



Reggio Emilia, 13/09/2019

Valutazione tecnico-economica relativa alla demolizione di un fabbricato monopiano sito in via Emilia San Pietro n.71/C - rif. Ordinanza dirigenziale R.U.O. 331 del 1/6/2017

La presente valutazione tecnico-economica è finalizzata ad effettuare la stima del costo totale dell'intervento di demolizione del chiosco sito in via Emilia San Pietro n.71/C, stima che comprende i lavori comprensivi degli oneri per lavorare in sicurezza e gli oneri fiscali.

LAVORI DI DEMOLIZIONE

Demolizione completa di fabbricato ad uso commerciale delle dimensioni di 4,60 x 9,30 m (al netto del cornicione perimetrale) ed altezza di 4,05m, compresa veletta perimetrale superiore, fino a quota -0,20 m dal piano di calpestio esterno,

eseguito con escavatore gommato munito di pinza idraulica e a mano ove necessita, compreso ogni onere di carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta a centri autorizzati.

E' compresa nel prezzo la demolizione del marciapiede perimetrale.

L'intervento sarà costantemente accompagnato da bagnatura al fine di ridurre l'emissione di polveri.

Il prezzo comprende la rimozione delle suppellettili presenti all'interno del corpo di fabbrica e il relativo conferimento a discarica, il riempimento dei cavi residui con materiale inerte e la successiva pavimentazione in conglomerato bituminoso.

Il conferimento alla discarica autorizzata avverrà con identificazione del codice CER dei diversi materiali di demolizione con presentazione in originale del formulario dei rifiuti. Nel prezzo è inoltre compreso il conferimento alla pubblica discarica dell'arredo presente all'interno del fabbricato.

Dal prezzo sono esclusi la demolizione e il conferimento a discarica di eventuali rifiuti in cemento amianto o rifiuti tossico nocivi in genere che si dovessero rinvenire durante la demolizione e che al momento non sono visibili.

Prezzo a corpo vuoto per pieno **16.500,00€**

ONERI PER LA SICUREZZA:

- **Nolo di elementi mobili di recinzione** in pannelli delle dimensioni di m 3,50 x h m 2,00, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare di diametro Ø non inferiore a 42 mm, e pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a mm 4 maglia 85x235, peso non inferiore a kg 16, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione, e relativi basamenti in cls del peso di kg 35, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:
per il primo mese di impiego

Prezzo a misura 44,00m x 12,03€/m = **529,32€**

- **Cartello di cantiere** in lamiera metallica formato quadrato, lato fino a 45 cm per tutta la durata del cantiere

Prezzo a misura n° 2 x 16,32€/n° **32,64€**

TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA **561,96€**

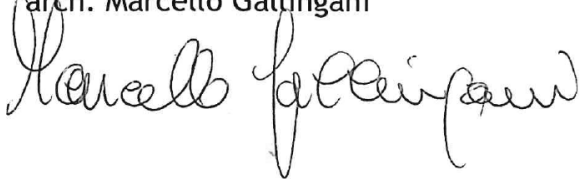
TOTALE LAVORI **17.061,96€**

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

DESCRIZIONE	Importi
LAVORI	
Lavori di demolizione	16.500,00€
Oneri per la sicurezza	561,96€
TOTALE LAVORI	17.061,96€
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA in ragione del 22% su €. 17.061,96	3.753,63€
Arrotondamenti e imprevisti	1.684,41€
Totale somme a disposizione	€. 5.438,04
TOTALE Valutazione tecnico-economica	€ 22.500,00

Il Tecnico progettista e D.L.

arch. Marcello Galligani



Il Dirigente del Servizio

ing. Ermes Torreggiani

