

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3045

del 04/12/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1396

del 10/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019 - SCUOLE EINSTAIN, MORANTE E DALL'AGLIO, ZONA EST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI.
- con il provvedimento del Sindaco PG.135704 del 10/7/2019 recante:"Attribuzione nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, con applicazione di tecniche di rotazione straordinaria", le attività relative alla manutenzione dei fabbricati sono state assegnate all'Arch. Massimo Magnani dirigente ad interim del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, centro di responsabilità 42;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona est lotto 5 è risultato essere: CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359 CIG: 71501796D,

Dato atto che:

- Il Servizio Ingegneria Edifici mediante i tecnici incaricati del presidio della zona Est Ing. Marco Leurini e Geom. Silvana Vinci, ha elaborato la progettazione, per alcune delle scuole del relativo comparto territoriale, di opere urgenti di manutenzione straordinaria, provvedendo alla redazione di:
computo metrico estimativo;
bozza contratto applicativo;
relazione tecnica cui si rimanda per maggior dettaglio e da cui si rileva in sintesi che:
- Gli interventi interesseranno le seguenti strutture:

COMPLESSO SCOLASTICO EINSTEIN - CA BIANCA

Si prevedono opere di manutenzione straordinaria nella scuola secondaria di primo grado Einstein in via Gattalupa 2, per ottemperare alle prescrizioni dettate dai Vigili del Fuoco a seguito dell'analisi della pratica n. 21080, per il rispetto delle misure antincendio più urgenti ed essenziali, per ottenere il CPI (Certificato di Prevenzioni Incendi) della scuola.

COMPLESSO SCOLASTICO ELSA MORANTE

Si prevedono anche in questa sede scolastica opere di manutenzione straordinaria nell'ambito degli adeguamenti conseguenti alle prescrizioni per l'ottenimento del CPI

COMPLESSO SCOLASTICO DALL' AGLIO

Saranno realizzati lavori finalizzati a migliorare le condizioni di utilizzo della palestra e per migliorarne la salubrità.

- la Ditta affidataria del contratto di accordo quadro per la zona di riferimento ha formulato il proprio preventivo sulla base del computo fornito dai tecnici progettisti applicando all'elenco prezzi di appalto il ribasso offerto in sede di gara, ed il quadro economico di affidamento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI	IMPORTO
LAVORI (al netto del ribasso d'asta previsto da Accordo Quadro):	€ 31.889,36
Oneri di Sicurezza:	€ 350,00
Totale dei Lavori con oneri della sicurezza	€ 32.239,36
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sui Lavori (inclusi OOSS)	€ 7.092,66
incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 644,79

Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio (2,00% dell'importo lavori):	
Arrotondamenti	€ 23,19
IMPORTO COMPLESSIVO D' INTERVENTO	€ 40.000,00

Dato atto inoltre che:

- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) Z5B2AFD266, quale derivato del C.I.G. del lotto 5 di appalto 771501796D;
- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto *J89E19003960004*;
- Richiamate le disposizioni di cui all'art 23, comma 4 e 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 in merito alla progettazione semplificata per livelli ed ai contenuti della determina a contrarre.

Ritenuto pertanto di provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai lavori in oggetto nell'ambito dell'accordo quadro del comparto territoriale della zona Est lotto 5, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

l'art 23, comma 4 e 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'artt 59 dello Statuto Comunale;♦

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019 - SCUOLE EINSTEIN, MORANTE E DALL'AGLIO, ZONA EST

2) di affidare i lavori in esito alla procedura aperta espletata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, Lotto 5 – ZONA EST all'operatore economico CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359 .

3) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

LAVORI	IMPORTO
LAVORI (al netto del ribasso d'asta previsto da Accordo Quadro):	€ 31.889,36
Oneri di Sicurezza:	€ 350,00
Totale dei Lavori con oneri della sicurezza	€ 32.239,36
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sui Lavori (inclusi OOSS)	€ 7.092,66
incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio (2,00% dell'importo lavori):	€ 644,79
Arrotondamenti	€ 23,19
IMPORTO COMPLESSIVO D' INTERVENTO	€ 40.000,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- impegnare la somma di € 39.332,02 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO)", codice prodotto-progetto 2019_PG_429406 CIG DERIVATO Z5B2AFD266, CUP J89E19003960004;
- prenotare la somma di € 644,79 per incentivo per funzioni tecniche "Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. sul medesimo capitolo 40051 del P.E.G.

2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO)".

5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Massimo Magnani)