

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2166

del 03/12/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1981

del 09/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2019 RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI/ ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/11/2019 – 01/12/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data [10/07/201](#) con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal [15/07/2019](#);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del [5/2/2019](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del [7/2/2019](#) n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del [9/5/2019](#) n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del [26/07/2019](#) è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del [29/7/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del [30/08/2019](#) n. 133 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del [18/11/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/11/2019 - 01/12/2019 che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre integrare ed assumere gli accertamenti, sui capitoli di pertinenza 2019, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva MAV(2019)</i>	3.01.03.02.002	acc 2019/153	€ 1.363,88
5911 <i>CONCESSIONI MAV (2019)</i>	3.01.03.01.003	acc.2019/154	€ 7.013,24
5911 <i>CONCESSIONI FATTURE (2019)</i>	3.01.03.01.003	acc.2019/155	€ 4.110,72
8011/4 <i>RIMBORSO ONERI (2019) DA LOCATARI</i>	3.05.02.03.004	acc.2019/156	€ 291,67
8012/2 <i>RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO</i>	3.05.02.02.001	acc.2019/360	€ 143,50
5910/1 <i>FITTI REALI rilevanti ai fini iva (ATO)</i>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€158.345,95

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di integrare gli accertamenti già assunti in corso d'anno 2019 sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva MAV(2019)</i>	3.01.03.02.002	acc 2019/153	€ 1.363,88
5911 <i>CONCESSIONI MAV (2019)</i>	3.01.03.01.003	acc.2019/154	€ 7.013,24
5911 <i>CONCESSIONI FATTURE (2019)</i>	3.01.03.01.003	acc.2019/155	€ 4.110,72
8011/4 <i>RIMBORSO ONERI (2019) DA LOCATARI</i>	3.05.02.03.004	acc.2019/156	€ 291,67
8012/2 <i>RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO</i>	3.05.02.02.001	acc.2019/360	€ 143,50
5910/1 <i>FITTI REALI rilevanti ai fini iva (ATO)</i>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€158.345,95

2. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport