

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/2948**

**del 27/11/2019**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1392**

**del 10/12/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32  
COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI,  
DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SCUOLE PRIMARIE ZONA SUD - LAVORI DI ADEGUAMENTO  
IMPIANTI DI ALLARME ANTI-INTRUSIONE E CONTESTUALE  
AFFIDAMENTO.

**CIG** Z112AD2B94

**CUP** J89E19003540004

**Cod. Obiettivo** 2019\_PG\_429306

**OGGETTO:** APPROVAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ZONA SUD - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI DI ALLARME ANTI-INTRUSIONE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 \_ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"

Visto il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- Il Servizio Ingegneria e Manutenzione, nella persona del tecnico referente zona sud, geom. Angelo Fornaciari, ha elaborato la relazione tecnica, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, allegata al presente atto;
- al fine di procedere ad affidamento dei lavori si è provveduto, tramite indagine di mercato, a selezionare la Ditta da incaricare mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, garantendo il rispetto dei principi di economicità dell'affidamento di concorrenzialità ed di rotazione degli affidamenti e si è optato per la soluzione prospettata dalla Ditta **“SI.RE.COM. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”** con sede in San Martino in Rio (RE), Viale Resistenza n. 47/B , codice fiscale 01860280351, che opera nel settore degli impianti antifurto e anti-intrusione dal 1999; in particolare la soluzione tecnica offerta risulta adeguata ai lavori necessari per risolvere i problemi di n. 3 scuole della zona sud;
- Il preventivo pervenuto dalla ditta **“SI.RE.COM. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”** con sede in San Martino in Rio (RE), ha un importo di € 19.011,87, compresi oneri alla sicurezza ed IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 32 2° comma del D. Lgs 50/2016, *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008;

per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;

Verificato che la ditta individuata come affidataria risultata regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**La relazione tecnica, dettagliata e allegata al presente atto, redatta dal progettista**

**geom. Angelo Fornaciari, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto relativamente alla manutenzione straordinaria delle scuole primarie anno 2019 – zona sud per adeguamento impianti allarme anti-intrusione.**

*L'intervento proposto per l'adeguamento degli impianti di allarme anti-intrusione di alcune scuole comunali poste nella Zona Sud del territorio comunale prevede un insieme di lavorazioni di tipo impiantistico che presentano uno specifico contenuto tecnologico e specialistico.*

*In sede di valutazione delle priorità, con con l'ufficio impianti tecnologici, relativamente alle strutture rientranti nella Zona Sud, si è pervenuti alla scelta di svolgere gli interventi manutentivi degli impianti di allarme relativamente a tre strutture scolastiche:*

**a) Scuola Primaria San Giovanni Bosco - via Bismantova - Magellano**

*In questa struttura è prevista la sostituzione degli impianti di allarme presso le due palazzine di cui è composta. In particolare l'impianto comprende:*

*- due centraline ad architettura Bus espandibile da 10 a 42 zone, 8 programmi, comunicatore telefonico integrato, interfaccia Ethernet e GSM/GPRS, sirena interna autoalimentata alta potenza, tastiera touch, console con display grafico, batterie e tutta la componentistica necessaria, per la palazzina A e palazzina B;*

*- adeguamento ed estendimento dell'impianto con l'installazione di rilevatori volumetrici, linee alimentazione, impiantistica, raccordi e scatole derivazione per allarmare le aule e locali posti:*

***a) nella Palazzina A compreso mensa:***

- ingresso e corridoio piano terra*
- aula ex informatica*
- corridoio primo piano*
- ampliamento wireless aule piano terra con LIM*

***b) nella Palazzina B***

- ingresso e corridoio piano terra*
- aula atelier*
- corridoio primo piano*
- ampliamento wireless aule piano terra con LIM*

**b) Scuola Primaria Matilde di Canossa – via U. Codro**

*In questo edificio sono previsti lavori per la sostituzione e implementazione dell'impianto esistente ormai datato non più funzionante. In particolare l'impianto comprende:*

*- una centralina e moduli ad architettura Bus espandibile da 10 a 42 zone, 8 programmi, comunicatore telefonico integrato, interfaccia Ethernet e GSM/GPRS, sirena interna autoalimentata alta potenza, tastiera touch, console con display grafico, batterie e tutta la componentistica necessaria;*

- moduli di espansione 4 ingressi;
- adeguamento ed estendimento dell'impianto con l'installazione di rilevatori volumetrici, linee alimentazione, impiantistica, raccordi e scatole derivazione per allarmare le aule e locali posti:

- scala da piano rialzato ad uscita di emergenza: n° 1 rilevatori vol.
- corridoio piano rialzato classi prime: n° 1 rilevatori vol.
- corridoio classi terze: n° 1 rilevatori vol.
- aula musica al 1° piano: n° 1 rilevatori vol.
- spostamento sensori e impiantistica CED
- eliminazione rilevatore scale ultimo piano
- sostituzione di 3 rilevatori vecchi fuori uso

**c) Scuola Primaria di Rivalta**

In questo edificio sono previsti lavori per l'adeguamento dell'impianto esistente ormai datato, che necessita della sostituzione dell'impianto stesso, con una tipologia e tecnologia adeguata ai tempi odierni. In particolare l'impianto comprende:

- una centralina ad architettura Bus espandibile da 10 a 42 zone, 8 programmi, comunicatore telefonico integrato, interfaccia Ethernet e GSM/GPRS, sirena interna autoalimentata alta potenza, tastiera touch, console con display grafico, batterie e tutta la componentistica necessaria;
- adeguamento ed estendimento dell'impianto con l'installazione di rilevatori volumetrici, linee alimentazione, raccordi e scatole derivazione per allarmare le aule e locali posti:
  - al piano rialzato + aula informatica: n° 7 rilevatori vol.
  - corridoio primo piano: n° 2 rilevatori vol.
  - aule con presenza di LIM al piano terra: n° 4 rilevatori vol.

Si propone di affidare alla ditta "SI.RE.COM. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in San Martino in Rio (RE), partita IVA n. 01860280351 le opere di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti di allarme anti-intrusione degli edifici scuole primarie della zona sud.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 19.011,87** I.V.A. compresa, così suddivisa:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ADEGUAMENTO IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE</b>	
<b>STRUTTURA</b>	<b>IMPORTO IN EURO compreso Oneri per la Sicurezza</b>
Scuola primaria "San Giovanni Bosco"	6.483,50
Scuola Primaria "Matilde di Canossa"	4.422,50

Scuola Primaria "Rivalta"	4.677,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>15.583,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b> I.V.A. 22% sui lavori	<b>3.428,37</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>19.011,87</b>

## ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra, il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
  - *a) i lavori saranno eseguiti da un unico appaltatore;*
  - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G** ) Z112AD2B94;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89E19003540004

Ritenuto che è necessario l’adeguamento degli impianti allarme anti-intrusione di alcune scuole primarie della zona sud, al fine di garantire la sicurezza delle scuole sopra elencate e di prevenire danni materiali agli immobili ed attrezzature derivanti da atti vandalici, intrusioni per furti o danneggiamenti vari, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati (preventivi dei lavori, schema di contratto e schema DUVRI) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI ALLARME ANTI-INTRUSIONE EDIFICI SCUOLE PRIMARIE DELLA ZONA SUD DI REGGIO EMILIA - Anno 2019;
- approvare lo schema di contratto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l’artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE EDIFICI SCUOLE PRIMARIE DELLA ZONA SUD DI REGGIO EMILIA - Anno 2019**
  
- 2) di procedere all'affidamento diretto dei suddetti lavori, **CIG Z112AD2B94, CUP J89E19003540004, all'operatore economico "SI.RE.COM. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede in San Martino in Rio (RE), Viale Resistenza n. 47/B , codice fiscale 01860280351;
  
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ADEGUAMENTO IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE</b>	
<i>STRUTTURA</i>	<i>IMPORTO IN EURO compreso Oneri per la Sicurezza</i>
Scuola primaria "San Giovanni Bosco"	6.483,50
Scuola Primaria "Matilde di Canossa"	4.422,50
Scuola Primaria "Rivalta"	4.677,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>15.583,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b> I.V.A. 22% sui lavori	<b>3.428,37</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>19.011,87</b>

- 4) di effettuare la seguente operazione:

- **impegnare** la somma di € 19.011,87 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE

ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)", codice obiettivo PG\_429306, CIG Z112AD2B94, CUP J89E19003540004;

- 5) di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio**

**(Arch. Massimo Magnani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.