



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

Prot.107.11.2019

**Provvedimento di approvazione, di proposta di accordo
ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241
per la realizzazione di opera pubblica del Comune di Reggio nell'Emilia**

><

L'anno 2019, addì 28 del mese di novembre alle ore 12,00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Unico della società per azioni Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a., munito dei necessari poteri in forza dello Statuto della società, coadiuvato per la materiale redazione del presente provvedimento dal sottoscritto Segretario Verbalizzante.

**L'Amministratore Unico
di Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a.
richiamati**

1. la "Convenzione per l'affidamento di concessione di lavori pubblici ai sensi degli articoli 183 nonché 164 e seguenti d.lgs. 18 aprile 2011 n. 50" stipulata in data 18 dicembre 2018 da "Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a." e "C.Volo s.p.a." (nel seguito "Convenzione"), da aversi qui per trascritta quale parte integrante della motivazione del presente provvedimento di approvazione;
2. gli elaborati tutti del Progetto Esecutivo denominato "Arena Eventi Campovolo. Intervento sull'Area Non Operativa in concessione a Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a." elencati al punto P.39 della premessa della Convenzione (nel seguito "Progetto Esecutivo");
3. la determinazione n. 563 in data 23 gennaio 2018 del Dirigente del Servizio Turismo, Commercio e Sport della Regione Emilia Romagna di approvazione, ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione RER, delle varianti al progetto di fattibilità tecnica ed economica proposte tramite il Progetto Esecutivo approvato da Aeroportore in linea tecnica;
4. il provvedimento prot. 0018018-P in data 19 febbraio 2018 a firma del Vice Direttore Centrale dell'ENAC di approvazione del Progetto Esecutivo, già approvato da Aeroportore in linea tecnica;
5. il Rapporto Tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo in data 07 dicembre 2017, integrato in data 27 febbraio 2018 all'esito della approvazione da parte dell'ENAC di cui al precedente punto 4.;

Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2019/0215992 del 29/11/2019 - Pag. 1 di 7



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

6. l'atto di validazione in data 12 marzo 2018 del Progetto Esecutivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
7. la propria determina in data 12 marzo 2018 di approvazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 27 del Codice dei Contratti del Progetto Esecutivo;
8. il Piano Economico Finanziario della concessione, costituente Allegato B alla Convenzione;

dato atto che

9. in data 15 giugno 2018 Aeroporto ha dato luogo alla consegna totale della Concessione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2018 n. 50, nelle more della stipula della Convenzione;
10. i lavori di esecuzione dell'Opera in concessione sono attualmente in corso;

considerato che

11. il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo dell'Opera prefigurano, tra il resto, quale elemento importante per una corretta gestione dell'Arena Eventi Campovolo, l'utilizzo temporaneo e precario di una parte dell'Area Operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia quale area da destinare alla sosta dei veicoli in occasione di eventi che interessino l'Arena Campovolo o comunque l'Area Non Operativa;
12. in ragione del considerevole interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'intervento in finanza di progetto sull'Area Non Operativa disciplinato dalla Convenzione Concessione, Aeroporto ha individuato quali propri obiettivi prioritari: (i) la tempestiva verifica con ENAC in merito alla effettiva possibilità che l'ipotesi operativa di cui al punto 11.1 possa trovare concreta attuazione; (ii) in ipotesi affermativa, la concreta predisposizione di quanto necessario per darvi corso, sotto i profili operativo e gestionale, entro i tempi previsti, teleologicamente connessi alla attuazione dell'intervento di realizzazione dell'Arena Eventi Campovolo sull'Area Non Operativa;
13. al fine di ulteriormente migliorare le condizioni di accessibilità all'area aeroportuale e, dunque, la mobilità in ingresso e in uscita sia nel corso della gestione ordinaria sia in occasione degli eventi da svolgersi nell'Arena Campovolo e sulla restante parte dell'Area Non Operativa, questa società ha ipotizzato, in accordo con gli enti pubblici soci, il potenziamento dell'esistente opera di attraversamento viario del torrente Rodano, ubicata sul lato est dell'Area Operativa, ovvero il suo raddoppio mediante la realizzazione di una nuova struttura di attraversamento, potenziamento o raddoppio che, una volta realizzato,



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

potrà consentire ad un considerevole numero di veicoli un più agevole collegamento con la esistente rete stradale pubblica su un circuito alternativo rispetto a via dell'Aeronautica (anche se a questa connesso), in modo tale da creare un percorso autonomo che potrà favorire in modo determinante i flussi nei momenti di maggior traffico e che offrirà comunque un importante servizio aggiuntivo per le quotidiane attività dei soggetti insediati;

14. la gestione sull'Area Operativa, da parte di Aeroportore, di un servizio alla sosta, temporaneo e con modalità precaria, nel corso degli eventi a rilevante afflusso di pubblico nell'Arena Campovolo, può integrare una significativa fonte di entrate per la società e, dunque, un elemento idoneo ad ulteriormente consolidare il circuito virtuoso, già in atto, in favore degli investimenti sull'area aeroportuale per la conduzione delle attività core di Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a.;

dato atto che

15. con atto in data 31 gennaio 2017 prot. 014.01.17 avente ad oggetto "Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a. – richiesta modifiche al piano di concessione totale di cui al provv. Dir. n. 27 del 2 luglio 2015", indirizzato alla Direzione Centrale Vigilanza Tecnica di ENAC, Aeroportore ha sottoposto a ENAC una proposta di modifica del Piano di Concessione totale, prospettando, tra il resto, la "individuazione di un perimetro, all'interno dell'Area Operativa dell'Aeroportore, che sia utilizzabile quale parcheggio temporaneo in occasione di eventi particolari, parcheggio i cui proventi saranno destinati a società Aeroportore";
16. all'esito delle opportune interlocuzioni e della acquisizione delle necessarie autorizzazioni, in data 08 aprile 2019, al protocollo ENAC-DG-09/04/2019-0041128-P, ENAC e Aeroportore hanno stipulato, sottoscrivendolo digitalmente, "atto di programmazione negoziata ai sensi dell'articolo 2 comma 203 lettera a) della legge 23 dicembre 1996 n. 662 e dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 per la disciplina dell'utilizzo temporaneo, quale area di sosta per veicoli, di parte dell'Area Operativa dell'aeroporto demaniale di Reggio nell'Emilia per l'aviazione generale" (nel seguito "Atto Programmazione Negoziata");
17. l'Atto Programmazione Negoziata, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, disciplina la possibilità per Aeroportore di utilizzare (direttamente o tramite concessionario di servizi o tramite appaltatore), temporaneamente, una parte dell'Area Operativa quale area per la sosta dei veicoli, per una superficie di circa 300.000 metri quadrati con modalità precaria, per altra minore superficie, pari a circa 45.000 metri quadrati, attrezzandola stabilmente;



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

18. l'Atto di Programmazione Negoziata recepisce, quale sua parte costitutiva, la condivisione tra Aeroporto e ENAC dell'opportunità che, per le finalità descritte al precedente punto 13, si proceda allo studio e alla successiva realizzazione della più idonea opera di attraversamento viario del torrente Rodano, funzionale alla creazione di un percorso autonomo indispensabile per garantire l'accesso al e il recesso dall'Area di Parcheggio Temporaneo in condizioni di sicurezza, garantendo fluidità alla mobilità dei veicoli;
19. nel perseguimento degli obiettivi di cui al precedente punto 18. ha acquisito, incaricando all'uopo l'ing. Salvatore Vera, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo ponte sul torrente Rodano, soluzione questa reputata la sola tecnicamente praticabile, anche raffrontata all'adeguamento per l'utilizzo dell'esistente Ponte di Villa Curta;
20. con atto 16 novembre 2017 prot. 114.11.17 da aversi qui integralmente richiamato, Aeroporto, nel contesto dell'intervento in finanza di progetto da attuarsi sull'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e delle connesse iniziative di complessiva ulteriore infrastrutturazione dell'area aeroportuale, funzionali a conseguire le migliori sinergie derivanti dalla programmata realizzazione dell'importante opera pubblica "Arena Campovolo", ha sottoposto al Comune "proposta per la realizzazione, integralmente a cura e spese di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.", del ponte di collegamento stradale tra l'Area Operativa dell'Aeroporto e la pubblica via Pietro Montagnani Marelli;
21. con l'atto di cui al precedente punto 20., Aeroporto ha proposto al Comune, ai sensi dell'articolo 10 della legge 7 agosto 1990 n. 241, l'attivazione di un procedimento per la definizione di accordo di partenariato avente ad oggetto la realizzazione dell'opera pubblica "ponte di collegamento stradale tra l'Area Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P. Montagnani Marelli" a totale cura e spese di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., in conformità a quanto previsto dall'articolo 20 della legge 18 aprile 2016 n. 50, avendone valutato positivamente, con l'ausilio del proprio consulente giuridico, la applicabilità alla fattispecie;

considerato che

22. all'esito delle opportune interlocuzioni e degli approfondimenti in sede tecnica intercorsi con il Comune di Reggio Emilia, si sono determinate le condizioni per la definizione di intesa funzionale alla realizzazione dell'opera pubblica di cui al precedente punto 21., dando applicazione al disposto dell'articolo 20 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;



AEROPORTO di REGGIO EMILIA_{SpA}

23. questa società, valendosi dell'apporto del proprio consulente legale, ha predisposto, lo schema di "Atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 per la realizzazione di opera pubblica ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50" da sottoporre al Comune di Reggio nell'Emilia al fine di verificare la sussistenza dei presupposti per la sua stipula;
24. il testo dello schema di cui al precedente punto 23. deve intendersi qui integralmente richiamato quale parte integrante e costitutiva della presente deliberazione, anche per ciò che attiene le motivazioni in esso riportate;
25. sia pertanto necessario procedere alla approvazione del testo dell'Atto di Accordo di cui ai precedenti punti 23. e 24. al fine di proporre al Comune la sua stipula, previa approvazione del testo da parte della Giunta Comunale di Reggio Emilia;
26. sia altresì necessario approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica acquisito da Aeroporto, aggiornato sulla base di interlocuzioni ed approfondimenti con gli Uffici tecnici competenti e rassegnato in data 27.11.19 con Prot.071.11.19 denominato in cartiglio "Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P. Marelli", costituito dagli elaborati di seguito elencati, a propria volta costituenti Allegato A alla presente determina anche se ad essa non materialmente uniti.

Elaborati descrittivi:

- R.1 - Relazione Generale – tecnico illustrativa;
- R.2 - Relazione di calcolo strutturale (con illustrazione sintetica elementi essenziali);
- R.3 - Relazione sui materiali;
- R.4 - Piano di manutenzione dell'opera;
- R.5 - Studio di compatibilità idraulica;
- R.6 - Relazione geologica;
- R.7 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- R.8 - Relazione sulla pericolosità sismica di base del sito;
- R.9 - Studio di fattibilità ambientale (urbanistica, gestione terre, idrologia e idraulica, sismica, geologia, paesaggio);
- R.10 - Relazione paesaggistica;
- R.11 - Relazione storica ed archeologica;



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

- R.12 - Piano Particellare di esproprio;
- R.13 - Studio delle interferenze e piano di gestione terre da scavo;
- R.14 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- R.15 - Elenco prezzi unitari;
- R.16 - Computo metrico estimativo e quadro economico;
- R.17 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e costi relativi;
- R.18 - Cronoprogramma delle fasi attuative;
- R.19 - Disciplinare descrittivo e prestazionale;

Elaborati grafici:

- G.1A/B- Rilievo Topografico;
- G.2 - Tavola architettonica con fotoinserimento prospettico;
- G.3 - Planimetrie;
- G.4 - Prospetti;
- G.5 - Sezioni;
- G.6 - Dettagli costruttivi carpenteria metallica;
- G.7 - Dettagli costruttivi c.a.;
- G.8 - Planimetria su fotomosaico;
- G.9 - Profilo e sezioni;

27. sia ancora necessario provvedere alla nomina del RUP, secondo quanto indicato dal testo dell'Atto di Accordo;

nell'esercizio dei poteri conferitigli dallo Statuto di Aeroportore di Reggio Emilia s.p.a.,

determina

- a. di confermare e fare proprio, quale parte integrante e costitutiva della presente determinazione, quanto dedotto, indicato e dichiarato nella sopra estesa premessa;
- b. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto 26. della precedente premessa, a costituire Allegato A alla presente determinazione, anche se ad essa materialmente non allegato;
- c. di nominare il sottoscritto Amministratore Unico quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), con riserva di nominare supporto al RUP per le fasi tecniche successive alla stipula dell'Accordo;



AEROPORTO di REGGIO EMILIA_{SpA}

- d. di approvare, per le finalità esposte in premessa il testo dell'Atto di Accordo di cui ai punti 23. e 24. della premessa medesima, testo che costituisce Allegato B alla presente determinazione, riservandosi la possibilità di apportare modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie;
- e. di trasmettere il Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al precedente partito di deliberazione b. nonché il testo dell'Atto di Accordo di cui al precedente partito di deliberazione d. al Comune di Reggio Emilia, in uno con gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica che ne costituiscono a propria volta allegato, proponendone la stipula, funzionale alla prosecuzione dell'iter di realizzazione del Ponte (CUP B81B19001050007).

L'Amministratore Unico

(Paolo Rovatti)

Il Segretario verbalizzante

(Monica Prandini)