



## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

### CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

**II COMUNE DI REGGIO EMILIA** (di seguito denominato **Concedente**), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 135704 del 10/07/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

#### **Concede in uso**

al **CONDOMINIO "IL GELSO"** (di seguito denominato **Concessionario**), ubicato a Rivalta di Reggio Emilia in via S. Ambrogio n. 1, Partita IVA n. 91020410352, rappresentato ai fini del presente atto dall'Amministratore pro-tempore Oscar Ferrari (C.F. FRRSCR56H26A850A) dello Studio "Oscar Ferrari - Amministrazioni Condominiali" (P. IVA 02796540355) con sede a Bibbiano (RE) in via Enrico Fermi n. 44/a.

**L'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** area di proprietà comunale posta in località Rivalta di Reggio Emilia, tra le vie della Repubblica e S. Ambrogio individuate catastalmente sul Foglio 234 coi mappali 1140 (sup. mq. 37), 1141 (sup. mq. 134) e 1142 (sup. mq. 18), per una superficie complessiva di mq. 189, come da planimetria allegata sotto la lettera "A". Tali aree sono state individuate con frazionamento del 28/05/2013 n. 53597.1/2013 in atti dal 28/05/2013 (protocollo n. RE0053597);

**DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA:** area ad uso parcheggio.

**PATTI CONTRATTUALI:**

1. La presente concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/11/2019 e scadenza al 31/10/2025, rinnovabili alla scadenza nei modi e con i costi che l'Amministrazione deciderà. La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, scaduto tale termine la concessione si riterrà decaduta.

Il Concedente si riserva la facoltà insindacabile di interrompere la concessione in qualsiasi momento, anche prima della sua naturale scadenza, per motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti, il tutto a mezzo di lettera raccomandata A.R. da inviarsi con preavviso di mesi 6 (sei) rispetto alla prevista data di risoluzione del rapporto.

Con analoghe formalità e tempi di preavviso il Concessionario potrà attuare la riconsegna anticipata dell'area. L'eventuale risoluzione anticipata della concessione non potrà costituire motivo di risarcimento e/o indennizzo a favore della controparte, per nessun motivo.

Acclarata la volontà del concessionario di non rinnovare la concessione, su eventuale richiesta dell'Amministrazione Comunale, le aree dovranno essere riconsegnate nelle stesse condizioni in cui sono state affidate, il ripristino dovrà avvenire entro 6 mesi dalla scadenza;

2. Il canone di concessione viene fissato in € 330,00 annue, da versare in unica rata anticipata al 1° Gennaio di ogni anno. Per il periodo di pregressa occupazione dell'area dal 01/07/2019 al 31/10/2019 è dovuto un indennizzo forfettario dell'importo di Euro 110,00 da pagarsi in unica soluzione su richiesta del Concedente;
3. Ogni anno il canone dovrà essere rivalutato, utilizzando il Coefficiente annuale per tradurre valori monetari del periodo in oggetto, desunti dalla tabella ISTAT degli "Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)", senza obbligo di preventiva comunicazione da parte del Concedente;
4. Decorsi 15 gg. dalla scadenza indicata sul titolo d'incasso, il mancato pagamento (totale o parziale) del canone dovuto, costituisce in mora il Concessionario, ai sensi dell'art. 1219 del C.C., in ogni caso e qualunque ne sia la causa. Da tale data verranno calcolati gli interessi di mora, al tasso d'interesse previsto dalla normativa vigente in materia;
5. L'area sistemata a parcheggio sarà utilizzata e gestita dal richiedente ed in ogni caso non potrà essere a pagamento, in caso contrario si avrà la decadenza immediata dalla concessione;
6. Il Concessionario s'impegna per tutta la durata della concessione, ad assicurare la regolare e continua manutenzione ordinaria e straordinaria

delle aree. Per detti obblighi non è dovuto alcun indennizzo da parte del Comune proprietario;

7. L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si dovrà mantenere indenne l'Amministrazione comunale da eventuali danni, senza riguardo alla loro natura ed al loro ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovessero derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, il quale dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Comune, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni ed addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo di risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario;
8. La sub-concessione dell'area oggetto della presente scrittura è espressamente vietata, se non previa autorizzazione scritta del Comune;
9. Il Comune si riserva la facoltà di accesso e controllo dell'area. Eventuali indagini e sopralluoghi potranno essere effettuati in qualsiasi momento, tramite il personale del Comune o altri soggetti incaricati, con un preavviso di almeno 48 ore ed alla presenza di personale incaricato dal Concessionario;
10. La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale. Il Concessionario è tenuto a munirsi di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio dell'attività connessa alla destinazione pattuita, assumendosi tutte le responsabilità conseguenti all'esercizio, sollevando pertanto il Comune da qualsiasi onere e/o richiesta di

risarcimento per fatti, omissioni e inconvenienti di qualsiasi natura.

11. Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

12. Le parti pattuiscono che tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto rientreranno nella competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL CONCESSIONARIO

p. Condominio Il Gelso

Oscar Ferrari

IL CONCEDENTE

p. Comune di Reggio Emilia

Dott. Roberto Montagnani