

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

IL COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 135704 del 10/07/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Concede in uso

all'AZIENDA AGRICOLA VILLA CURTA s.s. di Fontanesi Enzo, Matteo, Franco e Figli (di seguito denominato Concessionario), con sede a Reggio Emilia in via Pinotto Pinotti n. 1/6, C.F. n.00179530357, rappresentata dal Sig. Fausto Fontanesi nato a Reggio Emilia il 27/06/1959 Codice Fiscale FNTFST59H27H223Z, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima in qualità di socio amministratore;

L'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 235 coi mappali 92-93-94-185-186-187-444, di superficie coltivabile complessiva pari a n° 70 biolche reggiane circa. Si allega planimetria illustrativa in scala 1:2000.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: conduzione agricola finalizzata allo sfalcio e raccolta di foraggio, pulizia aree pubbliche.

Art. 1) OGGETTO

La presente concessione ha per oggetto la conduzione ai soli fini agricoli delle aree pertinenziali annesse allo storico Palazzo Ducale di Rivalta, via dei Combattenti, acquisito dal Comune di Reggio Emilia con Atto di Convenzione Urbanistica stipulato dal notaio dott. G. Varchetta in data 22/12/2003, per fini di pubblico interesse. Il complesso immobiliare ha classificazione demaniale ed è sottoposto a tutela ai sensi del D.L. n°42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza dei progetti pubblici che sono già approvati per il recupero dell'immobile con relative pertinenze, indi riconosce la precarietà della presente scrittura e si impegna a rispettare scrupolosamente il dettato degli articoli successivi, in particolare per quanto gli potrà essere comunicato e/o richiesto in futuro da parte del Concedente.

Art. 2) DURATA

La concessione avrà decorrenza dal 01/11/2019 e scadenza al 30/09/2020.

Per quanto suddetto, resta inteso il diritto insindacabile del Comune di interrompere il rapporto in qualsiasi momento, revocando la concessione mediante semplice lettera raccomandata A.R. con preavviso di soli mesi 2

(due), così recuperando la piena disponibilità dei terreni (anche di una parte dei medesimi) per finalità e/o per lo sviluppo di progetti di pubblico interesse.

Al termine dell'annata agraria sarà eseguita una nuova verifica sui tempi di programmazione ed esecuzione dei progetti pubblici richiamati all'Art.1, per valutare la possibilità di un eventuale prosieguo della vigente concessione.

In caso di revoca anticipata del provvedimento, nessun indennizzo sarà dovuto al Concessionario, fermo restando che il pagamento del canone sarà richiesto per il solo periodo di effettiva conduzione dei terreni. In caso di revoca parziale del provvedimento si potrà anche provvedere a riduzione del canone, in misura proporzionale alla diminuita superficie ammessa a conduzione agricola con relativa possibilità di raccolta dei foraggi.

L'eventuale rinnovo del provvedimento, se richiesto dal Concessionario, sarà valutato a discrezione del Comune, in relazione allo stato d'avanzamento dei progetti di recupero allo studio per il parco storico del Palazzo Ducale.

Alla scadenza prevista della concessione, i terreni dovranno essere rimessi nella piena disponibilità del Concedente, livellati e resi liberi da qualsiasi attrezzatura.

Art. 3) CANONE

Il canone di concessione è fissato in complessivi Euro 2.500,00 da versare in due rate di Euro 1.250,00 ciascuna, alle date del 01/11/2019 e 01/05/2020, su richiesta del Comune.

Art. 4) MODALITÀ DI ACCESSO

L'ingresso dei mezzi agricoli sui terreni è praticabile dalla via dei

Combattenti, che è stata oggetto di opere di urbanizzazione e riqualificazione, compresa l'installazione di un dissuasore mobile (Pilomat); il Comune consegnerà copia delle chiavi al Concessionario, con richiesta di porre attenzione al transito dei mezzi, onde evitare danni.

Art. 5) MODALITÀ DI CONDUZIONE

Il Concessionario assume a suo carico tutte le opere con relative spese per eventuali delimitazioni dei confini, pulizia dei fossati, interventi di bonifica e quant'altro necessario per l'attività concordata, tuttavia con divieto di eseguire costruzioni e/o manufatti senza la preventiva autorizzazione.

La conduzione agricola concordata per i terreni consiste nella tenuta del prato di erba medica (o prato stabile) con periodiche attività di zappatura, semina, ecc. e raccolta dei foraggi, che devono essere eseguite in condizioni di totale sicurezza per i frequentatori del parco, pertanto scegliendo gli orari più opportuni, evitando la sovrapposizione con gli eventi organizzati in sito (specie nei giorni festivi e pre-festivi), mantenendo sempre gli automezzi agricoli a debita distanza dai percorsi pedonali interni al podere, che sono di pubblico transito. Di norma, le arature del terreno in profondità non sono ammesse, poiché il sito riveste interesse storico/archeologico, inoltre nessun mezzo agricolo dovrà sostare incustodito entro il perimetro assegnato in conduzione. In ogni caso, le responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'ingresso dei mezzi agricoli e dalle previste attività lavorative sui terreni sono interamente a carico del Concessionario, che si impegna a sollevare il Comune da qualsiasi coinvolgimento al riguardo.

Art. 6) PREVENZIONI

Il Comune, a mezzo di soggetti incaricati, si riserva il diritto di intervenire

direttamente in loco per attuare la pulizia periodica del percorso pedonale interno al podere, che si sviluppa in direzione ovest-est dalla via dei Combattenti alla zona “Belvedere”, con fascia di larghezza mt. 10,00 per parte misurati dall'asse del vialetto.

Durante le abituali fasi di lavorazione dei terreni si dovrà avere la massima attenzione per non danneggiare le alberature (gelsi, ecc.), la vasca settecentesca (mappale 93), i muri di cinta e quant'altro di impianto storico presente in sito, segnalando tempestivamente agli uffici comunali qualsiasi fatto imprevisto o inconveniente di rilievo.

Art. 7) SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

Il Concedente

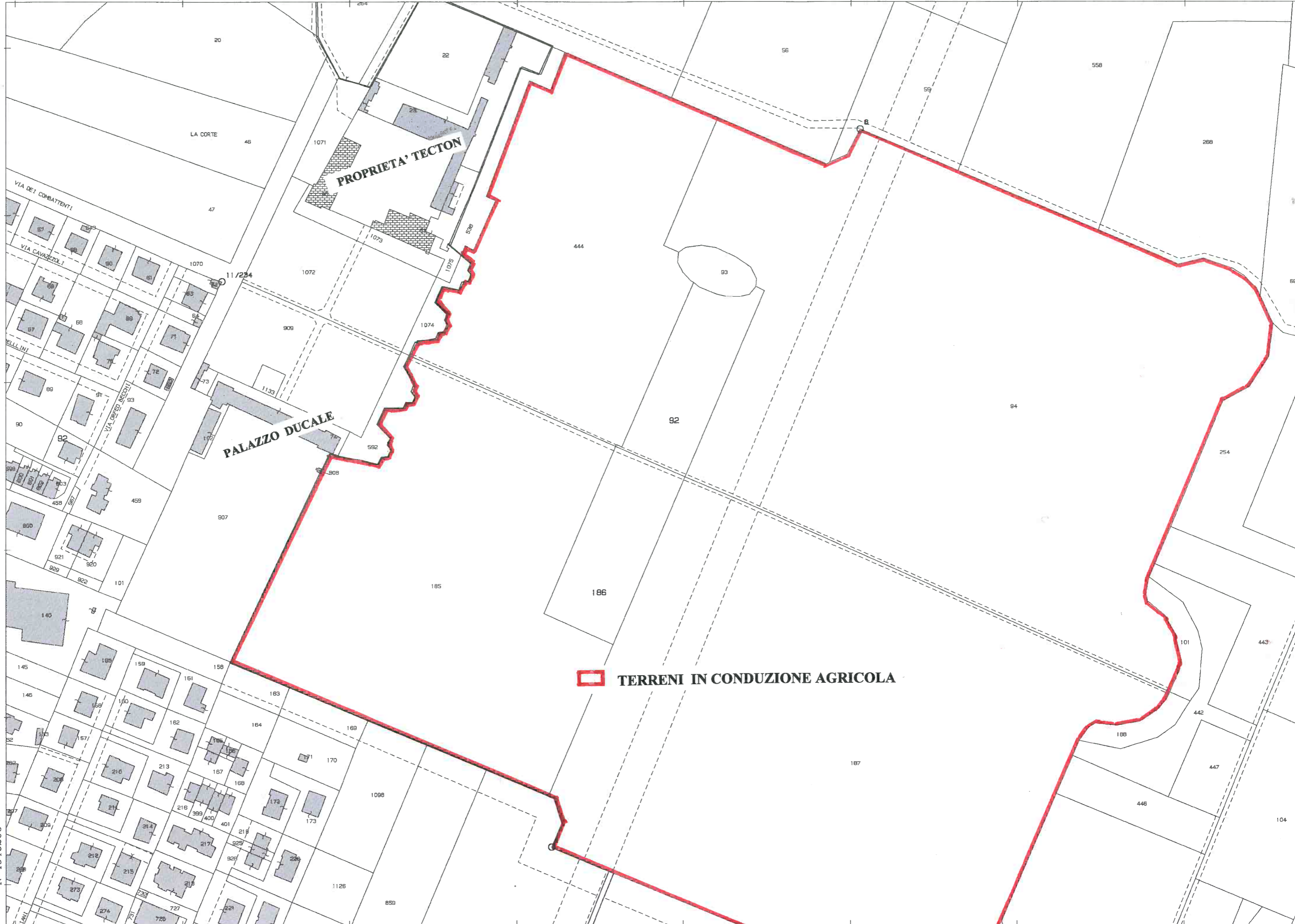
Azienda Agricola Villa Curta s.s.

COMUNE di Reggio Emilia

di Fontanesi Enzo, Matteo, Franco e figli

Fausto Fontanesi

Dr. Roberto Montagnani



 **TERRENI IN CONDUZIONE AGRICOLA**