

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2191

del 05/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1982

del 09/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE A FAVORE DELLA FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI REGGIO EMILIA DI UNA STRISCIA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER MANTENERE UN PASSAGGIO PEDONALE CHE COLLEGHI VIA CECATI CON VIA BERETTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del Sindaco P.G. n. 135704 del 10/7/2019 veniva incaricato il Dr. Roberto Montagnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della Performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.lgs 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Dato atto che:

- Con PEC del 03/04/2018 PG n. 42649 la Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia con sede legale a Reggio Emilia in via Copernico 28/a C.F. 80010970350, P.IVA 01568740359, nella persona del direttore Assuero Zampini, chiedeva l'autorizzazione a realizzare un passaggio pedonale su area verde di proprietà del Comune di Reggio Emilia al fine di consentire il transito a piedi da Piazzale Catellani/via Cecati verso l'area verde di pertinenza di via Beretti 22 denominata "Mercato nell'Orto" nella quale si svolge il progetto "Orti Urbani di Campagna Amica condivisi" con il patrocinio anche del Comune di Reggio Emilia;
- con relazione del 28/05/2018 il Servizio Protagonismo Responsabile e Città Intelligente nella persona del Dirigente dot.ssa Levi, esponendo le ragioni di pubblico interesse a supporto dell'accoglimento della richiesta presentata da Coldiretti, dichiarava che:
 - Coldiretti collabora con l'Azienda Agricola Ca' Alta di Caiumi Fausto in via Beretta 22 nella gestione di un appezzamento di proprietà di quest'ultima suddiviso in lotti di orti di cui 30 assegnati a cittadini e famiglie e 6 messi a disposizione per progetti di natura sociale da effettuarsi con il patrocinio del Comune di Reggio Emilia;
 - Coldiretti ha previsto di svolgere in quest'area alcune iniziative aperte alla cittadinanza all'insegna del marchio Campagna Amica, operando in stretto contatto oltre che con il Comune ed i cittadini assegnatari degli orti anche con alcune realtà di carattere sociale ed educativo del territorio;
 - il programma Campagna Amica si inquadra nelle politiche di promozione dell'agricoltura urbana definite con la delibera C.C. 153 del 20/07/2015 e, più nello specifico, nel piano d'azione scaturito dal laboratorio "Orti Urbani:coltivare

con cura”; si inquadra, inoltre, nelle politiche del Servizio Protagonismo Responsabile e Città Intelligente di sviluppo del protagonismo della comunità e della cittadinanza attiva;

Rilevato che con provvedimento R.U.A.D. 283 del 25/02/2019 si è proceduto a concedere alla Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia con sede legale a Reggio Emilia in via Copernico 28/a C.F. 80010970350, P.IVA 01568740359, nella persona del direttore Assuero Zampini, una striscia di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, come parte dei mappali 225 e 227, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto stesso, per realizzare un passaggio di tipo pedonale aperto ai cittadini, di collegamento fra il parcheggio scambiatori di via Cecati e l'area privata di via Beretti denominata “Mercato dell’Orto”;

Considerato che:

- con lettera del 30/09/2019 la Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia, nella persona del Direttore Maria Cerabona, ha richiesto il rinnovo della concessione amministrativa rilasciata con provvedimento R.U.A.D. 283 del 25/02/2019, al fine di proseguire nella fruizione dell'area Orti Urbani condivisi con Campagna Amica del Gattaglio, tra cui il Nido Rodari, assegnatario di un orto scolastico;
- con mail del 04/11/2019 il Comune di Reggio Emilia inviava la nuova bozza di contratto, contenente delle integrazioni rispetto al contratto della precedente concessione, al fine di dividerne il contenuto;
- con mail dell'11/11/2019 la Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia inviava la bozza sottoscritta per accettazione del contenuto;

Ritenuto di poter procedere al rinnovo della concessione ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'Allegato A e nella planimetria Allegato B;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di concedere alla Federazione Provinciale COLDIRETTI Reggio Emilia con sede legale a Reggio Emilia in via Copernico 28/a C.F. 80010970350, P.IVA 01568740359, nella persona del direttore Cerabona Maria, una striscia di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, come parte dei mappali 225 e 227, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto, per mantenere il passaggio di tipo pedonale aperto ai cittadini, di collegamento fra il parcheggio scambiatori di via Cecati e l'area privata di via Beretti denominata "Mercato dell'Orto", ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di disporre che la presente concessione viene rilasciata gratuitamente viste le ragioni di pubblico interesse sottese alla realizzazione del passaggio pedonale, come meglio specificate in narrativa, e che non comporterà alcun onere a carico del Comune di Reggio Emilia;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani