

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/3143
del 11/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1429
del 13/12/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO RELATIVO ALL'IMPIANTO MECCANICO PRESSO IL
COMPLESSO MONUMENTALE DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO.
AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

U_13901

CUP J88F19000150004

CIG ZCE2B1E56F

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 8/4/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare, la variazione al Bilancio 2019-2021, al D.U.P. e ai relativi allegati".
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 9/5/2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti PG 135704 del 10.07.2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 15/7/2019, con scadenza al 31.12.2019;
- a seguito dei provvedimenti P.G. 135704 e P.G. 135946 del 10/07/2019, è stata approvata la delibera di Giunta Comunale 2019/127 del 26/7/2019, avente ad oggetto "Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo.".
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del d.lgs.267/2000. Variazione di assestamento al

bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

- con atto di Giunta Comunale n.133 del 30/08/2019, è stato approvato il primo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di Bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile unico del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni arch. Massimo Magnani.

Premesso, altresì, che i lavori di restauro e recupero funzionale del complesso monumentale Chiostrì di S. Pietro sono terminati in data 15/02/19, come da verbali di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori agli atti PG 31469 del 18/02/19 e PG 74601 del 15/04/19.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD 2019/975 del 27/9/2019 avente ad oggetto "Progetto di manutenzione straordinaria spazi ed edifici del centro storico. Approvazione del progetto su un unico livello e attivazione procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture."

Verificato che, al fine di una corretta gestione delle competenze in materia di consumi propri dell'Amministrazione e di consumi attribuibili al Soggetto Gestore del Laboratorio Aperto dei Chiostrì, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene necessario dotarsi di un sistema di contabilizzazione dei consumi impiantistici e di avviare di conseguenza il procedimento di contrattazione, per l'affidamento dei lavori stessi ad operatore economico in possesso delle necessarie competenze.

Dato atto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria alla Missione 08, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40195/7 denominato "Manutenzione straordinaria e riorganizzazione spazi ed edifici centro storico", codice progetto U-

13901, centro di costo 0158, finanziato con risorse proprie accertate in competenza 2019, CUP J88F19000150004 -CIG ZCE2B1E56F, (ex imp. 2019/5855/7-imprevisti, allacciamenti e forniture IVA 22% compresa) e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO		importo
A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.685,00
	opere a verde	€ 8.450,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.815,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.256,61
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.790,70
	su forniture	€ 395,91
b.3	incentivo	€ 623,70
b.4	Imprevisti e allacciamenti e forniture (iva inclusa)	€ 9.135,11
A+B+C	TOTALE	€ 50.000,00

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., art. 36, comma 2, lettera a), il quale stabilisce che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., il quale stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;

- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- gli artt. 5 e 31 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/2/2018, esecutiva in data 4/3/2018.

Precisato che, trattandosi di affidamento di lavori, non si farà ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto non sono attive iniziative convenzionate.

Dato altresì atto che, ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto J88F19000150004, per l'importo totale di € 50.000,00.

Ritenuto opportuno, per continuità con i lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostrì San Pietro,

nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020 – asse 6 – azione 6.7.1. - “Città Attrattive e Partecipate” - primo stralcio funzionale, contattare l'operatore economico TORREGGIANI & C SPA via Tenni 88/90 cap 42123 - Reggio Emilia - P.IVA 00267150357, di comprovata esperienza ed affidabilità, che ha maturato un grado di soddisfazione a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e con il quale sono stati eseguiti dei sopralluoghi all'interno del fabbricato stesso.

Considerato che, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in data 2/4/2019 in atti al P.G. 2019/60686 e in data 10/12/2019 in atti al P.G. 2019/223594, l'operatore economico TORREGGIANI & C SPA ha inviato i preventivi di spesa relativi agli impianti meccanici suddivisi in:

- Contatore acqua bar, per un importo di € 453,60 + € 99,80 per IVA 22%, per un totale di € 553,40;
- Sistema di contabilizzazione di calore COSTER, per un importo di € 2.770,47 + € 609,50 per IVA 22%, per un totale di € 3.379,97;

per un totale complessivo di **€ 3.933,37** (€ 3.224,07 + € 709,30).

Accertato che l'operatore economico TORREGGIANI & C SPA via Tenni 88/90 cap 42123 - Reggio Emilia - P.IVA 00267150357:

- risulta iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al n. 02449210356;
- possiede conoscenze e competenze tecniche necessarie per svolgere, con efficienza, affidabilità e tempi rapidi, le attività di restauro nella struttura sottoposta a vincolo di tutela dei Chiostrì di San Pietro;
- è idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso per il presente affidamento.
- dalla consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 6/12/2019, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per la stessa fascia di valore del presente servizio;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – Prot. INAIL_18749173_scad. 21022020 – come si evince dalla

consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

Considerato, inoltre, che:

- l'operatore economico TORREGGIANI & C spa ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex Lege;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, è stato attribuito il codice identificativo gara ZCE2B1E56F;
- in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il presente affidamento di lavori è costituito da un unico lotto e non è stato suddiviso, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.50/2016, in lotti funzionali, in quanto possiede una sua autonoma funzionalità;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 non sono stati riscontrati rischi e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI.

Per tutto ciò sopra espresso, il Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo congrua l'offerta, ha ritenuto di individuare nell'operatore economico TORREGGIANI & C SPA via Tenni 88/90 - 42123 - Reggio Emilia - P.IVA 00267150357, il soggetto fornitore più qualificato a svolgere i lavori in premessa descritti e ritiene, quindi, di approvare l'affidamento degli stessi per l'importo complessivo di **€ 3.933,37** (€ 3.224,07 + € 709,30);

Tutto ciò premesso, il quadro economico viene così rideterminato:

A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.685,00
	opere a verde	€ 8.450,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.815,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.965,91
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.790,70
	su forniture	€ 395,91
	su fornitura e posa	€ 709,30
b.3	incentivo	€ 623,70
b.4		

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.lgs. 18/4/2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto;
2. per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico TORREGGIANI & C SPA via Tenni 88/90 - 42123 - Reggio Emilia - P.IVA 00267150357, per l'importo complessivo di **€ 3.933,37** (€ 3.224,07 + € 709,30);
3. di rideterminare il quadro economico come segue:

A	LAVORI	€ 18.500,00
	opere edili	€ 18.500,00
B	SERVIZI	€ 12.685,00
	opere a verde	€ 8.450,00
	ceratura pavimento in resina	€ 4.235,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.815,00
b.1	forniture	€ 1.799,58
	arredi per sanitari	€ 479,58
	cotto per manutenzioni	€ 1.320,00
b.2	Iva 22%	€ 7.965,91
	su lavori	€ 4.070,00
	su servizi	€ 2.790,70
	su forniture	€ 395,91
	su fornitura e posa	€ 709,30
b.3	incentivo	€ 623,70
b.4		

4. di impegnare la complessiva spesa di **€ 3.933,37**, con imputazione alla Missione 08, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40195/7 denominato "Manutenzione straordinaria e riorganizzazione spazi ed edifici centro storico" ,

codice progetto U-13901, centro di costo 0158, finanziato con risorse proprie accertate in competenza 2019, CUP J88F19000150004 -CIG ZCE2B1E56F, (*ex imp. 2019/5855/7-imprevisti, allacciamenti e forniture IVA 22% compresa*);

5. in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
6. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
7. di dare atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
9. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c.4, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Direttore Area Competitività
Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.