

RIF. AF/af/19/550

Spett.le
COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI
Via Emilia San Pietro, 12
42121 Reggio Emilia

-1/5-

Alla c.a. **Geom. Ilaria Felici**
Tel.: 0522.456.342
Cell.: 334.105.9718
Fax: 0522.456.515
E-mail: ilaria.felici@municipio.re.it

e,p.c. Alla c.a. **Arch. Giorgia Lombardini**
Tel.: 0522.585.158
Fax: 0522.456.515
E-mail: giorgia.lombardini@comune.re.it

Scandiano, 29/06/2019

OGGETTO: Preventivo per la fornitura e posa in opera di controparete interna **EI 120** in lastre di calciosilicato c/o Vs. sede "SD Factory Laboratorio Creativo" in Via Brigata Reggio n. 29 a Reggio Emilia.

Facciamo seguito alla Vostra gradita richiesta per sottoporVi la nostra migliore offerta per la realizzazione delle opere di seguito descritte:

1) RIMOZIONE ED ACCATASTAMENTO IN LOCO DI CONTROSOFFITTATURA ESISTENTE

Intervento tecnico di personale specializzato dotato di idonea attrezzatura per la rimozione di **controsoffittature ispezionabili in fibra minerale o in lana di roccia** comprensivo di accatastamento presso vostri locali debitamente liberi per consentire la corretta posa in opera dei materiali recuperabili a lavori terminati. Compreso lana minerale imbustata presente a soffitto.

Presunta n. 3,00 pannelli rimossi = mq. 1,80

Quantità presunta mq. 95,00 circa

PREZZO UNITARIO € 9,80/mq. €. **931,00**

2) SETTO ATUPORTANTE ANTINCENDIO EI 120 IN LASTRE DI CALCIOSILICATO; ALTEZZA MAX. ml. 7,80

Fornitura e posa in opera di **setto antincendio cod. CF2/25** **CEMONT** con **Resistenza al Fuoco certificata EI 120** (rapporto di prova n° IG 260330/3146FR rilasciato dall'Istituto Giordano), in lastre di calciosilicato, costituita da:

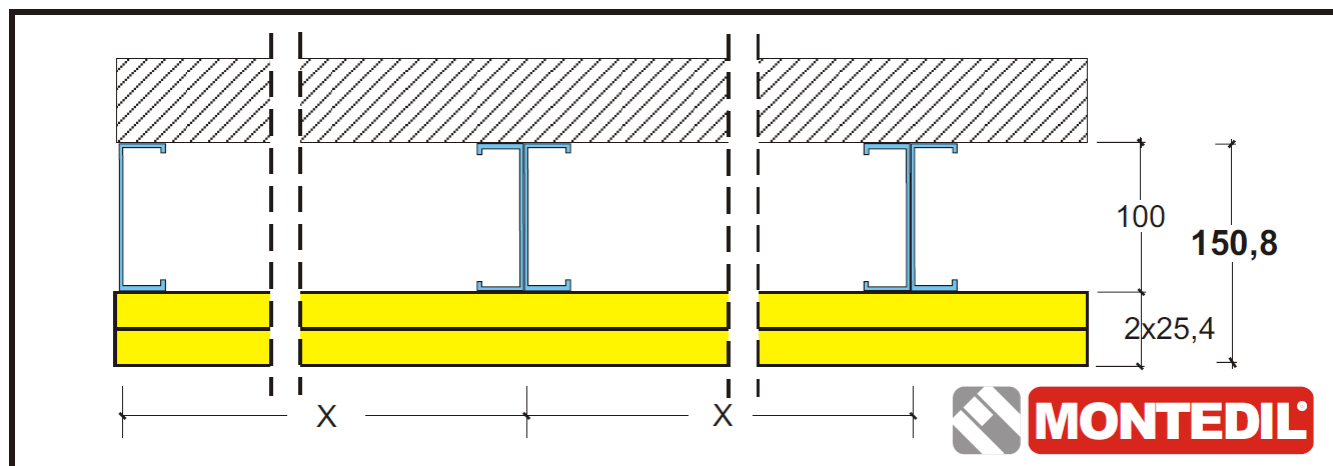
- **Orditura metallica** in profilati di lamiera d'acciaio zincato a **norma UNI EN 14195**, marcati **CE**, Euroclasse di Reazione al fuoco **A1**, con profili guida orizzontali ad "U" a pavimento e soffitto dim. sez. **mm. 40x100x40** sp. mm. 0,6 e profili montanti asolati verticali dim. sez. **mm. 48x99x50** sp. mm. 0,6 inseriti ad **interasse mm. 370; solidarizzati schiena / schiena**
- Impiego di **doppia lastra FIREGUARD 25**, in calciosilicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici, esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, **sp. mm. 25,4/cad.** e in **Euroclasse di reazione al fuoco A1**. Le lastre sono posate **in orizzontale** a giunti sfalsati fissate con viti auto perforanti mm. 35 per lo strato interno a passo mm. 600 e mm. 70 per lo strato esterno a passo mm. 250
- Trattamento delle teste delle viti e dei giunti longitudinali e trasversali di accostamento tra le lastre eseguito con sistema costituito da nastro di armatura e stucco solo per motivi estetici (non necessario ai fini antincendio)



RIF. AF/af/19/550

Spett.le
COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI
Via Emilia San Pietro, 12
42121 Reggio Emilia

-2/5-



Quantità presunta mq. 400,00 circa

PREZZO UNITARIO € 99,50/mq.€.

39.800,00

- Prestazioni di mano d'opera per sagomatura lastra per scontornamenti vari; riferimento travi su solaio di copertura esistente.

Quantità presunta n. 30,00 circa

PREZZO UNITARIO € 35,50/cad.€.

1.065,00

- Fornitura e posa in opera di paraspigolo metallico **PF30** o di idonea benda armata a finitura e protezione spigoli, compresa relativa stuccatura

Quantità presunta ml. 40,00 circa

PREZZO UNITARIO € 8,90/ml.€.

356,00



3) POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTATURA ESISTENTE PRECEDENTEMENTE RIMOSSA

Intervento tecnico di personale specializzato dotato di idonea attrezzatura per la sola posa in opera di **controsoffittature ispezionabili in fibra minerale o in lana di roccia** precedentemente rimossa; compreso lana minerale imbustata esistente.

Presunta n. 3,00 pannelli rimossi = mq. 1,80

Quantità presunta mq. 95,00 circa

PREZZO UNITARIO € 14,50/mq.€.

1.377,50

RIF. AF/af/19/550

Spett.le
COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI
Via Emilia San Pietro, 12
42121 Reggio Emilia

-3/5-

4) FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTELAIATURA METALLICA PER CORRETTA POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTATURA ISPEZIONABILE

Fornitura e posa in opera di Intelaiatura metallica con profili portanti e secondari in vista con innesto ad incastro e gancio in acciaio inox ad elevata resistenza in trazione 180 N. L'intelaiatura è in lamiera di acciaio zincato preverniciato bianco nella parte a vista, spessore 4/10 mm., sezione a "T" rovescia dimensioni base mm. 24 altezza mm. 38, interasse modulare mm. 600x600. I profili portanti sono posti ad interasse mm. **1200 fissati al solaio tramite pendini in acciaio ϕ mm. 4**

Quantità presunta mq. 95,00 circa

PREZZO UNITARIO € 4,50/mq. €. **427,50**

5) CERTIFICAZIONE CERT REI DA PARTE DI PROFESSIONISTA ABILITATO

Rilascio finale di certificazioni modello **PIN 2.2. CERT-REI 2018** rilasciata da professionista abilitato, con riferimento alle lavorazioni da noi eseguite.

Quantità presunta n. 1,00

A CORPO PREVENTIVATO €. **3.000,00**

6) NOLEGGIO DI IDONEA PIATTAFORMA AEREA PER RAGGIUNGIMENTO IN QUOTA DELLE LAVORAZIONI

Noleggio di idonea piattaforma aerea per raggiungimento in quota delle lavorazioni. La voce si intende esclusa di eventuale copertura e protezione di pavimentazione esistente.

Quantità presunta gg. 15,00 circa

PREZZO UNITARIO € 50,00/gg. €. **750,00**

Trasporto colonna mobile, piattaforma aerea e cestello.

Quantità presunta n. 2,00 viaggi

PREZZO UNITARIO € 100,00/viaggio. €. **200,00**

TOTALE IMPORTO LAVORI A PREVENTIVO, CON RISERVA DI VERIFICA DELLE

QUANTITA' E DELLE LAVORAZIONI A CONSUNTIVO LAVORI €. **47.907,00**

PARETI E CONTROPARETI - CONTROSOFFITTATURE - ISOLAMENTI ACUSTICI - COIBENTAZIONI TERMICHE
PROTEZIONI ANTINCENDIO - PAVIRIVESTIMENTI - ARREDI PER UFFICIO - DECORAZIONI PER INTERNI - BARRISOL

Montedil S.r.l. Via Prandi, 5 (Zona industriale) - 42019 - Bosco di Scandiano (RE) Tel. 0522.855543 (r.a.) Fax 0522.855544 info@montedil.it www.montedil.it
Cap.Soc. € 93.600,00 i.v. - C.F. e P. IVA 01801750355 - Reg.Imp.di RE 01801750355 - R.E.A. di R.E. 224909



RIF. AF/af/19/550

Spett.le
COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI
Via Emilia San Pietro, 12
42121 Reggio Emilia

-4/5-

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le sopracitate quotazioni si intendono comprensive della fornitura e posa di tutti i materiali necessari e degli oneri per la sicurezza inerente le lavorazioni specifiche (D.Lgs. n° 81/08) in misura pari al 3% (tre per cento) sull'importo netto.

ONERI RELATIVI AL CONTRATTO

Sono e si intendono a completo carico del Committente:

- la consegna dei locali liberi ed approntati per le lavorazioni specifiche da eseguire;
- fornitura in cantiere dell'energia elettrica necessaria con impianti conformi a quanto previsto dalla L. 46/1990 per le attrezzature ed i macchinari e dell'acqua corrente per i materiali occorrenti al piano di lavorazione;
- eventuali tracciamenti;
- eventuale noleggio idoneo mezzo di sollevamento;
- eventuale assistenza tecnica ad impianti ed opere murarie;
- eventuali sigillature perimetrali antincendio e giunti di dilatazione se non specificatamente previsti come facente parte delle opere oggetto del contratto;
- I.V.A. calcolata secondo le disposizioni fiscali attive al momento dell'emissione fattura;
- informare l'appaltatore, prima dell'inizio delle attività di cantiere, per eventuali situazioni di rischio o avvertenze relative allo stato di fatto dei locali oggetto dell'appalto, in particolare riferite alle impiantistiche in genere presenti;
- l'appaltatore declina ogni responsabilità derivante da modifiche o manomissioni da parte di terzi e, al fine di poter garantire nel tempo i requisiti delle opere eseguite, invita il committente ad interpellarlo prima di effettuare qualsiasi intervento;
- l'appaltatore declina ogni responsabilità derivante da carichi e pesi di ogni tipo gravanti sulle opere eseguite, compreso impiantistica;
- pulizia finale dei locali a lavori ultimati;
- eventuali calcoli statici e/o relazioni tecniche a firma di Ingegnere abilitato; queste sono da richiedere, valutare e concordare fra le parti esclusivamente prima dell'inizio delle lavorazioni;
- Livello finitura Q2 secondo UNI 11424 (Livelli superiori di finitura saranno da quotarsi a parte)
Sono escluse opere di preparazione del fondo e/o eventuali primer per tinteggiatura successiva;
- materiali, opere e/o lavorazioni non descritte nella presente offerta.

PREVENZIONE ANTINCENDIO: il Committente dovrà dare all'Appaltatore tutte le istruzioni necessarie in merito alla realizzazione delle opere e fornire la documentazione tecnica di progetto redatta da proprio tecnico abilitato. L'Appaltatore nella fase di esecuzione delle opere si impegna a seguire le modalità previste. Avvenuto il pagamento completo delle opere da parte del Committente, l'Appaltatore provvederà a rilasciare la dichiarazione di corretta posa redatta su modulo DICH. POSA OPERA 2004 accompagnata dai relativi certificati allegati. Il Committente provvederà a redigere a sue spese e cure tramite proprio tecnico abilitato i seguenti modelli: "MOD.PIN 2.2 - 2012_CERT.REI" e "MOD. PIN. 2.3_2014_DICH.PROD.".

Nessuna responsabilità potrà sorgere in capo all'Appaltatore a seguito di modifiche o manomissioni ad opera di terzi alle opere oggetto delle predette dichiarazioni.

MODALITA' DI MISURAZIONE

- **PER CONTROSOFFITTATURE:** in opera considerando la modularità dei pannelli; vuoto per pieno di tutto quanto in vista ed in generali per superfici inferiori a mq 4,00; minimo fatturabile mq. 4,00 cad./vano; quantità consegnate con Documenti di Trasporto per cornici perimetrali ed eventuali isolanti applicati.
- **PER CONTROPARETI, PIANI VERTICALI (VELETTE), CASSONETTI:** in opera considerando la modularità delle lastre; minimo fatturabile H. cm. 300; vuoto per pieno in corrispondenza di porte, finestre, scatole ed in generale per superfici inferiori a mq. 4,00; quantità consegnate con Documenti di Trasporto per eventuali isolanti in genere, paraspigoli acciaio, scatole elettriche, ecc.

INIZIO DEI LAVORI: da definire tra le parti, previa indispensabile messa a disposizione degli incaricati dell'Appaltatore dei locali dove le opere devono essere eseguite.

CONDIZIONE DI PAGAMENTO

L'importo del corrispettivo dell'appalto per l'opera finita e completa in ogni sua parte, determinato secondo quanto sopra previsto, verrà corrisposto come segue:

- solito intercorso

In caso di ritardo nel pagamento rispetto ai termini contrattualmente convenuti, senza che sia necessaria alcuna costituzione in mora, il credito sarà maggiorato degli interessi moratori ai sensi del D.Lgs. 192/2012, con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del termine, oltre che dall'ulteriore importo di €. 40,00 per ogni lettera di sollecito fatta direttamente da Montedil Srl.

Segnaliamo che i nostri crediti sono assicurati sul rischio del credito. Le condizioni di pagamento sono subordinate al limite di fido applicabile.

VALIDITA' DELLA PRESENTE OFFERTA: 60 gg da data odierna

OPERE AGGIUNTIVE E VARIANTI: l'appalto non comprende materiali e opere non descritte nell'offerta. Eventuali opere aggiuntive e/o variazioni al progetto e a quanto contenuto nel capitolato di appalto, richieste dal Committente, dovranno essere concordate per iscritto con l'Appaltatore. Eventuali prestazioni di mano d'opera richieste dal Committente diverse da quelle indicate nella suesposta offerta verranno conteggiate alla tariffa di €. 30,00/ora (al netto di eventuali sconti).

PARETI E CONTROPARETI - CONTROSOFFITTATURE - ISOLAMENTI ACUSTICI - COIBENTAZIONI TERMICHE
PROTEZIONI ANTINCENDIO - PAVIMENTI - ARREDI PER UFFICIO - DECORAZIONI PER INTERNI - BARRISOL

Montedil S.r.l. Via Prandi, 5 (Zona industriale) - 42019 - Bosco di Scandiano (RE) Tel. 0522.855543 (r.a.) Fax 0522.855544 info@montedil.it www.montedil.it
Cap.Soc. € 93.600,00 i.v. - C.F. e P. IVA 01801750355 - Reg.Imp.di RE 01801750355 - R.E.A. di R.E. 224909



RIF. AF/af/19/550

Spett.le
COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI
Via Emilia San Pietro, 12
42121 Reggio Emilia

-5/5-

Nel caso di una Vostra gradita preferenza per i nostri prodotti, vogliate cortesemente restituirci copia dell'offerta controfirmata per conferma e compilare quanto segue.

Il Committente richiede la emissione delle fatture con:

IVA 22%

IVA RIDOTTA ____% (ed allega richiesta sottoscritta in originale e documentazione attestante la spettanza)

NON IMP. ART. 17 6° comma (REVERSE CHARGE)

e dichiara che il codice di attività **ATECO 2007** della società/impresa individuale intestataria dei documenti fiscali (fatture e D.D.T.) è _____ e l'esatta intestazione dei documenti di trasporto e delle fatture dovrà essere:

PARTITA IVA _____ CODICE FISCALE _____

INDIRIZZO PEC _____ CODICE SDI _____

- Banca d'Appoggio: _____


COD. ABI: _____ COD. CAB: _____

- Recapito telefonico: _____ - Data presunta inizio lavori: _____

- Indirizzo cantiere: _____

Nel ringraziarVi per il cortese interessamento, siamo ad informarVi che il preventivo di cui sopra è stato elaborato dal **Geom. Alessandro Ferrari** che sarà a disposizione per eventuali chiarimenti al numero telefonico diretto **348.56.75.130** e all'indirizzo e-mail alessandroferrari@montedil.it.

In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo per l'attenzione prestata e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

<p>IL FORNITORE</p>  <p>TECNOLOGIE COSTRUTTIVE APPLICATE</p> <p>IL RESPONSABILE COMMERCIALE</p>		<p>IL CLIENTE</p> <p>PER CONFERMA</p> <p>_____</p> <p>(data)</p> <p>_____</p> <p>(timbro e firma)</p>
--	--	--

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 ("GDPR") Montedil s.r.l. tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Come previsto dal Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 ("GDPR"), ed in particolare all'art. 13, il firmatario potrà visionare l'informativa completa al trattamento dei propri dati personali all'interno del nostro portale.