



BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA “PUNTO RESTORO”, POSTA AL SERVIZIO DEL PARCO TORRENTE CROSTOLO – VERBALE DI COMMISSIONE

Premesso che:

1. con Provvedimento Dirigenziale n. 1331- di R.U.A.D. del 30.08.2019 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la concessione della struttura prefabbricata di proprietà comunale denominata “Punto REstoro” posta dal Comune all’interno del Parco di via Fucini/Pista Ciclabile Torrente Crostolo, con caratteristiche di bar ed annesse funzioni di servizio per i cittadini, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 211 col mappale 1202 di categoria C/1 (negozio), superficie catastale mq. 35,00 e rendita catastale di Euro 218,56. Al Catasto Terreni la superficie dello stesso mappale è di mq. 99,00 in quanto comprende l’intero basamento mt. 10,00x10,00 di base della struttura.
2. l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 30.08.2019 al 30.09.2019 prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 settembre 2019 ore 13.
3. pertanto **il giorno 30.09.2019 alle ore 13,00** è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Bando di Gara.

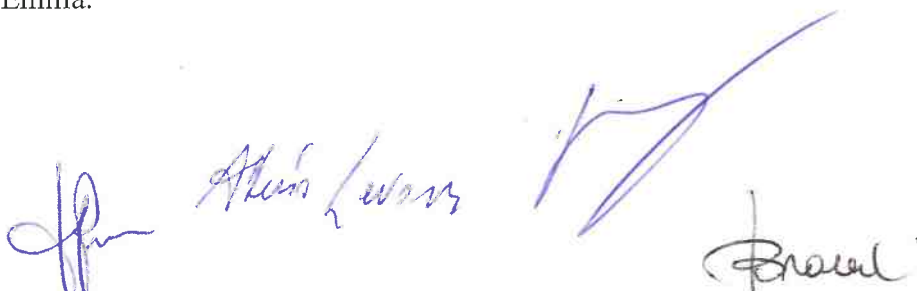
Il giorno martedì 02 Ottobre 2019 alle ore 9 presso la “Sala Fascicoli” in via S. Pietro Martire n. 3 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 1518 di R.U.A.D. del 01/10/2019 per la valutazione delle domande pervenute a seguito del Bando di Gara sopra citato, composta da:

Dr. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia – PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE E RUP;

Dr. Alberto Levoni, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;

Geom. Silvano Brandi, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la **D.ssa Sabina Puccia**, Gestore Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia.



Assistono inoltre alla seduta pubblica i seguenti soggetti:

- Sig.ra Gianna Barbieri – C.I. n. AS820515 –
- Sig.ra Laura Canna – C.I. n. CA86991CL– in qualità di rappresentante del “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – S.C.S. ONLUS” delegata a presenziare dal legale rappresentante della cooperativa sociale sig. Fabio Salati;
- Sig. Mirko Baccarani – C.I. n. AX6028423 – in qualità di legale rappresentante de “Il Girasole – S.C.S. ONLUS”;

La Commissione attesta che rispetto alle offerte pervenute non vi è incompatibilità tra i candidati e i membri della Commissione stessa.

Il Presidente:

- dichiara aperta la gara;
- prende atto dell'avvenuta pubblicazione del Bando di Gara all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 30.08.2019 al 30.09.2019;
- richiama le principali regole di svolgimento della gara:

L'aggiudicazione avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia presentato la maggiore offerta economica.

Il corrispettivo annuo di concessione a **base d'asta è fissato in € 5.000,00 (cinquemila/00)**. Sono ammesse soltanto offerte in aumento con **rialzo minimo di € 100,00 o multipli di € 100,00**, nel caso di offerte difformi il prezzo offerto s'intende quello più prossimo al multiplo stabilito.

Il concorrente è tenuto, pena esclusione, a costituire **garanzia provvisoria** ai fini della partecipazione alla presente gara **per un importo di € 500,00**.

Si procede quindi all'esame delle offerte pervenute.

Entro il termine fissato del 30.09.2019 - **ore 13,00** sono pervenute n. 3 domande come da rassegna dell'Ufficio Archivio Generale del 30/09/2019:

NOMINATIVO OFFERENTE	PLICO
IL GIRASOLE - SOC. COOP. SOCIALE ONLUS Via F.lli Socini n. 3 42122 Reggio Emilia – C.F. 00508670353	PG 171956 DEL 26/09/2019
BARBIERI GIANNA C.F. BRBGNN62T67H223B	PG 173778 DEL 30/09/2019
CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS Via Madre Teresa di Calcutta 1/E 42124 Reggio Emilia – C.F. 80039730355	PG 173784 DEL 30/09/2019

Le domande sono ammesse in quanto pervenute nel rispetto dei termini e con le modalità previste nel bando pubblico; non sussistono pertanto motivi di esclusione.

La Commissione procede quindi all'apertura delle Buste A – “Documentazione Amministrativa” per ogni plico ammesso.

Dall'analisi della documentazione contenuta nelle Buste A, **non sussistono motivi di esclusione e pertanto tutte le domande risultano ammesse.**

In particolare si prende atto che “Il Girasole – S.C.S. ONLUS” intende partecipare all'asta congiuntamente a “Pasticceria Mente Dolce di Marino Salvatore”.

Si procede all'apertura delle Buste B “Offerta economica”:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
IL GIRASOLE - SOC. COOP. SOCIALE ONLUS <i>Plico PG 171956 del 26/09/2019</i>	€ 6.700,00 (euro seimilasettecento/00)
BARBIERI GIANNA <i>Plico PG 173778 del 30/09/2019</i>	€ 6.000,00 (euro seimila/00)
CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS <i>Plico PG 173784 del 30/09/2019</i>	€ 7.300,00 (euro settemilatrecento/00)

Il Presidente della Commissione prende atto che il “Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – S.C.S. ONLUS” nell'All. 2 inserito nella Busta B “Offerta Economica” non vi ha apposto la marca da bollo in quanto, come da dichiarazione allegata, la Cooperativa essendo ONLUS di diritto, perché iscritta all'Albo Regionale n. 1171 del 13/11/2017, è esente da imposte di Bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5, del D. Lgs. 117/2017.

Non sussistendo motivi di esclusione, tutte le offerte risultano ammesse.

La Commissione sulla base dei criteri di valutazione fissati nell'Avviso Pubblico al paragrafo **2.AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE** stila la seguente graduatoria provvisoria:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS <i>Via Madre Teresa di Calcutta 1/E 42124 Reggio Emilia – C.F. 80039730355</i>	€ 7.300,00 (euro settemilatrecento/00)	100

ff *Bruce* *Alberto* *Latina* *V*

IL GIRASOLE - SOC. COOP. SOCIALE ONLUS Via F.lli Socini n. 3 42122 Reggio Emilia – C.F. 00508670353	€ 6.700,00 <i>(euro seimilasettecento/00)</i>	91,78
BARBIERI GIANNA C.F. BRBGNN62T67H223B	€ 6.000,00 <i>(euro seimila/00)</i>	82,19

La Commissione giudicatrice pertanto propone l'aggiudicazione della struttura denominata "Punto Restoro" al concorrente CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS Via Madre Teresa di Calcutta 1/E 42124 Reggio Emilia – C.F. 80039730355 per un canone annuo di locazione offerto di € 7.300,00 (euro settemilatrecento/00);

Dell'esito della gara verrà data comunicazione a tutti i partecipanti ammessi (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione).

Il presente verbale viene rassegnato al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti come da Avviso Pubblico approvato.

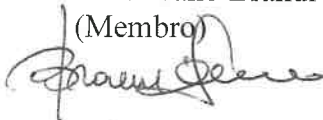
Alle ore 9,30 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine dattiloscritte.

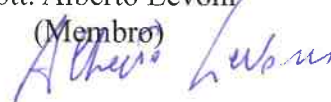
Geom. Silvano Brandi

(Membro)



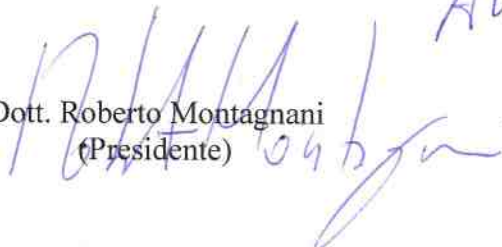
Dott. Alberto Levoni

(Membro)



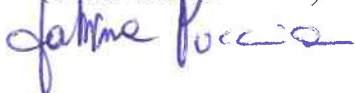
Dott. Roberto Montagnani

(Presidente)



Il segretario verbalizzante

(D.ssa Sabina Puccia)



Reggio Emilia, 02 OTTOBRE 2019