

**Proponente: 42.D**  
**Proposta: 2019/3012**

**del 03/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1354**

**del 09/12/2019**

**STAFF SICUREZZA TECNICA**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO – SERVIZI DI ASSEVERAZIONE TECNICA PER RINNOVO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO PER L'ANNO 2019

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI;

Visto

- il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", che assegna all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione dello Staff di Sicurezza Tecnica all'interno del Servizio Ingegneria e Manutenzioni;

Rilevato che:

Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un patrimonio immobiliare consistente .

Si è poi determinato di predisporre questo progetto su un unico livello raggruppando le opere, i controlli e le valutazioni/analisi/supporti alla attività del NUCLEO PREVENZIONE E PROTEZIONE da realizzare per analogia esecutiva affidandone la realizzazione mediante singoli contratti stante la molteplicità delle specializzazioni necessarie per una corretta esecuzione delle opere.

Il presente atto prevede la manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza di tutti i fabbricati di cui la Amm.ne Comunale è responsabile in quanto proprietaria e gestore delle attività o per i quali le normative vigenti impongono particolari tipologie di manutenzioni e controlli come, in via esemplificativa, per gli edifici scolastici. Inoltre la U.O.C. Sicurezza ed il relativo ed integrato Nucleo di Prevenzione e Protezione per svolgere le proprie funzioni necessita di supporto per analisi strumentali, valutazioni di rischio specifico e di effettuare dei versamenti ai Vigili del Fuoco per la presentazione di S.C.I.A. ANTINCENDIO e per il rilascio e/o rinnovo dei Certificati di Prevenzione Incendi e/o di CONFORMITA' ANTINCENDIO .

L'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza, sul cospicuo patrimonio di cui dispone il Comune, estremamente differenziato per tipologia di destinazione d'uso. Trattasi di immobili con caratteristiche strutturali e di destinazione d'uso eterogeneo, che richiedono tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro. Nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard", ma anche quegli interventi specifici e programmabili strettamente correlati alla natura del bene e/o impianto sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato e/o abilitato per questo tipo di manutenzione e controllo (es. manutentore estintori, manutentore impianti idrici antincendio, manutentore porte tagliafuoco e porte con caratteristiche di uscita di emergenza, ecc.).

Alla luce di quanto sopra, tenuto conto dei dati sopra riportati, si ritiene che la scelta più efficace per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria, sia quella di affidare con procedura negoziata l'esecuzione degli interventi principali, riservandosi di utilizzare l'affidamento in economia, in caso di necessità e nei limiti consentiti dalla legge, ad un numero congruo di piccole imprese che verranno scelte nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del Codice degli Appalti.

Vale la pena ricordare che il D. Lgs. 81/08 e s.m.i. ed in particolare il D.M. 10/03/98 impongono ai datori di lavoro di ottemperare ai criteri generali di sicurezza antincendio e di gestione dell'emergenza.

In particolare il D.M. 10/03/98, il D.P.R. 151/2011 ed il D.M. 07/08/2012 introducono l'obbligatorietà, per tutte le attività soggette a CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ed ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, la tenuta di un registro sul quale devono essere individuati il susseguirsi cronologico delle azioni attuate per il mantenimento delle condizioni generali di sicurezza, partendo dai controlli e dalle manutenzioni di impianti ed attrezzature antincendio, passando attraverso anche alla registrazioni dei controlli più semplici che possono fare gli addetti interni, per finire poi con l'informazione e la formazione e le esercitazioni antincendio e di evacuazione.

Inoltre la norma obbliga periodicamente il rinnovo della CONFORMITA' ANTINCENDIO attraverso la verifica puntuale di tutti gli impianti e protezioni attive e passive che deve essere attestata mediante una specifica ASSEVERAZIONE TECNICA A FIRMA DI PROFESSIONISTA ANTINCENDIO e presentazione di specifica ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO dove il titolare della attività ( supportato dalla asseverazione tecnica di cui sopra ) dichiara D I C H I A R A l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato ovvero nella fase di S.C.I.A. e di ottenimento del C.P.I. o comunque del riconoscimento della conformità antincendio iniziale.

Può accadere anche che dette asseverazioni devono essere spesso supportate da attente analisi di materiali, prove strumentali e misurazioni per le quali l'Amm.ne Comunale non è in grado di sopperire sia per carenza di specifiche professionalità sia per la indisponibilità di strumenti, mezzi, laboratori e tecnologie varie indispensabili per condurre misurazioni, rilevazioni, analisi secondo le vigenti norme in materia .

Il SERVIZIO previsto in questo progetto può essere così riassunto:

### **SERVIZI DI ASSEVERAZIONE TECNICA PER RINNOVO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO PER L'ANNO 2019**

Vista l'allegata relazione del progettista geom. Stefano Fontanili Responsabile della U.O.C. Sicurezza ed il relativo ed integrato Nucleo di Prevenzione e Protezione del Comune di Reggio Emilia;

Considerato che:

- trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio;
- U.O.C. Sicurezza ha redatto il progetto esecutivo come meglio esplicitato negli allegati al presente atto;
- occorre provvedere agli affidamenti dei servizi indispensabili per la prevenzione, la sicurezza e la protezione dei luoghi di competenza dell'Amministrazione Comunali e fruibili al pubblico;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento del servizio in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento ;
- in merito a quanto prescritto in termini di rotazione, BOLLETTINO APRILE 2019, verificato la SEZIONE 1 DEL BOLLETTINO ROTAZIONE APRILE 2019 per l'individuazione degli affidatari, si dichiara che L'AFFIDATARIO individuato non è TRA GLI AFFIDATARI USCENTI E INVITATI e che gli stessi, verificata la SEZIONE 2 - RELATIVA ALLA ROTAZIONE SEQUENZIALE DEGLI AFFIDAMENTI E DEGLI INVITI NEGLI ULTIMI TRE ANNI, lo stesso è stato per il momento INVITATO a n. 2 AFFIDAMENTI PER FASCIE DI PREZZO DIVERSE , mentre al massimo ha ottenuto N. 1 AFFIDAMENTO PER la FASCIA DI PREZZO CORRISPONDENTE ED ANCHE IN GENERALE :  
IOTTI MAURO ARCHITETTO  
Non presente nella SEZIONE 1  
SEZIONE 2 PER LA FASCIA IN OGGETTO 5.000-20.000 ED IN GENERALE

#### INVITI

SEZIONE 2 - NUMERO DI INVITI PER APPALTATORE NEGLI ULTIMI TRE ANNI SUDDIVISI PER TIPOLOGIA DI PRESTAZIONE, CATEGORIA MERCEOLOGICA, FASCIA DI VALORE E INDIVIDUAZIONE SOGLIE DI VALORE DA NON SUPERARE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL DIVIETO DI ROTAZIONE SEQUENZIALE						
TIPOLOGIA	CATEGORIA	FASCIA PREZZO	SOGLIA	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	PARTECIPAZIONI
Servizi	71000000-8_SERVIZI ARCHITETTONICI, DI CO	1 - DA € 1.000 A € 5.000	2	01665780357	IOTTI MAURO	2
Servizi	71000000-8_SERVIZI ARCHITETTONICI, DI CO	2 - DA € 5.001 A € 20.000	2	01665780357	IOTTI MAURO	2

#### AFFIDAMENTI

SEZIONE 2 - NUMERO DI AFFIDAMENTI PER APPALTATORE NEGLI ULTIMI TRE ANNI SUDDIVISI PER TIPOLOGIA DI PRESTAZIONE, CATEGORIA MERCEOLOGICA, FASCIA DI VALORE E INDIVIDUAZIONE SOGLIE DI VALORE DA NON SUPERARE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL DIVIETO DI ROTAZIONE SEQUENZIALE						
TIPOLOGIA	CATEGORIA	FASCIA PREZZO	SOGLIA	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	AGGIUDICAZIONI
Servizi	71000000-8_SERVIZI ARCHITETTONICI, DI CO	2 - DA € 5.001 A € 20.000	2	01665780357	ARCH. MAURO IOTTI	1

- la Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 “ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018; la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto e con

l'impiego del Mercato Elettronico( MEPA ) nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e del d.P.R. n. 207/2010 per tutti gli affidamenti superiori a € 5.000,00;

- di aver proceduto mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;
- Il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio Staff Sicurezza Tecnica Ing. Ermes Torreggiani ha provveduto a selezionare il professionista fornitore del servizio in oggetto .

	MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA	Importo	Oneri della Sicurezza
1	SERVIZI DI ASSEVERAZIONE TECNICA PER RINNOVO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO PER L'ANNO 2019	"MAURO IOTTI ARCHITETTO " P.I.01665780357	17.850,00	00,00

	MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA	Identificativo Trattativa su MePA/Consp O OFFERTA <=/ 5.000,00 €	Importo Complessivo Affidamento	CIG assegnato
1	SERVIZI DI ASSEVERAZIONE TECNICA PER RINNOVO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO PER L'ANNO 2019	"MAURO IOTTI ARCHITETTO " P.I.01665780357	<b>Trattativa Diretta n.</b> 1136292 <b>Offerta n.</b> 660930	22.648,08	
	TOTALE SOMME DA IMPEGNARE			22.648,08	

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2019 con i seguenti codici Prodotto:

**2019\_PD\_420301 MO SICUREZZA FABBRICATI COMUNALI -**

- che è stato verificato il documento DURC come da richiesta effettuata mediante consultazione del DURC on-line e allegati al presente atto che certifica la regolarità della Ditta affidataria rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali ;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 ed la lettera di invito e il capitolato debitamente sottoscritti;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codici Identificativi Gara, riportati nel quadro economico di progetto;

I lavori trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio sotto-indicati con codice di bilancio in corso:

MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI DI SICUREZZA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019 (USCITE DI SICUREZZA, ESTINTORI, ..)		
CAPITOLO 2019	DESCRIZIONE	IMPORTO €
Cap. 10300/00	Controllo e manutenzione segnaletica	22.648,08
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>22.648,08</b>

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D. Lgs. 18.4.20156 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Richiamati:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a "Approvazione aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000"
- la Circolare Segretario generale P.G. 30472 del 30/3/2017 recante "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria";
- la Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO - SERVIZI DI ASSEVERAZIONE TECNICA PER RINNOVO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO PER L'ANNO 2019** per € 22.648,08 di cui € 18.564,00 per servizi e versamento INARCASSA DEL 4% e € 4.084,08 per IVA al 22%, articolato negli allegati che fa parte integrante al presente atto;

2. di approvare **il seguente quadro economico** e nel contempo provvedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, alla ditta ivi riportata:

MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA E CIG	Identificativo OFFERTA	Importo offerta compreso oneri della sicurezza IVA 22% ESCLUSA	Importo offerta compreso oneri della sicurezza IVA 22% INCLUSA e INARCASSA 4%
SERVIZI DI ASSEVERAZIONE TECNICA PER RINNOVO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO PER L'ANNO 2019	"MAURO IOTTI ARCHITETTO " P.I.01665780357 CIG: Z442AA8327	Trattativa Diretta n. 1136292 Offerta n. 660930	17.850,00	22.648,08

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 22.648,08** (IVA 22% Compresa) con imputazione alla missione 01 programma 01 titolo1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/011 così come modificato dal D. Lgs.126/2014 1.03.02.09.008 del bilancio 2019, al capitolo 10300 del Peg 2019 "Manutenzione ordinaria sedi comunali" - codice progetto 2019\_PD\_420301- centro di costo 0120;
4. di dare atto che, in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

7. Si invia al Servizio finanziario per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 183 comma 7 del T.U.O.EE.LL. n.267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Ermes Torreggiani**

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. Offerta
3. DURC