

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3019
del 03/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1394
del 10/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DI GAVASSA E CENTRO SOCIALE DI SESSO, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD , LOTTO 4 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA **SCUOLA PRIMARIA DI GAVASSA E CENTRO SOCIALE DI SESSO**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD , LOTTO 4 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di Bilancio all'esercizio finanziario corrente;

Visto il provvedimento del Sindaco P. G.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", in conseguenza del quale il progetto in oggetto è stato assegnato all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;

Dato atto che :

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,

relativamente al Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria la RTI così composta:

- **Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353 (CIG accordo quadro 7714981BB7)**

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. Si tratta di mantenere i fabbricati in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti.

I Tecnici incaricati della zona Nord P. I. Giuseppe Beltrami e dott. arch. Cinzia Romanini hanno elaborato la progettazione puntuale dei seguenti interventi :

- presso **la scuola primaria di Gavassa** occorre installare un nuovo sistema oscurante esterno tenendo conto di eventuali piccole opere di ripristino della muratura. Altro intervento che si è reso necessario è quello di migliorare il livello di sicurezza delle protezioni metalliche esterne nelle finestre del piano primo per portare l'altezza del parapetto a 100 cm come da normativa vigente. Al momento sono presenti due profili tubolari in acciaio fissati a muro posti ad una interdistanza di circa 15cm in ogni finestra del piano primo ;

- presso il **Centro sociale di Sesso** è necessario provvedere ad un adeguamento normativo ai sistemi antincendio, di sicurezza e di una parte degli impianti elettrici.

I lavori che si andranno a realizzare si possono riassumere in:

- Lavori di adeguamento di alcuni sistemi di sicurezza e installazione di un sistema oscurante presso la Scuola Primaria di "Gavassa" (2019_PG_429405) CUP **J82G19002010004:**

- sostituzione di tutte le veneziane esterne esistenti poste nei serramenti orientati a sud, sud-ovest al fine di migliorare il comfort per tutti i fruitori della struttura in oggetto
- rimozione dei parapetti delle finestre costituiti da tubolari esistenti e posizionamento di altri due ad una interdistanza massima di 10cm l'uno dall'altro al fine di garantire una maggiore sicurezza. I nuovi tubolari saranno realizzati in acciaio AISI 304 ed uno spessore minimo pari a 1,5mm.

- Lavori di adeguamento normativo del Centro Sociale di Sesso (**2019_PG_429502**) CUP **J89G19001000004**:

- rimozione degli impianti elettrici non conformi e che non vengono più utilizzati;
- messa a norma degli impianti elettrici necessari;
- sostituzione dei maniglioni antipánico non marcati CE;
- sostituzione dei due naspi DN 25 e manichetta da 20mt;
- sostituzione di tutte le lampade di emergenza presenti all'interno dei locali con lampade auto-alimentate 1h;
- fornitura e posa di lampade di emergenza auto-alimentate da posizionare all'esterno delle uscite di emergenza;
- rimozione di una parete in prefabbricato con struttura metallica e pannellature di tamponamento e realizzazione di una parete in muratura per sistemare il problema di areazione del bagno e la necessità di creare un ripostiglio adeguato.
- montaggio di numero porte REI 60 per separare il locale cucina dalla palestra e dal ripostiglio.
- sistemazione dell'attacco motopompa

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'arch. Massimo Magnani dirigente dei Servizi "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. **Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.**
- Il quadro economico degli interventi da realizzare è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI scuola primaria Gavassa Adeguamento dispositivi di sicurezza e oscuranti	12.096,78
IMPORTO LAVORI Centro sociale di Sesso Adeguamento normativo	20.161,29
IMPORTO LAVORI	32.258,07
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	7.096,77
INCENTIVO 2,0% Incentivo per funzioni tecniche art. 113, c.2, D.Lgs.50/2016, somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	645,16

IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	7.741,94
Totale	40.000,00

Alcuni dei prezzi del compunto metrico estimativo redatto per il progetto di adeguamento normativo del Centro Sociale di Sesso, sono stati concordati preventivamente con la ditta in quanto le modalità di intervento sono stati studiati in loco e sono specifici per il tipo di lavorazione; altri invece sono stati presi dal prezzario con Accordo Quadro.

Anche per quanto riguarda il progetto di adeguamento dei dispositivi di sicurezza e l'installazione di un sistema oscurante presso la Scuola primaria di Gavassa, una parte dei prezzi sono stati presi dal prezzario regionale e in parte sono stati concordati con la ditta in quanto non presenti.

ATTESTAZIONI

IL PROGETTO:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78.

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **quali derivati del C.I.G. 7714981BB7 dell'accordo quadro** per il lotto 4 – zona Nord:

- Adeguamento di alcuni sistemi di sicurezza e installazione di un sistema oscurante presso la Scuola Primaria di "Gavassa" **CIG Z5B2AF4827**

- Adeguamento normativo del Centro Sociale di Sesso **CIG Z602AF4980**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto ;

- Lavori di adeguamento di alcuni sistemi di sicurezza e installazione di un sistema oscurante presso la Scuola Primaria di “Gavassa” **(2019_PG_429405) CUP J82G19002010004:**

- Lavori di adeguamento normativo del Centro Sociale di Sesso **(2019_PG_429502) CUP J89G19001000004;**

Ritenuto che, per dare continuità all’attività manutentiva degli edifici scolastici e ai centri sociali, luoghi di aggregazione della comunità, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d’uso per gli utenti, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo ai seguenti interventi:

Lavori di adeguamento di alcuni sistemi di sicurezza e installazione di un sistema oscurante presso la Scuola Primaria di “Gavassa” e Lavori di adeguamento normativo del Centro Sociale di Sesso, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;

- approvare lo schema di contratto applicativo da stabilire che la stipula dei contratti di affidamento lavori di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;;
- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori alla Ditta aggiudicataria dell'accordo Quadro Lotto 4 – zona Nord, in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere l’impegno di spesa per L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DERIVATO RELATIVO AL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA **SCUOLA PRIMARIA DI GAVASSA E CENTRO SOCIALE DI SESSO**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ZONA NORD , LOTTO 4 AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI Operatore Economico: LOTTO 4 – NORD RTI : Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell’Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzhetto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;**

e di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		CIG derivato
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	
IMPORTO LAVORI scuola primaria Gavassa Adeguamento dispositivi di sicurezza e oscuranti	12.096,78 + IVA 22%	CIG: Z5B2AF4827
IMPORTO LAVORI Centro sociale di Sesso Adeguamento normativo	20.161,29 + IVA 22%	CIG: Z602AF4980
IMPORTO LAVORI	32.258,07	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	7.096,77	
INCENTIVO 2,0% Incentivo per funzioni tecniche art. 113, c.2, D.Lgs.50/2016, somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	645,16	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	7.741,94	
Totale	40.000,00	

2) **di:**

- **impegnare** la somma di € 14.758,07 Iva 22% inclusa per lavori **alla scuola primaria Gavassa** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE”, codice prodotto-progetto 2019_PG_429405, CIG **Z5B2AF4827 CUP J82G19002010004**;
- **impegnare** la somma di € 24.596,77 Iva 22% inclusa per lavori **al Centro sociale di Sesso** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40021/2 del P.E.G. 2019

denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI ", codice prodotto-progetto 2019_PG_429502, **CUP J89G19001000004**, CIG **Z602AF4980**;

- **prenotare** la somma di € 241,93 per **incentivo per funzioni tecniche** art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016 sui LAVORI **alla scuola primaria Gavassa** con imputazione alla alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40051 del P.E.G. 019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE", codice prodotto-progetto 2019_PG_429405, **CUP J82G19002010004**;
- **prenotare** la somma di € 403,26 per **incentivo per funzioni tecniche** art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016 sui LAVORI al **Centro sociale di Sesso**, con imputazione alla alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40021/2 del P.E.G. 2019 denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI ", codice prodotto-progetto 2019_PG_429502, **CUP J89G19001000004**
- 3) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.
- 4) approvare lo schema di contratto applicativo da di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento lavori di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Arch, Massimo Magnani

Allegati:

- Relazione tecnica
- quadro economico complessivo
- computo metrico estimativo
- schema di contratto applicativo