



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni  
Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Reggio Emilia, 18/10/2019

**Al Servizio Appalti, Contratti**

**OGGETTO:** Oggetto: procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di *lavori, per l'affidamento dell'intervento di "Opere di completamento e ampliamento parcheggi Stazione Mediapadana"* CUP\_J84E17000510004, CIG: 77692392D8.

**Procedimento di valutazione della congruità offerta – Richiesta di integrazione della documentazione presentata come da PG n. 181499 in data 14/10/2019**

Premesso che

- in data 30/05/2019 è stata esperita presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia la seduta di gara per l'apertura delle "Offerte quantitative" e per la formulazione della graduatoria di gara provvisoria, apertura alla quale ha fatto seguito la redazione della classifica provvisoria della procedura di gara, per cui la seconda classificata risulta essere la ditta CFC Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop;
- in considerazione dei punteggi attribuiti all'offerta presentata dalla sopra richiamata ditta, pur non rientrando la medesima tra quelle alle quali si applica l'art. 97 comma 3 e ss del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: ("Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"), si è richiesto all'operatore economico CFC Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop, tramite lettera PG n. 174113 del 30/09/2019, di trasmettere ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti i giustificativi inerenti:
  - il valore del ribasso percentuale unico, notevolmente superiore alla media dei ribassi riscontrati nelle altre offerte;
  - il valore dei costi della manodopera, ribassato di una percentuale superiore al 15%;
  - la valutazione economica delle voci delle miglorie offerte che appaiono anormalmente basse.
- in data 14/10/2019, con comunicazione acquisita al PG n. 181499, è pervenuta la documentazione trasmessa dall'operatore economico costituita dai seguenti elaborati:
  - Disponibilità proroga Offerta per ulteriori 180 gg.
  - Giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta presentata
  - ALLEGATO 1 – Analisi prezzi del CME e Quadro di Raffronto
  - ALLEGATO 2 – Analisi Prezzi relative alle miglorie
  - ALLEGATO 3 – Lettere preventivi e offerte
- Nella relazione giustificativa dell'offerta l'operatore economico ha indicato **spese generali pari al 10,00%, utile d'impresa pari al 4,00%**.



Tutto ciò premesso, al fine di valutare la congruità dell'offerta si è proceduto ad una attenta analisi della documentazione ricevuta relativa sia alle opere in appalto sia alle migliori e si è rilevato quanto segue:

**ALLEGATO 1 – Analisi prezzi del CME e Quadri di raffronto**

Quadri di raffronto

- voce 17 – il totale riportato, pari a €. 9,81, non è corretto
- voce 96 – quantità a zero, la misura da gara è 27,76 mq
- la somma dalle voci 99 alle voci 115 risulta errata in eccesso

**ALLEGATO 2 – Analisi prezzi relative alle migliori**

Scheda 2.1 – la stima economica giustificata non appare congrua in relazione a quanto offerto in sede di gara:

- manutenzione di 335 alberi per n. 3 anni, stimata dall'offerente in fase giustificazione dei prezzi in gara in 71,69 €/albero anno
- ancoraggio sotterraneo per alberi in zolla "new fast tutor"
- trattamento iniziale Treestart offerto

Da quanto sopra esposto non è stato possibile verificare compiutamente l'eventuale anomalia dell'offerta, si richiede quindi l'invio delle necessarie integrazioni in riferimento ai punti di cui sopra.

**Si richiede quindi di invitare l'operatore economico ad integrare le giustificazioni in precedenza trasmesse tramite invio di richiesta di integrazioni secondo le consuete modalità:**

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:** tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e **dovrà pervenire entro 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta di invio** con una delle seguenti modalità:

**1. in busta chiusa** consegnata direttamente ovvero a mezzo Servizio di Postale Stato o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia – Ufficio Archivio e Protocollo – via Mazzacurati, 11 – 42124 Reggio Emilia e dovrà riportare indicazione del MITTENTE nonché la seguente dicitura:

**- OGGETTO:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e dell'art. 60 D.LGS. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.LGS. 50/2016, dell'appalto per le *“Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana”* – **Procedimento di verifica di offerta – documentazione integrativa di riscontro**

**2. mediante PEC**, all'indirizzo [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it) con la seguente dicitura:

**- OGGETTO:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e dell'art. 60 D.LGS. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.LGS. 50/2016, dell'appalto per le *“Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana”* – **Procedimento di verifica di offerta – documentazione integrativa di riscontro**

Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. David Zilioli

---

Allegati

TABELLA – B – Sintesi opere in appalto

TABELLA – C – Schema di quantificazione delle opere oggetto di miglioria