



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Reggio Emilia, 25/11/2019

Al Servizio Appalti, Contratti

OGGETTO: Oggetto: procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di *lavori, per l'affidamento dell'intervento di "Opere di completamento e ampliamento parcheggi Stazione Mediopadana"* CUP_J84E17000510004, CIG: 77692392D8.

Procedimento di valutazione della congruità offerta e Consegna anticipata in via d'urgenza

Premesso che

- in data 30/05/2019 è stata esperita presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia la seduta di gara per l'apertura delle "Offerte quantitative" e per la formulazione della graduatoria di gara provvisoria, apertura alla quale ha fatto seguito la redazione della classifica provvisoria della procedura di gara, per cui la seconda classificata risulta essere la ditta CFC Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop;
- in considerazione dei punteggi attribuiti all'offerta presentata dalla sopra richiamata ditta, pur non rientrando la medesima tra quelle alle quali si applica l'art. 97 comma 3 e ss del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: ("Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"), si è richiesto all'operatore economico CFC Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop, tramite lettera PG n. 174113 del 30/09/2019, di trasmettere ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti i giustificativi inerenti:
 - valore ribasso percentuale unico: analisi di tutti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni previste in appalto suddivisa nelle voci canoniche: materiali, manodopera, noli e trasporti, spese generali ed utile di impresa, da cui sia desumibile l'effettiva e reale remuneratività dell'appalto alle condizioni offerte;
 - migliorie offerte: analisi dei valori stimati comprensivi dei costi dei materiali, dei noli e dei trasporti e della manodopera associati alle singole migliorie. Tale verifica di congruità si estende anche al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), dello stesso Codice.
- in data 14/10/2019, con comunicazione acquisita al PG n. 181499, è pervenuta la documentazione trasmessa dall'operatore economico costituita dai seguenti elaborati:
 - Disponibilità proroga Offerta per ulteriori 180 gg.
 - Giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta presentata
 - ALLEGATO 1 – Analisi prezzi del CME e Quadro di Raffronto
 - ALLEGATO 2 – Analisi Prezzi relative alle migliorie
 - ALLEGATO 3 – Lettere preventivi e offerte
- in seguito all'attenta analisi dei giustificativi si rilevavano alcune incongruità numeriche all'interno dell'ALLEGATO 1 dell'ALLEGATO 2 di cui si richiedeva giustificazione mediante lettera PG 188673 del 21/10/2019, nelle cui premesse, per mero errore materiale da parte dell'Ente, venivano inseriti riferimenti ad altro procedimento di seguito riportati e da considerarsi quindi nulli:

- *il valore del ribasso percentuale unico, notevolmente superiore alla media dei ribassi riscontrati nelle altre offerte;*
- *il valore dei costi della manodopera, ribassato di una percentuale superiore al 15%;*
- in data 05/11/2019, con comunicazione acquisita al PG n. 196059, è pervenuta la documentazione di risconto trasmessa dall'operatore economico costituita dai seguenti elaborati:
 - INTEGRAZIONE_GIUSTIFICATIVI
 - ALLEGATO_01___INTEGRAZIONE_GIUSTIFICATIVI
- in seguito all'attenta analisi dei giustificativi si rilevavano alcune imprecisioni numeriche degli importi e la mancanza di congruenza del valore totale del costo della manodopera per cui con lettera PG 211770 del 21/11/2019, si invitava la Ditta Offerente a presentare una ulteriore integrazione alla documentazione in cui si evincessero i giustificativi del costo totale della manodopera per un importo pari a €. 810.000,00 coerentemente con quanto dichiarato in fase di gara
- in data 22/11/2019, con comunicazione acquisita al PG n. 212327, è pervenuta la documentazione di risconto trasmessa dall'operatore economico costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa dei riscontri alla richiesta di integrazione PG
 - ALLEGATO 1 – Tabella della manodopera di progetto

Si è quindi proceduto ad una attenta valutazione della documentazione da cui si è potuto rilevare la sostanziale correttezza e completezza dei giustificativi presentati.

Da quanto sopra esposto si ritiene di considerare l'offerta della Ditta CFC, Consorzio fra Costruttori – C.F.C. – Soc. Coop congrua e di procedere di conseguenza con la formalizzazione dell'Aggiudicazione Definitiva.

Considerato inoltre che:

- l'aggiudicazione dei lavori si è protratta oltre le tempistiche preventivate modificando in tal modo il previsto cronoprogramma dell'intervento;
- le condizioni della sosta presso la Stazione sia a causa della crescente domanda che delle recenti intense piogge, hanno oramai raggiunto un elevato livello di criticità che si riflette negativamente sull'accesso alla stessa infrastruttura;
- all'interno del Capitolato Generale d'appalto, all'articolo 16 – Consegna dei lavori e termini per l'esecuzione dei lavori, è espressamente dichiarato che *"È facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori"*,

si ritiene:

- necessario procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza al fine di scongiurare un grave danno all'interesse pubblico che la gara è destinata a soddisfare;
- di provvedere, successivamente alla Determina di Aggiudicazione Definitiva, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'autorizzazione al Direttore dei lavori per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto.

Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. David Zilioli