

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2158
del 03/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1357
del 09/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER ONERI
CONDOMINIALI DI UFFICI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE RELATIVI ALL'ANNO 2019 .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data [10/07/201](#) con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal [15/07/2019](#);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del [5/2/2019](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del [7/2/2019](#) n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del [9/5/2019](#) n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del [26/07/2019](#) è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del [29/7/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del [30/08/2019](#) n. 133 è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del [18/11/2019](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- per diverse posizioni condominiali si prevede l'invio per le conseguenti liquidazioni, dei relativi bilanci Consuntivo 2018 e Preventivo 2019, a seguito di approvazione degli stessi da parte della assemblee condominiali previste nel corso dell'anno 2019;
- al fine di far fronte con tempestività alla liquidazione degli oneri condominiali, relativi ai Bilanci Preventivi 2019, si rende necessario assumere impegno sul pertinente capitolo di spesa per un importo preventivabile in € **40.000,00** con imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2019 denominato "**Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi**", codice prodotto-progetto 2019_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l’art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

DETERMINA

- di **impegnare** la somma di **€ 40.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per oneri condominiali**, con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019 – al capitolo **32406** del P.E.G. 2019 denominato “ Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2019_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante;
- di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Roberto Montagnani