

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2179
del 04/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1958
del 04/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATE TRA VIA DELLA REPUBBLICA E VIA S. AMBROGIO A FAVORE DEL CONDOMINIO IL GELSO IN LOCALITÀ RIVALTA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del Sindaco P.G. n. 135704 del 10/7/2019 veniva incaricato il Dr. Roberto Montagnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della Performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.lgs 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune aree poste a Reggio Emilia in località Rivalta, tra via della Repubblica e via S. Ambrogio, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 234, mappale 849;
- in data 26 febbraio 2013 il Sig. Viller Giglioli, nato a Montecchio Emilia il 06/07/1952, C.F. GGLVLR52L06F463Y, in qualità di amministratore pro-tempore del condominio "Il Gelso" sito a Reggio Emilia in via S. Ambrogio n. 1, P.I. 91020410352, chiedeva, con domanda acquisita agli atti con PG n. 8355 del 113/03/2013, la concessione di parte delle aree sopramenzionate per sistemazione spazi esterni al condominio, con conseguente frazionamento topografico dell'area oggetto di concessione;

Considerato che:

- nella relazione estimativa redatta in data 30/10/2013 PS n. 919/2013 dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare si evidenziava che l'area oggetto di concessione è destinata dalle norme del RUE approvato a destinazione "Infrastrutture per la mobilità – capo 3.3" e precisamente Viabilistica e pertanto, comparandola con altre concessioni simili, veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia in 40 €/mq con una rendita annuale del 4,00% sul valore complessivo;
- sono state inserite nel contratto di concessione alcune restrizioni ed obblighi che di fatto limitano l'uso dell'area da parte del concessionario, pertanto si è ritenuto opportuno applicare un abbattimento del 50% al valore del canone annuo calcolato come specificato al punto precedente;
- a seguito di frazionamento topografico del 28/05/2013 n. 53597.1/2013, le aree oggetto di concessione risultano individuate sul Foglio 234, mappali 1140 (sup. mq.37), 1141 (sup. mq. 134) e 1142 (sup. mq. 18), per una superficie catastale complessiva di 189 mq., in parte a destinazione Viabilistica e in parte a destinazione Residenziale;

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 878 del 24/06/2013 è stato approvato il rilascio della concessione delle aree individuate sul Foglio 234, mappali 1140 (sup. mq.37), 1141 (sup. mq. 134) e 1142 (sup. mq. 18), per una superficie catastale complessiva di 189 mq. a favore del Condominio "Il Gelso" sito a Reggio Emilia in via S. Ambrogio n. 1, P.I. 91020410352, al fine di consentire la sistemazione degli spazi esterni al Condominio per realizzare un parcheggio;
- la durata della concessione era fissata in anni 6 e così dal 01.07.2013 al 31.06.2019, con possibilità di rinnovo presentando nuova richiesta, così come specificato al punto 1 del disciplinare sottoscritto dalle parti ed approvato con il citato provvedimento;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, con nota del 29/10/2019 ha provveduto a ricordare al concessionario l'avvenuta scadenza della suddetta concessione, manifestando, altresì, la propria disponibilità a procedere al suo rinnovo, ai patti e condizioni di cui alla bozza di disciplinare allegata alla nota medesima;
- in data 30/10/2019 la proposta contrattuale è stata accettata e sottoscritta dall'amministratore pro-tempore Oscar Ferrari dello studio "Oscar Ferrari Amministrazioni Condominiali";

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Si rende necessario procedere al rinnovo della concessione ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nel dispositivo;

DETERMINA

- 1) di approvare la concessione a favore del Condominio "Il Gelso" sito a Reggio Emilia in via S. Ambrogio n. 1, P.I. 91020410352, rappresentato dall'amministratore pro-tempore Oscar Ferrari dello studio "Oscar Ferrari Amministrazioni Condominiali" - di area di complessivi mq 189 posta in località Rivalta di Reggio Emilia, tra le vie della Repubblica e S. Ambrogio, individuata catastalmente al foglio n. 234 con i mappali n. 1140, 1141 e 1142 al fine di adibirla a parcheggio, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
- 2) di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport**