

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2087
del 20/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1289
del 02/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IMMOBILE A – VIA BISMANTOVA 13/H-I E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

OGGETTO: BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IMMOBILE A – VIA BISMANTOVA 13/H-I E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1433 di R.U.A.D. del 18.09.2019 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la procedura aperta per la locazione di 4 immobili comunali: **Immobile A - Via Bismantova, 13/h-i**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 167 col mappale 210 sub.8, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 17,00 e sub.9, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 19,00; **Immobile B - Via Fontana, 15/a**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub.73 di categoria A/10, classe 1, superficie catastale mq. 36,00; **Immobile C - Via Jacopo da Mandra, 32/a**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 113 col mappale 126 sub.1 di categoria A/10, superficie catastale mq. 85,00; **Immobile D - Via Borsellino, 20**, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 111 col mappale 486 sub.42 di categoria A/10, superficie catastale mq. 186,00;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 19.09.2019 al 21.10.2019 prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 21 ottobre 2019 ore 13.
- il giorno 21.10.2019 alle ore 13,00 è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Bando di Gara.
- con Provvedimento dirigenziale n. 1679 di R.U.A.D. del 24/10/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice di detto procedimento di gara in oggetto;

Considerato che:

- in data 24 Ottobre 2019 alle ore 9 nella sede del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 1679 di R.U.A.D. del 24/10/2019 per la valutazione delle domande pervenute a seguito del Bando di Gara sopra citato, composta da:
 - Dr. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia – PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE E RUP;
 - Dr. Alberto Levoni, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;
 - Geom. Silvano Brandi, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la D.ssa Sabina Puccia, Gestore Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia;

Rilevato che:

- come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice allegato A quale parte integrante al presente provvedimento entro il termine fissato del 21.10.2019 - ore **13,00** sono pervenute n. 1 domanda come da rassegna dell'Ufficio Archivio Generale del 21/10/2019:

NOMINATIVO OFFERENTE	PLICO
CHIARA CILLONI Via G. A. Cascino, 7 42122 Reggio Emilia	Pervenuto il 18/10/2019 ore 12.38 PG 1881887 del 21/10/2019

- dall'analisi della documentazione contenuta nella Busta A, si constata che la sig.ra Chiara Cilloni partecipava per **l'immobile A** come titolare della ditta individuale T.D.R. di Cilloni Chiara con sede legale in via Giovanni Manenti n. 7 – C.F. CLLCHR71D67H223V - P.IVA n. 01797670351.
- dall'apertura della Busta B “Offerta economica” risulta quanto segue:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
CHIARA CILLONI <i>Plico PG 188187 del 21/10/2019</i>	€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Immobile A - Via Bismantova, 13/h-i al concorrente CHIARA CILLONI per un canone annuo di locazione offerto di € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00);

Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione della G.C. n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del Sindaco P.G. n. 135704 del 10.7.2018 veniva incaricato il Dr. Roberto Montagnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.lgs 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo III Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva la locazione dell'Immobile A - Via Bismantova, 13/h-i al concorrente CHIARA CILLONI per un canone annuo di locazione offerto di € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00);
2. di disporre la consegna dei locali a far data dal momento di stipula del contratto, per dar modo al locatario di effettuare i lavori di adattamento dei locali in oggetto;
3. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto di locazione con decorrenza effettiva dal 1^o febbraio 2020;
4. di procedere alla restituzione della cauzione provvisoria di € 270,00 versata per la partecipazione al bando indicato in narrativa, provvedendo pertanto:
 - ad impegnare l'importo di € 270,00 con imputazione alla Missione 99, Programma 01 codice del piano dei conti integrato: 7.02.04.02.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al capitolo 59400/4 del PEG 2019 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, provvedendo così alla restituzione della somma a favore della concorrente Sig.ra CHIARA CILLONI (vedi allegato A);
 - ad accertare tale somma al titolo 4, codice del piano dei conti integrato: 9.02.04.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al capitolo 14400/4 del PEG 2019 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, emettendo contestualmente reversale di incasso di pari importo, regolarizzando così la partita provvisoria n. 13855 del 18/10/2019;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Dr. Roberto Montagnani