

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/3116
del 10/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1399
del 10/12/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S. PIETRO"). PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER FESR ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE. PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER ACCORDO BONARIO.

CUP J82C16000090006

CIG 7164837289

STR R_89501

IL DIRETTORE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 8/4/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare, la variazione al Bilancio 2019-2021, al D.U.P. e ai relativi allegati".
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 9/5/2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti PG 135704 del 10.07.2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 15/7/2019, con scadenza al 31.12.2019;
- a seguito dei provvedimenti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019, è stata approvata la delibera di Giunta Comunale 2019/127 del 26/7/2019, avente ad oggetto "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo.";
- con deliberazione di Giunta Comunale del 26/07/2019 n. 127 sono state approvate l'assegnazione dei prodotti e progetti di PEG ai dirigenti e l'attribuzione della responsabilità procedurale dei budget assegnati ai prodotti e progetti di PEG, come da Allegato A alla medesima deliberazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del d.lgs.267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

- con atto di Giunta Comunale n.133 del 30/08/2019, è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di Bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.

Premesso, inoltre, che:

- con provvedimento agli atti PG 135704 del 10.07.2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 15/7/2019, con scadenza al 31.12.2019;
- a seguito dei provvedimenti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019, è stata approvata la delibera di Giunta Comunale 2019/127 del 26/7/2019, avente ad oggetto "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo."
- il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio, Beni Comuni, arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- il progetto preliminare avente ad oggetto i lavori di restauro e recupero funzionale dell' "Ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrini di S. Pietro") nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate" - primo stralcio funzionale", approvato con deliberazione G.C. I.D. 257 del 21/12/2015;
- il progetto definitivo - esecutivo avente ad oggetto i lavori di restauro e recupero funzionale dell' "Ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrini di S. Pietro") nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate" - primo stralcio funzionale", approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 85 del 01/06/2017;
- la determinazione dirigenziale a contrarre, RUD 2017/659 del 27/06/2017, avente ad oggetto "Ex convento benedettino dei Ss. Pietro e Prospero ("Chiostrini di S. Pietro"). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR asse 6 "Città attrattive e partecipate" - Accertamento entrata e attivazione procedure di affidamento";
- il bando di gara, pubblicato in data 02.08.2017, con un importo complessivo a base di

gara, compresi gli oneri per la sicurezza (IVA non compresa), di € 2.102.846,94 di cui € 2.060.912,04 per subtotale dei lavori a base di gara e € 41.934,90 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

- la determinazione dirigenziale RUD 2017/1168 del 31.10.2017 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento lavori all'A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di lavori, interamente a misura, pari ad € 1.742.187,33 (IVA non compresa) di cui € 41.934,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull'importo netto a base di gara;

Premesso infine che

- in data 31/10/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47738, raccolta 16349, le imprese TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A. in qualità di mandanti, si sono costituite in R.T.I. conferendo alla società Tecton soc. coop.va procura speciale con mandato di rappresentanza esclusiva, ai sensi della normativa vigente, affinché la stessa possa compiere, nei confronti della Stazione Appaltante, tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione del rapporto e stabilendo le quote di partecipazione in rapporto al valore complessivo dell'offerta economica presentata:
 - mandataria TECTON SOC COOP avrà una percentuale, in termini economici, pari al 44,689% ed eseguirà i lavori nella percentuale delle categorie OG2 – OG3 – OS6 – OS7 – OS30;
 - mandante COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP avrà una percentuale, in termini economici, pari al 42,937% ed eseguirà i lavori nella percentuale delle categorie OG2 – OG3 – OS6 – OS7 – OS30;
 - mandante TORREGGIANI E C. S.P.A. avrà una percentuale, in termini economici, pari al 12,374% ed eseguirà i lavori nella percentuale delle categorie OS28 – OS3.
- in data 19/12/2017, con atto rep. 55862, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai "Lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino di SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro"), nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 "Città attrattive e partecipate" - primo stralcio funzionale CIG 7164837289" tra Comune di Reggio Emilia e RTI misto (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia prot. n. 15164/2017) costituita tra l'operatore economico TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via

- Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti: COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 02671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A.;
- in data 20/12/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47933, raccolta 16475, si è costituita la società consortile a responsabilità limitata denominata “CHIOSTRI SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata” per lo svolgimento delle attività relative all’ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP di cui sopra, con capitale sociale di € 10.000,00, suddiviso in quote, ai sensi di legge, nelle percentuali del 51% a TECTON SOC COOP, con sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354 e del 49% a COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP con sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356;
 - con il provvedimento dirigenziale RUD 2018/67 del 19/01/2018 è stata riscontrata la costituzione del consorzio CHIOSTRI SAN PIETRO a responsabilità limitata, con sede a Reggio Emilia, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi, con particolare riferimento ai lavori di restauro e recupero funzionale nell’ambito del POR FESR 2014-2020 – Asse 6 – Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”) - primo stralcio, finalizzato a dare supporto operativo ai due operatori economici in ATI orizzontale, TECTON soc. coop e Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili soc. coop.;
 - in data 13/11/18, con atto rep. 55899, è stato stipulato l’atto integrativo al contratto originario (n. di REP 55862 del 19/12/2017), che definisce un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall’Impresa, pari a € 2.074.157,77 (due milioni settantaquattromila centocinquasette/77), compresi € 49.925,53 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta (confermati pari all’importo originario di contratto), con un aumento pari a € 331.970,44 rispetto al precedente importo autorizzato, quindi con un importo compatibile con le indicazioni del comma 2 art.149 del D.Lgs. 50/2016;
 - in data 08/02/19 con atto n. reg. 4, è stato stipulato l’addendum al contratto n° rep. 55862 del 19.12.2017, che definisce un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall’Impresa, pari a € 2.254.157,77 (duemilioniduecentocinquantaquattromilacentocinquasette/77), con un aumento pari a € 180.00,00, di cui Euro 3.530,39 di oneri per la sicurezza rispetto al precedente importo autorizzato;

- in data 15/02/19, come da verbali di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori PG 31469 del 18/02/19 e PG 74601 del 15/04/19 si sono conclusi regolarmente i lavori;
- in data 19/03/2019, come da verbale di accertamento ai fini della consegna anticipata PG 53225, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, eseguiti tutti gli accertamenti per cui *l'occupazione e l'uso del complesso è possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali*, l'immobile oggetto dell'intervento è stato riconsegnato dall'appaltatore alla committenza Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

1. con provvedimento dirigenziale RUAD 1079 dello 09/07/2018 è stata approvata la liquidazione del primo stato di avanzamento lavori a tutto il 20/06/2018 per un importo complessivo di 326.150,00€;
2. con provvedimento dirigenziale RUAD 1616 del 10/10/2018 è stata approvata la liquidazione del secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 14/09/2018 per un importo complessivo di 498.276,90€;
3. con provvedimento dirigenziale RUAD 2060 del 19/12/2018 è stata approvata la liquidazione del terzo stato di avanzamento lavori a tutto il 13/11/2018 per un importo complessivo di 690.207,49€;
4. con provvedimento dirigenziale RUAD 262 del 21/02/2019 è stata approvata la liquidazione del quarto stato di avanzamento lavori a tutto il 30/01/2019 per un importo complessivo di € 438.421,24€;
5. con provvedimento dirigenziale RUAD 939 del 10/06/2019, relativamente al 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale, è stato determinato di sospendere in via cautelativa la procedura di liquidazione del 5° stato di avanzamento dei lavori pari al finale e pertanto l'emissione del 5° ed ultimo certificato di pagamento;
6. con determinazione dirigenziale RUD 1546 del 4/10/2019, relativamente al 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale, è stato approvato l'avvio delle procedure di liquidazione parziale del 5° stato di avanzamento pari al finale.”;
7. con determinazione dirigenziale RUD 1900 del 29/11/2019, si è provveduto all'avvio della procedura di liquidazione parziale del 5° stato di avanzamento pari al finale.

Dato atto, altresì, che, con determinazione dirigenziale RUD 1030 del 25/6/2019 avente ad oggetto “Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (Chiostri San Pietro). Progetto di restauro e recupero funzionale nell’ambito del POR FESR 2014-2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate” - azione 6.7.1.. Primo stralcio funzionale: approvazione del collaudo e provvedimenti conseguenti.” si rileva, tra gli altri:

(omissis)

“RISERVE E ACCORDO BONARIO

Sono state iscritte le riserve nn. 1-2-3 nel 2° SAL , esplicitate dall’Appaltatore con nota PG 128086 del 10/10/2018 per i seguenti importi:

n.1= € 47.063,33

n.2= € 207.994,26

n.3= € 312.002,21

E’ stata acquisita la relazione riservata del DL sulla riserva numero 2 a cura del DL alla data del 12/11/18;

E’ stata acquisita la relazione riservata del DL sulla riserva numero 3 a cura del DL alla data del 12/11/18;

E’ stata acquisita la relazione riservata del DL sulla riserva numero 1 a cura del DL alla data del 19/12/18;

Con lettera PG 162483 del 20/12/2018 è stata valutata da parte dell’Amministrazione l’ammissibilità di due (la n. 1 e la n. 2) delle 3 riserve presentate dall’Appaltatore e la propria disponibilità alla definizione di un accordo bonario ai sensi dell’art. 205 comma 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Con lettera PG 163200 del 21/12/2018 in cui l’Appaltatore confermava la propria disponibilità alla definizione di un accordo bonario sulla base delle determinazioni assunte dalla Direzioni lavori per un importo di € 59.345,98.”

(omissis)

per un totale complessivo di **€ 65.170,57** (IVA compresa).

Dato atto, infine, che, come da verbali di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori di cui al P.G. 31469 del 18/2/2019 e P.G. 74601 del 15/4/2019 riguardanti “Ex Convento Benedettino “Chiostrì S. Pietro” - Progetto di restauro e recupero funzionale nell’ambito del POR FESR 2014-2020 asse 6 “Città attrattive e partecipate” - primo stralcio funzionale – codice CUP J82C16000090006 – Obiettivo R_89501”, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019 “*Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del d.lgs.267/2000. Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati.*” immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di bilancio dell’importo di **€ 65.170,57**, per la conclusione dell’accordo bonario di cui in premessa.

Confermata la copertura finanziaria di **€ 65.170,57** alla Missione 05, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40120/7 denominato “Accordo bonario relativo a interventi c/o “Chiostrì di S. Pietro” - progetto di restauro e recupero funzionale (intesa tra le parti di cui alle riserve nn 1,2,3)”, finanziato con avanzo vincolato 2018, centro di costo 0158, codice progetto

2019_PD_A32801, CUP J82C16000090006 - CIG 7164837289.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante della presente determinazione;
2. nell'attesa di concludere il relativo accordo bonario, di prenotare l'importo di **€ 65.170,57** alla Missione 05, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40120/7 denominato "Accordo bonario relativo a interventi c/o "Chiostrì di S. Pietro" - progetto di restauro e recupero funzionale (intesa tra le parti di cui alle riserve nn 1,2,3)", finanziato con avanzo vincolato 2018, centro di costo 0158, codice progetto 2019_PD_A32801, CUP J82C16000090006 - CIG 7164837289.
3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D.lgs 267/00.

**IL DIRETTORE AREA COMPETITIVITA'
INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO, BENI COMUNI**

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.