

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/2142**  
**del 02/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1350**  
**del 09/12/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "PUNTO RESTORO", POSTA AL SERVIZIO DEL PARCO TORRENTE CROSTOLO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA “PUNTO RESTORO”, POSTA AL SERVIZIO DEL PARCO TORRENTE CROSTOLO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1331 di R.U.A.D. del 30.08.2019 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la concessione della struttura prefabbricata di proprietà comunale denominata “Punto REstorO” posta dal Comune all’interno del Parco di via Fucini/Pista Ciclabile Torrente Crostolo, con caratteristiche di bar ed annesso funzioni di servizio per i cittadini, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 211 col mappale 1202 di categoria C/1 (negozi), superficie catastale mq. 35,00 e rendita catastale di Euro 218,56. Al Catasto Terreni la superficie dello stesso mappale è di mq. 99,00 in quanto comprende l’intero basamento mt. 10,00x10,00 di base della struttura.
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell’Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 30.08.2019 al 30.09.2019 prevedeva, quale termine di scadenza per l’inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 settembre 2019 ore 13.
- il giorno 30.09.2019 alle ore 13,00 è scaduto il termine utile per l’invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Bando di Gara.
- con Provvedimento dirigenziale n. 1518 di R.U.A.D. del 01/10/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice di detto procedimento di gara in oggetto;

Considerato che:

- il giorno martedì 02 Ottobre 2019 alle ore 9 presso la “Sala Fascicoli” in via S. Pietro Martire n. 3 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 1518 di R.U.A.D. del 01/10/2019 per la valutazione delle domande pervenute a seguito del Bando di Gara sopra citato, composta da:
  - Dr. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia – PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE E RUP;
  - Dr. Alberto Levoni, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;
  - Geom. Silvano Brandi, Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO;Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la D.ssa Sabina Puccia, Gestore Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia.

Rilevato che:

- come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice allegato A quale parte integrante al presente provvedimento entro il termine fissato del 30.09.2019 - ore 13,00 sono pervenute n. 3 domande come da rassegna dell'Ufficio Archivio Generale del 30/09/2019:

<b>NOMINATIVO OFFERENTE</b>	<b>PLICO</b>
<b>IL GIRASOLE - SOC. COOP. SOCIALE ONLUS</b> Via F.lli Socini n. 3 42122 Reggio Emilia – C.F. 00508670353	PG 171956 DEL 26/09/2019
<b>BARBIERI GIANNA</b> C.F. BRBGNN62T67H223B	PG 173778 DEL 30/09/2019
<b>CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS</b> Via Madre Teresa di Calcutta 1/E 42124 Reggio Emilia – C.F. 80039730355	PG 173784 DEL 30/09/2019

- tutte le domande sono ammesse in quanto pervenute nel rispetto dei termini e con le modalità previste nel bando pubblico; non sussistono pertanto motivi di esclusione.
- Dall'analisi della documentazione contenuta nelle Buste A, non sussistono motivi di esclusione e pertanto tutte le domande risultano ammesse.
- dall'apertura delle Buste B "Offerta economica" le offerte sono state le seguenti :

<b>NOMINATIVO</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
<b>IL GIRASOLE - SOC. COOP. SOCIALE ONLUS</b> <i>Plico PG 171956 del 26/09/2019</i>	<b>€ 6.700,00</b> (euro seimilasettecento/00)
<b>BARBIERI GIANNA</b> <i>Plico PG 173778 del 30/09/2019</i>	<b>€ 6.000,00</b> (euro seimila/00)
<b>CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS</b> <i>Plico PG 173784 del 30/09/2019</i>	<b>€ 7.300,00</b> (euro settemilatrecento/00)

la Commissione sulla base dei criteri di valutazione fissati nell'Avviso Pubblico al paragrafo **2.AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE** stila la seguente graduatoria provvisoria:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS</b> <i>Via Madre Teresa di Calcutta 1/E 42124 Reggio Emilia – C.F. 80039730355</i>	<b>€ 7.300,00</b> <i>(euro settemilatrecento/00)</i>	<b>100</b>
<b>IL GIRASOLE - SOC. COOP. SOCIALE ONLUS</b> <i>Via F.lli Socini n. 3 42122 Reggio Emilia – C.F. 00508670353</i>	<b>€ 6.700,00</b> <i>(euro seimilasettecento/00)</i>	<b>91,78</b>
<b>BARBIERI GIANNA</b> <i>C.F. BRBGNN62T67H223B</i>	<b>€ 6.000,00</b> <i>(euro seimila/00)</i>	<b>82,19</b>

Dato atto degli avvenuti controlli con esito positivo sull'aggiudicatario ai sensi dell'art. 94 del Titolo III Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione della G.C. n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del Sindaco P.G. n. 135704 del 10.7.2018 veniva incaricato il Dr. Roberto Montagnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.lgs 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;

- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo III Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

## DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva la concessione della struttura denominata “Punto REstorò” al concorrente **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS** per un canone annuo di locazione offerto di € 7.300,00 (euro settemilatrecento/00);
2. di disporre la consegna dei locali a far data dal momento di stipula del contratto, per dar modo al concessionario di eseguire lo studio progettuale per un eventuale ampliamento della struttura in oggetto;
3. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto di concessione con decorrenza effettiva dal 1.1 2020;
4. di procedere alla restituzione delle 3 cauzioni provvisorie ognuna pari ad **euro € 500,00** versate per la partecipazione al bando indicato in narrativa, provvedendo pertanto:
  - ad **accertare le entrate per complessivi € 1.500,00** al titolo 4, codice del piano dei conti integrato: 9.02.04.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al **capitolo 14400/4** del PEG 2019 denominato “Depositi cauzionali per titoli diversi”, centro di costo 0120, emettendo contestualmente reversali di incasso di pari importo, regolarizzando così le partite provvisorie n. 12538 del 20/09/2019, n. 12569 del 23/09/2019 e n. 12810 del 27/09/2019;
  - ad **impegnare l'importo complessivo di € 1.500,00** con imputazione alla Missione 99, Programma 01 codice del piano dei conti integrato: 7.02.04.02.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al **capitolo 59400/4** del PEG 2019 denominato “Depositi cauzionali per titoli diversi”, centro di costo 0120, provvedendo così alla restituzione dell'importo di € 500,00 rispettivamente a favore di :
    - Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – Soc. Coop. Sociale Onlus con sede legale in via Madre Teresa di Calcutta 1/E – 42124 Reggio Emilia – Cod. Fiscale 80039730355;
    - Il Girasole – Soc. Coop. Sociale Onlus con sede legale in via F.lli Socini n. 3 – 42122 Reggio Emilia – Cod. Fiscale 00508670353;
    - Sig.ra Barbieri Gianna Cod. Fiscale BRBGNN62T67H223B (vedi Allegato)
5. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi degli art. 183, comma 7 e 179 comma 3 del D.lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Dr. Roberto Montagnani