

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/3111**  
**del 10/12/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2028**  
**del 13/12/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia, liquidazione 4° SAL, stagione termica 2018-2019.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 08/06/2017 è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2017, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la “Gestione calore e manutenzione ordinaria impianti idraulici dei fabbricati comunali”;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 122 del 14.06.16 e successiva Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21.06.2016 legalmente esecutive, veniva approvato l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del: “Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia”, per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n° 922 di R.U.D. del 30 settembre 2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07 dicembre 2016, veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA S.p.a. - Via Rochdale n° 5 - Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;
  - il lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;
  - è stato autorizzato il subappalto, alle ditte sotto elencate, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del subappaltatore, ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
  - **MR Green s.r.l.** - Via Torelli, 7 Reggio Emilia  
Fatt. n. 4 del 23/01/2019 per **€ 824.00 + IVA** -  
Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 1524/17 del 08/11/2017

- **Moreni Impianti** - Via Roma, 43 Sissa Tre Casali (PR)  
Fatt. n. 16/1 del 26/08/2019 per **€ 5.200,00 +IVA -**  
Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 602/17 del 28/04/2017
- **Polis s.r.l.** Via Galileo Galilei, 2/a Castelnovo di Sotto ( RE )  
fatt. n. 107/005 del 10/10/2019 per **€ 6.423,87 + IVA -**  
Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 877/19 del 30/05/2019
- **CMC elettronica s.r.l.** - Via E. Ferrari, 20 Carpineti (RE)  
Fatt. n. 291 del 25/09/2019 per **€ 6.870,15 + IVA -**  
Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 1008/18 del 25/06/2018
- **B.L. di Borghi Ettore s.n.c.** - Via della Resistenza 47/A San Martino in Rio (RE)  
Fatt. n. 98 del 22/10/2019 per **€ 26.291,62 + IVA -**  
**Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 1318/19 del 28/08/2019**

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 4, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Tullio Paterlini, consistente in:

- Verbale di consegna anticipata in via d'urgenza del servizio
- Verbale per certificato di pagamento n. 4
- Certificato di pagamento n. 4 per €. 232.349,68 comprensivo di IVA al 22% di cui €. 45.609,64 oltre iva, da corrispondere alle ditte subappaltatrici;
- DURC dell'Impresa Appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, tutti regolari e in corso di validità;
- Fatture della ditta appaltatrice e delle ditte subappaltatrici;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;  
Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

#### **CERTIFICA**

- che i lavori relativi al 4<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

#### **DISPONE**

- di approvare la quarta rata di acconto, dell'anno termico 2018-2019, riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari, negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 4 nell'importo di **€ 232.349,68 IVA compresa**, attingendo ai seguenti impegni:

- **fattura n. 7721920865 del 05/12/2019** ditta Gesta spa p.iva 01795380359 -  
obiettivo 2019\_ PD\_4206 cap. 32021/1 imp 2019/ 1096 € 100.000,00 -  
cap 32021/1 imp. 2019/1095 per € 71.349,68
- **fattura n. 7721920864 del 05/12/2019** ditta Gesta spa - obiettivo 2019\_ PD\_4206  
cap. 32020/1 imp 2019/1097 € 61.000,00.

**fatture subappaltatori da caricare su fatt. 7721920864:**

- **fattura n. 4 del 23/01/2019** ditta MR Green srl p.iva 02033750353  
obiettivo 2019\_ PD\_4206 cap. 32020/1 imp 2019/1097 € 824,00 iva esclusa.
- **fattura n. 16/1 del 26/08/2019** ditta Moreni Impianti p.iva 02434460347  
obiettivo 2019\_ PD\_4206 cap. 32020/1 imp 2019/1097 € 5.200,00 iva esclusa.
- **fattura n. 107/005 del 10/10/2019** ditta Polis s.r.l. p.iva 01589870359  
obiettivo 2019\_ PD\_4206 cap. 32020/1 imp 2019/1097 € 6.423,87 iva esclusa
- **fattura n. 291 del 25/09/2019** ditta CMC elettronica srl p.iva 01659300352  
obiettivo 2019\_ PD\_4206 cap. 32020/1 imp 2019/1097 € 6.870,15 iva esclusa.
- **fattura n. 98 del 22/10/2019** ditta B.L. di Borghi Ettore snc p.iva 01560930354  
obiettivo 2019\_ PD\_4206 cap. 32020/1 imp 2019/1097 € 26.291,62 iva esclusa.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, riferiti alle fatture sopra elencate della ditta affidataria del servizio e le fatture delle ditte subappaltatrici dei lavori, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INGEGNERIA e MANUTENZIONI  
( Arch. Massimo Magnani )**

Estensore: Marco Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

