività
Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.