

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3046

del 04/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1417

del 12/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER L'ANNO 2019 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00 ed ove sono previsti i seguenti capitoli di bilancio:
 1. cap. **8800** "MANUTENZIONE ORDINARIA Fabbricati Comunali", per l'importo di € 437.500,00;
 2. cap. **40103** "Manutenzione Straordinaria e Adeguamenti messa in sicurezza Edifici Pubblici vari" per l'importo di € 250.000,00;
- con atto del Sindaco P.G. 13574 del 10/07/2019 è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani incarico di presidio delle attività inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, legalmente esecutiva, sulla base delle premesse di fatto e di diritto che qui si intendono espressamente richiamate, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dei contratti pubblici", articolato per lotti territoriali:
 - ♦ Lotto 1 - Zona Centro:€1.242.784,87CIG: 771489980D,
 - ♦ Lotto 2 - Zona Sud:€887.091,27CIG: 7714936696,
 - ♦ Lotto 3 - Zona Ovest:€814.238,36CIG: 771495349E,
 - ♦ Lotto 4 - Zona Nord:€778.421,95CIG: 7714981BB7,
 - ♦ Lotto 5 - Zona Est:€629.963,36CIG: 771501796D,
- la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2019 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria la RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;
- la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2019 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.2, ZONA SUD ha visto l'impresa aggiudicataria C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273
- la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2019 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.5, ZONA EST ha visto l'impresa aggiudicataria CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise, che oltre a garantire la fruizione del patrimonio in piena sicurezza per gli utenti, è finalizzata anche alla conservazione dei beni.
- E' in fase di predisposizione il bando di gara per l'affidamento in appalto sopra soglia comunitaria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei fabbricati comunali, previsto in anni 3 oltre 3 di eventuale rinnovo, la cui pubblicazione è prevista per la prima settimana di dicembre.
- Per l'anno 2019 le Ditte affidatarie degli accordi quadro per la manutenzione dei fabbricati hanno accettato di farsi carico delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti elevatori, installati in fabbricati comunali.
- Pertanto, si è provveduto ad elaborare una proposta di intervento ove sono dettagliatamente indicate le principali prestazioni che si intendono ottenere, volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti, costituita dai seguenti allegati:
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi per tipologia di impianto;
 - Elenco impianti;
 - Schemi di contratto applicativo
 - e relazione tecnica alla quale si rimanda per la descrizione della tipologia di attività da affidare.
- La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 32.460,10 I.V.A. compresa per la manutenzione ordinaria e ad € 62.784,03 I.V.A. compresa per la manutenzione straordinaria, come da rispettivi quadri economici:

Manutenzione ordinaria	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	26.177,50
IVA 22%	5.759,05
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE Somma non prescrittiva, subordinata all'approvazione di apposito regolamento	532,55
TOTALE	32.460,10
Manutenzione straordinaria	
IMPORTO LAVORI	50.623,28
I.V.A. 22%	11.139,10
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE Somma non prescrittiva, subordinata all'approvazione di apposito regolamento	1.012,65
TOTALE	62.784,03

il quadro economico degli affidamenti - nell'ambito del "progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s. mod. int." risulta essere il seguente:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESE ESECUTRICE
M.O. Ascensori	€ 26.177,50 + I.V.A. 22% tot. € 31.936,55	R.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l., - Reggio nell'Emilia (RE) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim - Cavriago (RE) A&G Elettro System Technology s.r.l. - Gattatico (RE)
M.S. Ascensori	€ 27.281,11 + I.V.A. 22% tot. € 33.282,95	C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273
M.S. Ascensori	€ 23.351,17 + I.V.A. 22% tot. € 28.488,43	CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359

Richiamate le disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, in base alle quali al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i seguenti codici C.I.G.:

Z6C2AFD8F1 quale derivato del CIG: 7714981BB7,
Z0B2AFD945 quale derivato del CIG. 7714936696,
ZEB2AFD9D6 quale derivato del CIG: 771501796D.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto ***J89G19000980004 relativamente alla quota del progetto dedicata alla manutenzione straordinaria;***

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di approvare il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati in strutture del patrimonio comunale per l'anno 2019, articolato negli elaborati tecnici

elencati in narrativa e nei quadri economici in seguito dettagliati:

Manutenzione ordinaria	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	26.177,50
IVA 22%	5.759,05
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE Somma non prescrittiva, subordinata all'approvazione di apposito regolamento	532,55
TOTALE	32.460,10
Manutenzione straordinaria	
IMPORTO LAVORI	50.623,28
I.V.A. 22%	11.139,10
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE Somma non prescrittiva, subordinata all'approvazione di apposito regolamento	1.012,65
TOTALE	62.784,03

2) di approvare il quadro economico degli affidamenti - nell'ambito del "progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s. mod. int." come segue:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESSE ESECUTRICE
M.O. Ascensori	€ 26.177,50 + I.V.A. 22% tot. € 31.936,55	R.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l., - Reggio nell'Emilia (RE) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim - Cavriago (RE) A&G Elettro System Technology s.r.l. - Gattatico (RE) CIG Z6C2AFD8F1
M.S. Ascensori	€ 27.281,11 + I.V.A. 22% tot. € 33.282,95	C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273 CIG Z0B2AFD945
M.S. Ascensori	€ 23.351,17 + I.V.A. 22% tot. € 28.488,43	CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359 CIG ZEB2AFD9D6

3) di impegnare:

la somma di **€ 32.460,10 (IVA 22% Compresa)** di cui **€ 31.936,55 per affidamento a R.T.I. Cordua Giuseppe s.r.l., ecc... affidamento ed € 532,55 per incentivo funzioni tecniche** alla missione 01 – programma 05, titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.999 del Bilancio 2019–2021 annualità 2019 capitolo **8800 “Manutenzione Ordinaria Fabbriicati Comunali”** Codice Prodotto 2019_PD_420404

la somma di **62.784,03** di cui:

€ 33.282,95 per affidamento a C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.,

€ 28.488,43 per affidamento a CSA Consorzio Servizi Appalti

€ 1.012,65 per incentivo funzioni tecniche

alla missione 1 programma 5 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2019–2021 annualità 2019 capitolo

40103/30 “Manutenzione Straordinaria e Adeguamenti messa in sicurezza Edifici Pubblici vari” del PEG 2019 Codice Prodotto U_23801 codice CUP J89G19000980004.

4) Di dare atto che i rispettivi contratti applicativi verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettera c del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Arch. Massimo Magnani