

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2157
del 03/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1988
del 09/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "AEREOPORTO": CONSUNTIVO 2018 E ANNI PREGRESSI - PREVENTIVO 2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 135704 di P.G. del 10/07/2019 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 15 luglio 2019, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 67 del 29/07/2019 è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del D.lgs 267/2000-variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria./2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito in Via Jacopo Da Mandra, n 32/A, posti al piano terra del condominio denominato Aereoporto, censito al catasto Urbano sul fg 113, mapp 126 sub 1, in locazione a privati ad uso ambulatorio medico sino al 31/12/2015, ed ora vuoto, oggetto di bando di gara
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento del suddetto condominio, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario , le spese condominiali in genere;
- che, lo Studio S.A.IMM.di Pignagnoli Dott.Federico V.le Umberto I, n 52-Reggio Emilia, amministratore del condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2018 e anni pregressi , oltre al Preventivo Esercizio 2019, approvati nell'assemblea del 06/06/2019, come da documentazione acquisita agli atti il 13/11/2019 al n PG. 204485;

Considerato altresì :

- che in detto condominio è presente una elevata percentuale di condomini morosi, che ha obbligato l'amministratore ad agire in via giudiziaria contro i medesimi, per la riscossione forzata della quote rimaste impagate, al fine di reperire i fondi necessari a pagare i debiti condominiali;
- che in ragione di ciò, in sede assembleare, è stato deliberato di istituire un " fondo cassa speciale - fondo spese legali "per recuperare le somme mancanti necessarie alla gestione condominiale, oltre che per far fronte ai costi connessi alle azioni giudiziarie intraprese contro gli stessi morosi;
- che l'amministratore, in forza di quanto deliberato in assemblea, ha richiesto al Comune di Reggio Emilia, quale proprietario dell'immobile, di provvedere al pagamento della **spesa di € 224,40** a titolo di quota parte "fondo cassa speciale";
- che in sede di consuntivo 2018 è stato calcolato l'importo di € 2.309,95 a titolo di importo dovuto per saldo 2018 ed esercizi precedenti, oggetto di regolarizzazione con gli elementi contabili approvati nell' ultima assemblea condominiale;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.114,22** secondo il seguente prospetto:

CONSUNTIVO AL 2018	€	2.309,95
ACCONTO	€	00,00
		<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO	€	2.309,95 +
PREVENTIVO ESERCIZIO 2019	€	579,87 +
FONDO SPECIALE	€	224,40 =
		<hr/>
DA LIQUIDARE	€	3.114,22

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

DETERMINA

- 1 di approvare il Consuntivo Esercizio 2018 e precedenti ed il Preventivo Esercizio 2019, relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali di proprietà comunale situati nel condominio "AEREOPORTO" Via Da Mandra - Da Reggio - 42124 Reggio Emilia, come descritto in narrativa ;
 - 2 di liquidare in complessivi € 3.114,22 la spese condominiali di cui sopra, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO AEREOPORTO CF 91022020357 per i locali al piano terra di proprietà comunale, come meglio descritto in narrativa, e precisamente:
 - o quanto ad **€ 2.309,95** cap 32406 - impegno 2018/7317 c.costo 0120
GEST. ORDINARIA
 - o quanto ad **€ 579,87** cap 32406 - impegno 2019/6572-c.costo 0120
GEST.ORDINARIA
 - o quanto ad **€ 224,40** cap 32406 - impegno 2019/3500- c.costo 0120
GEST FONDO SPECIALE
- con il seguente IBAN:IT13Z0538712802000000621790
- 3 di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani