

**Proponente: 37.A**  
**Proposta: 2019/640**  
**del 05/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1332**  
**del 05/12/2019**

**FINANZIARIO**

**Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO ORDINARIO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER L'ACQUISTO DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA LE MIMOSE" UBICATO A REGGIO EMILIA IN VIA GUINIZZELLI 35

## COMUNE DI REGGIO EMILIA

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### *IL DIRIGENTE*

**VISTI** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 23 del 05/02/2019 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 e relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021" di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 211 del 14.12.2018, che prevede l'acquisto della Casa residenza per anziani "Villa Le Mimose" in via Guinizzelli, n. 35;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7/2/2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 9/5/2019 che ha approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

**VISTA** la Deliberazione consiliare n.° 126 del 18/11/2019 con la quale è stato variato il bilancio di previsione 2019 - 21, si è proceduto all'aggiornamento della Nota di aggiornamento al DUP, in particolare nella parte riguardante le spese di investimento finanziate tramite indebitamento, nonché all'aggiornamento del Piano delle acquisizioni e dismissioni patrimoniali, documenti che includono le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 54 del 29/04/2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2018;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 03/12/2019 che dispone l'acquisto dall'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite del Comune di Reggio Emilia, dell'immobile denominato "Villa le mimose" ubicato a R.E. in v. Guinizzelli, 35, per l'importo complessivo di € 4.184.800,00 dando atto che la spesa complessiva per l'investimento in oggetto è prevista nel Bilancio Pluriennale 2019/2021, Annualità 2019, con le seguenti modalità di finanziamento:

- quanto ad € 4.015.000,00, Missione 12, Programma 07, Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio 2019-2021, al Cap. 42110/5 del PEG 2019, denominato: "Acquisizione Immobile Villa Le Mimose da FCR - quota finanziamento con Mutuo da contrarre con CdP. SpA" Codice Prodotto 2019\_PD\_3818, Codice CUP J82G19002000004, Centro di Costo 128/212, Bilancio 2019;

- quanto ad € 169.800,00, alla Missione 12 – Programma 07 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 42110/6 del PEG 2019 denominato: "Spese di rogito e catastali relative a operazioni di

Acquisizione Immobile Villa Le Mimose da FCR - quota di finanziamento con fondi comunali” (proventi azioni Iren accertati e incassati con delibera GC 2019/26 del 7/2/2019), Codice Prodotto 2019\_PD\_3818, Codice CUP J82G19002000004, Centro di Costo 128/212, Bilancio 2019;

**ATTESO** che la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 03/12/2019 dà mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di dare avvio alle procedure finalizzate al perfezionamento del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 4.015.000,00;

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all’articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

### **RITENUTO**

Che il fine che s’intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per far fronte all’acquisizione dell’Immobile “Villa Le Mimose” da FCR – C.U.P.J82G19002000004, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli EE.LL. In materia di indebitamento;

Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l’assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l’importo di Euro 4.015.000,00;

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell’ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento, ovvero 01/01/2020;

Che la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

### **VISTI INOLTRE**

> l’atto di P.G. n.° 130574 del 10/07/2019, con il quale il Sindaco ha disposto l’attribuzione dell’incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all’art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 15 luglio 2019 e fino al 31/12/2019;

> il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2019, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

## **DETERMINA**

- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per far fronte all'acquisizione dell'Immobile "Villa Le Mimose" da FCR;
- di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;
- che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.;
- di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis e art. 183 comma 7 del T.U.E.L.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Il Dirigente**  
**(D.ssa Monica Prandi)**