



Area Competitività ed Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni

Servizio Ingegneria e Manutenzioni

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

NEI QUARTIERI ZONA NORD

2° intervento - bilancio 2018

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Reggio Emilia, 25 novembre 2019

IL PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo

Il Comune di Reggio Emilia ha avviato il progetto "QUA – Il quartiere bene comune" per valorizzare il protagonismo responsabile della cittadinanza, sia nelle sue forme associative sia come singoli individui, tramite i Laboratori di Cittadinanza, percorsi di discussione e confronto in cui i cittadini vengono chiamati a corresponsabilità concrete su progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità e di realizzazione di nuove opere sul territorio per la cura della città.

Il progetto "QUA – Il quartiere bene comune" definisce vari interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle infrastrutture di proprietà del Comune di Reggio Emilia situate nella Zona Nord, individuate dagli Architetti di Quartiere nel corso dei Laboratori di Cittadinanza.

Tali interventi sono così individuati:

N.1 – GARDENIA: realizzazione pavimentazione dei percorsi interni al parco degli Aceri

N.2 – SANTA CROCE – MANCASALE: rifacimento marciapiede in via Adua

N.3 – SANTA CROCE – MANCASALE: sistemazione della segnaletica orizzontale e paletti dissuasori in via delle Ortolane

N.4 – GARDENIA: sistemazione zona 30 via Pansa/via Fanti

N.5 – SAN PROSPERO: sistemazione percorsi interni e sedute nel parco di via Samoggia

N.6 – SAN PROSPERO – TONDO – GARDENIA: realizzazione segnaletica per il percorso "ParkWay" tra i parchi di Gardenia, Tondo e S. Prospero

N.9 – GAVASSA – MASSENZATICO – PRATOFONTANA: opere di manutenzione alla segnaletica stradale, arredi e dissuasori di velocità

N.10 – SESSO: realizzazione itinerario storico-culturale nella frazione

di cui i punti N.2 e N.6 già approvati con il primo intervento e in fase di attuazione.

Il presente progetto riguarda la determinazione e l'affidamento di un secondo intervento di manutenzione straordinaria che si intende realizzare entro l'anno 2019, sulle restanti infrastrutture in elenco:

N.1 – GARDENIA: realizzazione pavimentazione dei percorsi interni al parco degli Aceri e, in aggiunta su richiesta degli Architetti di Quartiere, l'attraversamento pedonale protetto in via Cisalpina

N.3 – SANTA CROCE – MANCASALE: sistemazione della segnaletica orizzontale e paletti dissuasori in via delle Ortolane

N.4 – GARDENIA: sistemazione zona 30 via Pansa/via Fanti

N.5 – SAN PROSPERO: sistemazione percorsi interni e sedute nel parco di via Samoggia

N.10 – SESSO: realizzazione itinerario storico-culturale nella frazione

N.1 – GARDENIA: realizzazione pavimentazione dei percorsi interni al parco degli Aceri e realizzazione di un attraversamento pedonale protetto

Si vuole rispondere alla necessità di migliorare l'accesso pedonale al Nido Alice situato nella limitrofa via Pitagora, decongestionando il traffico intorno alla scuola negli orari di entrata e uscita dei bambini. Tale strada infatti non è dotata di un parcheggio adeguato a sostenere l'utenza del Nido, rendendo necessario l'utilizzo di parcheggi alternativi non distanti dalla struttura.

Per gli utenti si sono individuate due aree sosta già esistenti nei pressi del Nido Alice: in via Due Canali (di fronte al mattatoio) e in via Cisalpina (di fronte al mercato ortofrutticolo), limitrofi al parco degli Aceri, che diventa così il percorso pedonale per accedere dai suddetti parcheggi alla scuola.

In tale parco è necessario realizzare, sistemando anche gli altri percorsi esistenti, un vialetto pedonale di collegamento tra le aree sosta di via Due Canali e via Cisalpina con via Pitagora. Tali percorsi saranno pavimentati in agglomerato lapideo.

In via Cisalpina, per migliorare la sicurezza dei pedoni, si prevede la costruzione di un attraversamento pedonale protetto da isole spartitraffico salvagente, al posto di quello esistente di fronte a via Ligabue.

Sempre in via Cisalpina, si dovrà ripristinare la pavimentazione bituminosa dell'area parcheggio, compreso dell'adeguata segnaletica stradale.

L'importo lavori lordo previsto per questo intervento è di € 30.333,68 escluso IVA.

N.3 – SANTA CROCE – MANCASALE: sistemazione della segnaletica orizzontale e paletti dissuasori in via delle Ortolane

La necessità di tale intervento è stata delineata sul finire del 2018, quando sono emersi, con lo svolgimento del Laboratorio di cittadinanza nel quartiere S. Croce, i seguenti aspetti da affrontare per migliorare la vivibilità di via delle Ortolane:

- garantire da Via Adua una svolta sicura ai mezzi pubblici, spesso in difficoltà di manovra causa le auto in sosta vietata all'intersezione via Adua / via delle Ortolane;
- regolare la sosta nel primo tratto di Via delle Ortolane (circa 160 ml), di calibro più stretto rispetto al tratto finale, per evitare conflitti con la pista ciclopeditonale (realizzata con sola segnaletica orizzontale e non protetta).

A seguito di recente rilievo, si propone la valutazione di un più organico intervento lungo l'intero sviluppo di Via delle Ortolane, per 415 metri lineari, dall'incrocio con Via Adua a sud sino all'incrocio con Via del Chionso a nord.

In sede di rilievo sono già state ipotizzate le sezioni potenziali, da ottenere attraverso la nuova segnaletica orizzontale:

1. riducendo la pista ciclopeditonale esistente, traslando l'attuale riga bianca sulla riga gialla interna (a sua volta traslata verso i muri perimetrali in lato destro verso nord);
2. contestualmente, disegnando nuovi stalli per la sosta.

In totale sono previsti 27 nuovi stalli, in lato sinistro provenendo da Via Adua, con le seguenti caratteristiche:

- in linea alla sede stradale,

- con larghezza di misura minima ammessa (1,80 metri), 5,00 m. di lunghezza, al fine di permettere la sosta alle sole autovetture.

Sono inoltre da prevedere:

- 1) paletti dissuasori dal termine all'ingresso da Via Adua, alla distanza di circa 1 metro dal cordolo del marciapiedi abbinati a una fascia con zebratura della larghezza di 0,50 m., fino al primo passo carraio (in sinistra venendo da Via Adua);
- 2) Altre fasce con zebratura di sosta non ammessa, della larghezza di 0,50 m., a partire dal cordolo del marciapiede;
- 3) Segnaletica di zona 30, con pittogrammi a terra indicativamente ogni 50 metri e segnaletica verticale ove necessaria.

L'importo lavori lordo previsto per questo intervento è di € 3.282,34 escluso IVA.

N.4 – GARDENIA: sistemazione zona 30 via Pansa/via Fanti

Il progetto prevede la sistemazione della segnaletica orizzontale e verticale della Zona 30 delle vie Pansa e Fanti, e la costruzione di una piccola isola spartitraffico in cordoli prefabbricati di cemento all'intersezione tra viale Isonzo e via Pansa, al posto dell'attuale zebratura. Lo scopo è di evitare la svolta impropria a sinistra per chi proviene dall'onda rossa di viale Isonzo.

L'importo lavori lordo previsto per questo intervento è di € 3.097,82 escluso IVA.

N.5 – SAN PROSPERO: sistemazione percorsi interni e sedute nel parco di via Samoggia

L'intento è quello di sistemare il parco situato tra via Samoggia e la tangenziale nord, utilizzato dai residenti del quartiere San Prospero, oltre che dai bambini all'uscita delle scuole della vicina via Allende. Tale parco è di difficile fruizione nel periodo invernale, o comunque dopo abbondanti piogge, in quanto il terreno non sufficientemente drenante lascia ampie zone allagate o comunque infangate. Tale situazione è dovuta anche alla abbondante ombreggiatura prodotta dalla presenza di numerosi alberi di alto fusto.

Con il presente intervento si vuole sistemare la zona centrale del parco, quella più utilizzata vicino ai giochi bimbi, sostituendo la terra esistente con un massetto drenante in materiale lapideo di varia pezzatura, con sovrastante pavimentazione in ghiaietto pregiato.

Ove necessario sono previsti interventi di sistemazione di alcuni manufatti in cemento divelti (pozzetti e armadi elettrici), oltre alla sistemazione delle panchine ammalorate..

L'importo lavori lordo previsto per questo intervento è di € 17.336,00 escluso IVA.

N.10 – SESSO: realizzazione itinerario storico-culturale nella frazione

L'aspetto innovativo del progetto è la realizzazione di un percorso storico-culturale percorribile a piedi o in bici che, collegando luoghi identitari per la storia e la cultura del quartiere e valorizzando scorci di pregio paesaggistico, permetta una narrazione sia per le iniziative di sensibilizzazione da parte di attori locali sia da parte di visitatori esterni.

Il percorso principale, frutto degli spunti forniti dai cittadini e di ricerche storiche eseguite da ISTORECO, tocca luoghi e manufatti che rimandano alla storia agricola, culturale e religiosa della frazione, ma anche a numerose testimonianze della Guerra di Liberazione 1943-45. Il percorso si relaziona anche ad altri elementi di fruizione del territorio, come il sentire CAI lungo l'argine del torrente Crostolo.

Nello specifico il nostro intervento riguarda la fornitura e posa della segnaletica di indicazione e descrizione del percorso.

L'importo lavori lordo previsto per questo intervento è di € 7.246,32 escluso IVA.

Fattibilità degli interventi

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1561 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione dei quartieri, da affidare mediante Accordi Quadro articolati per lotti territoriali.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 217 del 11/02/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 mediante Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali;

Il lotto 4, riferito alla zona Nord, è stato aggiudicato al C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. con sede a Reggio Emilia in via Pansa 55/l.

Come indicato nella medesima Determinazione e ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, si dovranno stipulare singoli successivi affidamenti a mezzo di apposita scrittura privata, a seguito di opportune determinazioni di affidamento.

Con il presente progetto si propone di affidare al Consorzio C.F.C. il secondo stralcio delle opere di manutenzione straordinaria nei quartieri zona nord, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 76.746,43 I.V.A. compresa così suddivisi:

· Lavori al netto sconto contrattuale da affidare a C.F.C.	€ 61.296,16	
· IVA 22% sui lavori	€ 13.485,16	
· Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 773,20	
Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		
· Somme per imprevisti	€ 1.191,91	IVA compresa
TOTALE	€ 76.746,43	

Attestazioni

3. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
4. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
5. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi esclusivamente di opere di sistemazione o manutenzione.
6. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione.
7. I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
8. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro
- Schema di contratto

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione ordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40178/1 esercizio 2018, ora reimputato nell'esercizio 2019, per € 76.746,43 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato con il C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia**, da redigere a mezzo apposita scrittura privata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs.

50/2016.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di affidamento dell'intervento.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*

si propone

- di affidare l'esecuzione dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI QUARTIERI ZONA NORD – 2° intervento bilancio 2018** all'impresa **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia** individuata mediante Accordo Quadro, per un importo complessivo lavori di € **61.296,16 + IVA 22% = € 74.781,32**;
- di confermare gli impegni di spesa di € **76.746,43**, al capitolo **40178/1 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI"**, codice progetto **T_08701**,

così suddivisi:

- **impegno 2019/1829/1** € 74.781,32 beneficiario impresa C.F.C.
- **impegno 2019/1831/1** € 773,20 per somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio
- **impegno 2019/1832** € 1.191,91 per imprevisti IVA compresa

Reggio Emilia 25 novembre 2019

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo

