

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/2202

del 06/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1994

del 09/12/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "PUNTO RESTORO" POSTA AL SERVIZIO DEL PARCO TORRENTE CROSTOLO. APPROVAZIONE CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, con validità dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di G.C. n 127 del 26/07/2019 è stata approvata l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, al fine di poter procedere con la gestione finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1331 di R.U.A.D. del 30.08.2019 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la concessione della struttura prefabbricata di proprietà comunale denominata "Punto REstorò" posta dal Comune all'interno del Parco di via Fucini/Pista Ciclabile Torrente Crostolo, con caratteristiche di bar ed annesse funzioni di servizio per i cittadini, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 211 col mappale 1202 di categoria C/1 (negoziò), superficie catastale mq. 35,00 e rendita catastale di Euro 218,56. Al Catasto Terreni la superficie dello stesso mappale è di mq. 99,00 in quanto comprende l'intero basamento mt. 10,00x10,00 di base della struttura.
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 30.08.2019 al 30.09.2019 prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 settembre 2019 ore 13.
- scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico, in data 02.10.2019 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 1518 di R.U.A.D. del 01/10/2019, per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell'Avviso pubblico;

Considerato che i controlli effettuati non hanno evidenziato provvedimenti definitivi e/o in corso, penale, civile o amministrativo o fiscale emessi nei confronti dei soci rappresentanti legali della cooperativa aggiudicataria, con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1350 del 09/12/2019 si è provveduto ad approvare il verbale redatto e rassegnato dalla Commissione designata e ad aggiudicare in via definitiva, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a:

✓ **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS** con

sede in Reggio Emilia - Via Madre Teresa di Calcutta 1/E C.F. 80039730355;

Ritenuto di poter procedere ad approvare il contratto di concessione della struttura prefabbricata di proprietà comunale denominata "Punto Restoro" posta dal Comune all'interno del Parco di via Fucini/Pista Ciclabile Torrente Crostolo, con caratteristiche di bar ed annesse funzioni di servizio per i cittadini, con la cooperativa CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII – SOC. COOP. SOCIALE ONLUS il cui schema è già stato approvato con il Provvedimento Dirigenziale n. 1331 di R.U.A.D. del 30.08.2019 (All. 3), ai patti e condizioni di cui all' ALLEGATO A parte integrante del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- 1) di approvare la concessione a favore dell'Associazione "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII – Onlus" con sede a Reggio Emilia in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E, C.F. 80039730355, P.IVA 01838960357, rappresentata dal signor Fabio Salati (C.F. SLTFBA84T19F463Y), in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione della struttura prefabbricata di proprietà comunale denominata "Punto Restoro" posta dal Comune all'interno del Parco di via Fucini/Pista Ciclabile Torrente Crostolo, con caratteristiche di bar ed annesse funzioni di servizio per i cittadini censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 211 col mappale 1202 di categoria C/1 (negoziato), superficie catastale mq. 35,00 e rendita catastale di Euro 218,56 ai patti e condizioni di cui all' ALLEGATO A parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che la presente concessione dovrà essere registrata presso l'Agenzia dell'Entrate di Reggio Emilia e pertanto bisognerà provvedere al versamento dell'imposta di registro ammontante complessivamente ad **€ 1.076,00** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al **capitolo 9245 del P.E.G. 2019**, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto 2019_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusta impegno n. 2019/6571**;
- 3) di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 2) come disposto all'art. 18 del disciplinare approvato con il presente provvedimento, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
- 4) di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per consentire l'esecuzione dei conseguenti adempimenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani**