



Servizio Appalti, Contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351 - tel. 0522.456367- fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>

Prot.(n. di protocollo assegnato automaticamente dal sistema in sede di invio PEC)
.....

Reggio nell'Emilia, li 30/09/2019

Trasmissione a mezzo PEC

Spettabile:
C.F.C. soc.Coop.
Via A. Pansa 55/l – 42124 Reggio Emilia
PEC: c.f.c.consorzio@legalmail.it

Oggetto:PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA" CUP_J84E17000510004, CIG: 77692392D8
Richiesta conferma validità offerta.
Procedimento di valutazione della congruità offerta - richiesta giustificativi.

Visto che, in relazione alla procedura aperta di cui all'oggetto:

- ai sensi del Disciplinare di Gara, punto I.10.3, che recita: *"L'offerta vincherà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante."*, la Vs offerta aveva scadenza in data 18/08/2019;

- il Presidente della commissione e RUP, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, pur riscontrando che l'offerta presentata dalla CFC Consorzio fra Costruttori non rientra nei casi definiti all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per cui è obbligo procedere alla verifica di congruità, ha ritenuto, con nota del 26/09/2019, in atti al P.G. 2019/0171989, di procedere alla verifica di congruità, applicando la facoltà prevista all'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Decreto stesso: *"La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*.

Tale verifica di congruità si estende in particolare a:

- il valore del ribasso percentuale unico: analisi di tutti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni previste in appalto suddivisa nelle voci canoniche: materiali, manodopera, noli e trasporti, spese generali ed utile di impresa, da cui sia desumibile l'effettiva e reale remuneratività dell'appalto alle condizioni offerte;

- le migliorie offerte: analisi dei valori stimati comprensivi dei costi dei materiali, dei noli e dei trasporti e della manodopera associati alle singole migliorie. Tale verifica di congruità di estende anche al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 97, comma 5. lettera d), dello stesso Codice.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente si richiede all'Operatore Economico in indirizzo:

1. di confermare la disponibilità a **prorogare la validità dell'offerta presentata di ulteriori 180 gg;**
2. di produrre, **per iscritto, giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta presentata, per i temi sopra indicati.**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE: tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di codesto operatore economico e dovrà pervenire entro e non oltre quindici giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della presente, con una delle seguenti modalità:

- 1) in busta chiusa (con documenti a firma autografa), recante l'indicazione del "MITTENTE" ed "OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA" CUP_J84E17000510004, CIG: 77692392D8 – PROROGA VALIDITA' OFFERTA E PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI OFFERTA ANORMALMENTE BASSA - RISCONTRO**", consegnata direttamente ovvero a mezzo servizio postale pubblico o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, **al seguente indirizzo:**

**Comune di Reggio nell'Emilia – Ufficio Archivio e Protocollo - Via Mazzacurati, 11
- 42124 Reggio nell'Emilia (RE)**

- 2) mediante PEC (con documenti a firma digitale), recante in "OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA" CUP_J84E17000510004, CIG: 77692392D8 – PROROGA VALIDITA' OFFERTA E PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI OFFERTA ANORMALMENTE BASSA - RISCONTRO**" **al seguente indirizzo:**

uocappalticontratti@pec.municipio.re.it.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE,
(dott. Roberto Maria Carbonara)

(Documento informatico firmato digitalmente a norma di legge)