



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Reggio Emilia, 21/11/2019

Al Servizio Appalti, Contratti

OGGETTO: Oggetto: procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di *lavori, per l'affidamento dell'intervento di "Opere di completamento e ampliamento parcheggi Stazione Mediopadana"* CUP_J84E17000510004, CIG: 77692392D8.

Procedimento di valutazione della congruità offerta – Richiesta di integrazione alla documentazione presentata come da PG n. 196059 in data 05/11/2019

Premesso che

- in data 30/05/2019 è stata esperita presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia la seduta di gara per l'apertura delle "Offerte quantitative" e per la formulazione della graduatoria di gara provvisoria, apertura alla quale ha fatto seguito la redazione della classifica provvisoria della procedura di gara, per cui la seconda classificata risulta essere la ditta CFC Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop;
- in considerazione dei punteggi attribuiti all'offerta presentata dalla sopra richiamata ditta, pur non rientrando la medesima tra quelle alle quali si applica l'art. 97 comma 3 e ss del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: ("Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"), si è richiesto all'operatore economico CFC Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop, tramite lettera PG n. 174113 del 30/09/2019, di trasmettere ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti i giustificativi inerenti:
 - valore ribasso percentuale unico: analisi di tutti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni previste in appalto suddivisa nelle voci canoniche: materiali, manodopera, noli e trasporti, spese generali ed utile di impresa, da cui sia desumibile l'effettiva e reale remuneratività dell'appalto alle condizioni offerte;
 - migliorie offerte: analisi dei valori stimati comprensivi dei costi dei materiali, dei noli e dei trasporti e della manodopera associati alle singole migliorie. Tale verifica di congruità si estende anche al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), dello stesso Codice.
- in data 14/10/2019, con comunicazione acquisita al PG n. 181499, è pervenuta la documentazione trasmessa dall'operatore economico costituita dai seguenti elaborati:
 - Disponibilità proroga Offerta per ulteriori 180 gg.
 - Giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta presentata
 - ALLEGATO 1 – Analisi prezzi del CME e Quadro di Raffronto
 - ALLEGATO 2 – Analisi Prezzi relative alle migliorie
 - ALLEGATO 3 – Lettere preventivi e offerte
- in seguito all'attenta analisi dei giustificativi si rilevavano alcune incongruità numeriche all'interno dell'ALLEGATO 1 dell'ALLEGATO 2 di cui si richiedeva giustificazione mediante lettera PG 188673 del 21/10/2019, nelle cui premesse, per mero errore materiale da parte dell'Ente, venivano inseriti riferimenti ad altro procedimento di seguito riportati e da considerarsi quindi nulli:



- *il valore del ribasso percentuale unico, notevolmente superiore alla media dei ribassi riscontrati nelle altre offerte;*
- *il valore dei costi della manodopera, ribassato di una percentuale superiore al 15%;*
- in data 05/11/2019, con comunicazione acquisita al PG n. 196059, è pervenuta la documentazione di risconto trasmessa dall'operatore economico costituita dai seguenti elaborati:
 - INTEGRAZIONE_GIUSTIFICATIVI
 - ALLEGATO_01___INTEGRAZIONE_GIUSTIFICATIVI

Si è quindi proceduto ad una attenta valutazione della documentazione da cui si è potuto rilevare la modifica corretta dei giustificativi inerenti le inesattezze riscontrate negli ALLEGATO 1 e ALLEGATO 2, alla comunicazione acquisita al PG n. 181499 del 14/10/2019

Tuttavia all'interno della *INTEGRAZIONE_GIUSTIFICATIVI* e dell'*ALLEGATO_01___INTEGRAZIONE_GIUSTIFICATIVI* di PG n. 196059 del 05/11/2019 si sono evidenziate:

- imprecisioni numeriche degli importi;
- mancanza di congruenza del valore totale del costo della manodopera con quanto dichiarato in fase di gara pari a €. 810.000,00.

Da quanto sopra esposto si ritiene di invitare la ditta offerente a presentare una ulteriore integrazione alla documentazione sino ad oggi presentata in cui si evincano i giustificativi del costo totale della manodopera per un importo pari a €. 810.000,00 coerentemente con quanto dichiarato in fase di gara.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE: tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e **dovrà pervenire entro 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta di invio** con una delle seguenti modalità:

1. in busta chiusa consegnata direttamente ovvero a mezzo Servizio di Postale Stato o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia – Ufficio Archivio e Protocollo – via Mazzacurati, 11 – 42124 Reggio Emilia e dovrà riportare indicazione del MITTENTE nonché la seguente dicitura:

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e dell'art. 60 D.LGS. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.LGS. 50/2016, dell'appalto per le *“Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana”* – **Procedimento di verifica di offerta – documentazione integrativa di riscontro**

2. mediante PEC, all'indirizzo uocappalticontratti@pec.municipio.re.it con la seguente dicitura:

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e dell'art. 60 D.LGS. 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.LGS. 50/2016, dell'appalto per le *“Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana”* – **Procedimento di verifica di offerta – documentazione integrativa di riscontro**

Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. David Zilioli