

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/3099

del 09/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1990

del 09/12/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) – LOTTO I: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SALDO DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) – LOTTO I: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SALDO DEL CREDITO RESIDUO.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 29/03/2018, I.D. n. 2018/50, avente ad oggetto “PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO". FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA”. CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO”;
- la determinazione dirigenziale del 19/07/2018, RUD 769/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PROCESSO VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA “PASSEGGIATA SETTECENTESCA” DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) – LOTTO I CIG 7452344CCE CUP J82C17000130001” con cui sono state aggiudicate in via definitiva le opere in appalto indicate in oggetto all’operatore economico CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., Via Pansa, 55/I- 42124 Reggio Emilia (RE). P.IVA/C.F.:00447840356 (CONSORZiate ESECUTRICI: COFAR SRL, con sede a 42035 Felina (RE), via Casa Perizzi, 3/A C.F. e Partita IVA 02040750354; ROMEI SRL, con sede a 42035 Castelnovo Ne’ Monti (RE), via La Mapriana, 4/C, C.F. e Partita IVA 01494360355), per l’importo di € 606.249,44 (di cui € 25.099,17 per oneri di sicurezza) oltre IVA;
- il conseguente contratto d’appalto Rep n° 55881 stipulato in data 17/09/2018 tra Comune di Reggio Emilia ed operatore economico CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., Via Pansa, 55/I- 42124 Reggio Emilia (RE). P.IVA/C.F. 00447840356, per l’importo di € 606.249,44 (di cui € 25.099,17 per oneri di sicurezza) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale del 11/07/2019, RUD 731/2019, avente ad oggetto “LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI): APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO FINALI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO” con cui si è provveduto a rideterminare il quadro economico dell’intervento in oggetto, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO DEL 01_07_2019 (MODIFICHE DETT 2)	
A) SOMME a BASE D'APPALTO-RIBASSATE	QE Mod dettaglio 01/06/19 (d)
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
LOTTO 1	
1) Importo dei lavori	€ 419.457,45
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 198.484,79
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.103,24
4) servizi e forniture	
Totale parziale LOTTO 1	€ 653.045,48
LOTTO 2	
1) Importo dei lavori	€ 28.311,40
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 10.688,35
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 532,16
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale LOTTO 2	€ 39.531,91
Totale parziale quadro A	€ 692.577,39
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assistenza sopr.	€ 5.400,00
b) analisi di laboratorio	
c) analisi specialistiche	
Totale spese indagini e analisi	€ 5.400,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 33.428,56
f) direzione lavori + contabilità	€ 38.600,18
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.814,62
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 85.843,36
B.2 Allacciamenti (iva inclusa)	
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.702,21
s) alla rete telefonica	€ 449,92
t) altro (acqua)	€ 265,10
Totale spese allacciamenti	€ 4.417,23
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 9.658,67
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 13.500,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.204,92
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 7.045,29
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 32.408,88
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori (per entrambi i lotti)	€ 44.776,88
IVA su manodopera (per entrambi i lotti)	€ 20.917,31
IVA su oneri sicurezza (per entrambi i lotti)	€ 3.563,54
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 19.361,33
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 3.881,91
IVA su forniture e servizi	€ 1.549,96
IVA su indagini	€ 1.188,00
Totale IVA/oneri	€ 95.238,94
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 915.885,80
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Lotto 1 -iva inclusa	€ 31.175,50
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Lotto 2- iva inclusa	€ 965,02
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Modifiche di dettaglio- iva inclusa	€ 1.505,23
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - Modifiche di dettaglio- iva inclusa	€ 468,46
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 34.114,21
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 950.000,00

Visti:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori arch Roberta Casarini in data 28/10/2019, in atti al PG n. 192738/2019;
- la relazione sul conto finale del responsabile del procedimento arch Massimo Magnani, in atti al PG n° 195818 del 05/11/2019;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori indicati in oggetto, in atti al PG n 212057/2019, a firma del direttore di lavori arch Roberta Casarini e del coordinatore della sicurezza in esecuzione geom Francesco Rangone, vistato dal rup arch Massimo Magnani.

Precisato che dai suddetti atti si rileva che:

- A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, l'impresa CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n. 50/2016, Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. 00101/34/46745331, con somma garantita pari ad Euro 24.250,00 emessa, in data 26/07/2018, dalla compagnia assicuratrice Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Agenzia Via Cassinis 21 Milano, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma.

- Il Direttore dei lavori arch. Roberta Casarini ha consegnato i lavori con Verbale di consegna in via d'urgenza PG 115401/2018 del 11/09/2018 firmato senza riserve da parte dell'impresa stabilendo come tempo utile per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 11/09/2018, fissando pertanto un termine finale di consegna lavori per il 09/03/2019.

- I lavori sono stati sospesi con verbale n. 1 del 28/09/2018 e conseguente verbale di ripresa del 18/10/2018 per complessivi 21 giorni naturali e consecutivi, poi sospesi con verbale n. 2 del 17/12/2018 e conseguente verbale di ripresa del 21/12/2018 per complessivi 4 giorni naturali e continuativi, poi sospesi con verbale n. 3 del 30/01/2019 e conseguente verbale di ripresa del 4/02/2019 per complessivi 5 giorni naturali e consecutivi; conseguentemente, per effetto delle sospensioni indicate, il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato di 30 giorni naturali e consecutivi.

- Durante l'esecuzione dei lavori, sono state richieste dall'impresa aggiudicataria proroghe per la durata complessiva di 53 giorni naturali e consecutivi

- Per effetto delle sospensioni per complessivi giorni 30 e delle proroghe per complessivi giorni 53, la nuova scadenza utile per l'ultimazione lavori è stata stabilita per il giorno 15/06/2019

- Con Certificato di Ultimazione Lavori PG 125487 del 26/06/2019 il Direttore dei lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati il giorno 15/06/2019 e pertanto in tempo utile e ha assegnato un termine di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale

stesso per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera

- Con Verbale di constatazione di fine lavori del 02/08/2019 il Direttore Lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice, ha dichiarato che i lavori di piccola entità e del tutto marginali alla funzionalità dell'intervento sono stati ultimati il giorno 30/07/2019

- Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

- A seguito delle modifiche di dettaglio sopra descritte sono stati sottoscritti i conseguenti verbali di concordamento nuovi prezzi e atti di sottomissione

- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti a seguito delle modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Codice, è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, con Atto aggiuntivo inserito nel Registro dei Contratti Comunale in data 12/07/2019 n. 24

- Durante i lavori non sono occorsi lavori in economia

- A seguito degli atti aggiuntivi sopra richiamati la spesa autorizzata per i lavori relativi al lotto 1 risulta pari a netti € 653.045,48 oltre IVA.

- Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 25/10/2019 senza annotazioni, nell'importo di stato finale pari a € 653.045,35

- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 182 del 06/02/2019 si è provveduto a liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 153.985,92 oltre IVA

- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 453 del 27/03/2019 si è provveduto a liquidare il secondo stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 214.913,62 oltre IVA

- Con provvedimenti dirigenziali RUAD n° 1098 del 08/07/2019 e RUAD n° 1711 del 30/10/2019 si è provveduto a liquidare il terzo stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 207.366,26 oltre IVA

- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 1776 del 12/11/2019 si è provveduto a liquidare il quarto stato di avanzamento dei lavori in oggetto nell'importo di € 58.169,62 oltre IVA

- Il credito residuo della ditta appaltatrice ammonta quindi a € 18.609,93 oltre IVA

- L'importo finale di spesa risulta inferiore di € 0,13 oltre IVA rispetto alla somma autorizzata da contratto di appalto

- Con Comunicazione PG 127195 del 28/06/2019 è stata richiesta da parte del RUP la pubblicazione degli avvisi ai creditori e non sono stati presentati né reclami né opposizioni

- In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore ha provveduto a stipulare una fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo rilasciata dalla compagnia HELVETIA n. 00101/34/47497189 del 04.11.2019

- Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento PG 127199 del 28/06/2019

- Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. che ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta

- I lavori eseguiti dall'Impresa CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede in Via Pansa, 55/I – Reggio Emilia – P.IVA/C.F.:00447840356, in base al Contratto di appalto Rep. 55881 stipulato in data 17/09/2018 sono stati regolarmente eseguiti

Vista la fattura n. 6/98 del 25/11/2019 di importo pari a € 18.609,93 oltre IVA 10% per un totale di € 20.470,92 emessa da CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede in Via Pansa, 55/I – Reggio Emilia – P.IVA/C.F.:00447840356.

Verificato che:

- CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., Via Pansa, 55/I- 42124 Reggio Emilia (RE). P.IVA/C.F.:00447840356 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC INPS_17498264) ed ha in corso di rinnovo l'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- la Consorzata COFAR SRL, con sede a 42035 Felina (RE), via Casa Perizzi, 3/A C.F. e Partita IVA 02040750354 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC INPS_17586559) ed ha in corso di rinnovo l'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- la Consorzata ROMEI SRL, con sede a 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE), via La Mapriana, 4/C, C.F. e Partita IVA 01494360355 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC INPS_17618315) ed ha in corso di rinnovo l'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia;

Ritenuto pertanto di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto e di liquidare il credito residuo della ditta appaltatrice nell'importo di € 18.609,93 oltre IVA.

Precisato che in riferimento al finanziamento MiBACT dell'intervento in oggetto sono state incassate le quote di

- € 183.571,90 (reversale n° 2018/7830)

- € 59.721,97 (reversale n° 2019/7373)

- € 260.741,62 (reversale n° 2019/7375)

- € 53.689,24 (reversale n° 2019/8247)

interamente utilizzate per precedenti liquidazioni.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei Contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 14 del Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 184 del D.Lgs. 267/00.

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., Via Pansa, 55/I- 42124 Reggio Emilia (RE). P.IVA/C.F.:00447840356 in relazione all'intervento di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) – LOTTO I, in atti al PG n 212057/2019, a firma del direttore di lavori arch Roberta Casarini e del coordinatore della sicurezza in esecuzione geom Francesco Rangone, vistato dal rup arch Massimo Magnani;

2. di autorizzare la liquidazione del credito residuo della ditta appaltatrice, nell'importo di € 18.609,93 oltre IVA, per un totale di € 20.470,92 (fattura n 6/98 del 25/11/2019), dando atto che tale spesa è imputata al Capitolo 40126/03, impegno n° 2019/1241, CIG 7452344CCE, CUP J82C17000130001;

3. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 20.470,92 per le finalità di cui al punto 2, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

4. di disporre lo svincolo della polizza fidejussoria n. 00101/34/46745331 emessa in data 26/07/2018, dalla compagnia assicuratrice Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Agenzia Via Cassinis 21 Milano a titolo di cauzione definitiva prestata ai fini della stipula del contratto d'appalto;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D.lgs 267/00.

IL DIRIGENTE

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.