

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/2973

del 28/11/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1393

del 10/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI ZONA NORD 2° INTERVENTO, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019- 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD, LOTTO 4 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

CIG derivato 812170422A

CUP : J84H17001560004

Cod. STR : T_08701

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI ZONA NORD 2° INTERVENTO, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019- 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD, LOTTO 4 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1765 del 08/11/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;

- attraverso il progetto “QUA – Il quartiere bene comune”, condotto dagli Architetti di Quartiere nel corso dei Laboratori di Cittadinanza, nell'anno 2018 sono stati definiti vari interventi di manutenzione straordinaria da realizzare sulle infrastrutture di proprietà del Comune di Reggio Emilia situate nelle cinque zone di suddivisione del territorio comunale, progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1561 di R.U.D. del 18/12/2018 (Intervento al quale è stato assegnato il codice CUP J84H17001560004 ed il codice opera T_08701) stabilendo:

- di affidare le lavorazioni previste in progetto ai soggetti risultanti affidatari delle procedure aperte per l'assegnazione degli interventi DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI MEDIANTE ACCORDI QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016

- di assumere prenotazione di impegno la somma di € 700.000,00 con imputazione al capitolo 40178/1 “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI” del PEG per l'esercizio 2018 Missione 8 programma 1 od. Piano finanziario 2.02.01.09.999 da finanziare con alienazione di titoli azionari di competenza 2018 codice CUP J84H17001560004 cod.Prog.T_08701

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 217 del 11/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:

per il lotto 1 – zona Centro - CORMA CONSORZIO;

per il lotto 2 – zona Sud - A.T.I. - SALI-VER S.R.L. e COFAR S.R.L.CIG. 7692668E71;

per il lotto 3 – zona Ovest - R.T.I. - F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.; Contratto siglato in data 14/05/2019 rep.55915

per il lotto 4 – zona Nord - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.;

per il lotto 5 – zona Est - R.T.I. - SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE S.R.L. e TURCHI CESARE S.R.L.

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord è risultato essere:

LOTTO 4 – NORD CIG. 7692688EF2 all'operatore economico CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Pansa, 55/I, C.F./P.IVA 00447840356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **con un ribasso percentuale del 16,13% ;**

Tutto ciò premesso:

Il progetto “QUA – Il quartiere bene comune” definisce vari interventi di manutenzione straordinaria che si intendono realizzare sulle infrastrutture di proprietà del Comune di Reggio Emilia situate nella Zona Nord, individuate dagli Architetti di Quartiere nel corso dei Laboratori di Cittadinanza;

Il presente progetto riguarda la determinazione e l'affidamento di un secondo intervento di manutenzione straordinaria che si intende realizzare entro l'anno 2019, sulle infrastrutture in elenco:

- GARDENIA: realizzazione pavimentazione dei percorsi interni al parco degli Aceri e, in aggiunta su richiesta degli Architetti di Quartiere, l'attraversamento pedonale protetto in via Cisalpina
- SANTA CROCE – MANCASALE: sistemazione della segnaletica orizzontale e paletti dissuasori in via delle Ortolane
- GARDENIA: sistemazione zona 30 via Pansa/via Fanti
- SAN PROSPERO: sistemazione percorsi interni e sedute nel parco di via Samoggia
- SESSO: realizzazione itinerario storico-culturale nella frazione

Il Geom. Luca Mastrangelo ha elaborato la progettazione puntuale per gli interventi ritenuti più urgenti, articolato in:

- Relazione tecnica;
- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro
- Schema di contratto applicativo

La spesa totale per gli interventi in oggetto, ammonta complessivamente ad **€ 76.746,43 I.V.A.**

compresa così suddivisi:

• Lavori al netto sconto contrattuale da affidare a C.F.C.	€ 61.296,16	
• IVA 22% sui lavori	€ 13.485,16	
• Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 773,20	
Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		
• Somme per imprevisti	€ 1.191,91	IVA
compresa	TOTALE	€ 76.746,43

ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G)** 812170422A quale derivato del C.I.G. del lotto 4 di appalto 7692688EF2;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J84H17001560004;

Ribadito che l'importo complessivo di € 76.746,43 IVA compresa, rientra nell'investimento di € 700.000,00 di cui al citato progetto approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1561 del 18/12/2018 e trova copertura al Capitolo 40178/1 “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI” Missione 8 programma 1 od. Piano finanziario 2.02.01.09.999 imp. 2019/1829/1 – 2019/1831/1 - 2019/1832, cod. Prog.T_08701 CIG derivato 812170422A.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva al patrimonio infrastrutturale, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo ai **MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI QUARTIERI ZONA NORD – 2° intervento bilancio 2018**, in rapporto alle risorse

finanziarie stanziare per la relativa zona;

- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di affidare il secondo intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI ZONA NORD bilancio 2018, di cui al progetto approvato con determinazione R.U.D. 1561 del 18/12/2018 (PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI QUARTIERI, ARTICOLATI PER LOTTI TERRITORIALI) in esito alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019- 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 all'operatore economico aggiudicatario per il lotto 4 – zona Nord, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 217 del 11/02/2019

Zona Nord Operatore Economico: CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
con sede a 42124 Reggio Emilia - via Pansa, 55/I, C. F. /P. IVA 00447840356 ,

CIG derivato 812170422A

CUP J84H17001560004

- 2) di dare atto che gli interventi da realizzare sono stati computanti applicando il ribasso percentuale del 16,13% offerto dall'appaltatore e che il quadro economico dei lavori da eseguire risulta dettagliato come segue:

- Lavori al netto sconto contrattuale da affidare a C.F.C. € 61.296,16
- IVA 22% sui lavori € 13.485,16
- Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 € 773,20

Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento

tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio

- **Somme per imprevisti** € **1.191,91** **IVA compresa**
- TOTALE** € **76.746,43**

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 76.746,43 IVA compresa, rientra nell'investimento di € 700.000,00 di cui al citato progetto approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1561 del 18/12/2018 e trova copertura al Capitolo 40178/1 "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI" Missione 8 programma 1 od. Piano finanziario 2.02.01.09.999 imp. 2019/1829/1 – 2019/1831/1 - 2019/1832, cod. Prog.T_08701 codice CIG derivato: 812170422A

4) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio infrastrutturale comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.

5) di trasmettere il relativo contratto applicativo al Servizio Appalti Contratti e semplificazione amministrativa per la stipula a mezzo apposita scrittura privata ;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Arch. Massimo Magnani

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro
- Schema di contratto applicativo