



Area Competitività ed Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni

Servizio Ingegneria e Manutenzioni

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E
PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO**

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Reggio Emilia, 29 novembre 2019

IL PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo

Scopo del presente progetto è quello di completare le opere di urbanizzazione primaria relative ad un intervento residenziale e produttivo posto in via Beethoven ai civ. 110/A-110/G e 112-114/3 nella frazione di Massenzatico.

Tali opere sarebbero dovute essere realizzate dal titolare del permesso di costruire, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato.

Trascorsi dieci anni dalla stesura della convenzione, ora scaduta, e non essendo ancora ultimate le opere di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere a completare le stesse utilizzando parte delle somme prestate tramite fidejussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Con referto in data 13/04/2018, allegato all'atto P.G. 17402/2011, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana chiede allo scrivente servizio di quantificare e valutare il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia ed eseguire i lavori necessari e concludere l'iter di presa in carico delle stesse da parte del Comune.

Richiamati la convenzione urbanistica rep. n° 35943 del 15/02/2007 e il permesso di costruire P.G. 2736/2006 e successive varianti, si sono svolti accurati sopralluoghi per definire nel dettaglio gli interventi da eseguire.

Trattandosi di piccoli interventi puntuali e di svariate tipologie (verde, lavori stradali, segnaletica e fognature), difficilmente quantificabili in un computo metrico estimativo, si è determinato di procedere alla valutazione delle opere mancanti recependo vari preventivi di spesa offerti da diverse imprese specializzate nei rispettivi settori.

Ottenuto in questo modo l'importo dei lavori da eseguire, sono state calcolate le somme a disposizione, di cui la scrivente Amministrazione si serve per versare l'IVA al 10%, accantonare l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016), sostenere eventuali imprevisti durante i lavori. Tali imprevisti non sono da sottovalutare, in quanto in più punti l'urbanizzazione esistente è celata da erbe infestanti, e solo al momento dello sfalcio o eliminazione delle stesse, sarà possibile una visione più dettagliata dello stato dei luoghi.

Stesso ragionamento si deve fare per la rete fognaria, il cui stato manutentivo sarà valutabile solo al termine della video ispezione, il cui costo è indicato nel preventivo della ditta L'ESPURGO srl. Con il preventivo per la sistemazione della fognatura pubblica, oltre a provvedere alla pulizia e video ispezione di tutta la rete, sono stati previsti anche alcuni puntuali interventi manutentivi (tronchetti per riparazioni puntuali della tubazione e stuccatura pozzetti d'ispezione), il cui dettaglio sarà possibile solo dopo la video ispezione.

Tipologia dei lavori necessari e valutazione di spesa

A) Opere verde pubblico:

1. sfalcio dell'erba e pulizia dei residui grossolani;
2. abbattimento e smaltimento delle alberature secche;
3. potatura di riforma chioma di alcune alberature;
4. sfoltimento di tutta la vegetazione spontanea, con liberazione della rete metallica di confine.

Vedi preventivo in data 21/06/2018 impresa NONSOLOVERDE srl

Prezzo intervento a corpo € 5.850,00 + IVA 10%

B) Opere stradali:

1. scarifica e ripristino di tratti stradali, parcheggi e marciapiedi ammalorati;
2. rimozione recinzioni mobili e posa di rete metallica fissa a delimitazione dei confini;
3. fornitura e sistemazione coperchi/caditoie in ghisa a copertura dei pozzetti d'ispezione;
4. raccolta e smaltimento rottami e cumulo di sabbia.

Vedi preventivo in data 29/11/2019 impresa CFC – Mesoraca Valerio srl

Prezzo intervento a corpo € 26.600,00 + IVA 10%

C) Segnaletica stradale:

- fornitura e posa della segnaletica verticale mancante;
- rifacimento di tutta la segnaletica orizzontale

Vedi preventivo in data 03/08/2018 impresa SALI-VER srl

Prezzo intervento € 1.200,00 + IVA 10%

D) Fognatura pubblica:

- pulizia e oneri di smaltimento di tutta la rete fognaria pubblica acque bianche e nere, a corpo € 8.208,00;
- video ispezione di tutta la rete fognaria pubblica acque bianche e nere per controllo e verifica della condizione strutturale e funzionale delle condotte, a corpo € 4.600,00;
- rilievo fognature in formato dwg e restituzione completa della video ispezione, a corpo € 960,00;
- *** accantieramento e riparazioni localizzate delle condotte fognarie lesionate, con metodo part-liner, per n° 2 tratti fino a DN 400 e n° 2 tratti fino a DN 600, € 2.800,00;
- *** accantieramento e resinatura pozzetti d'ispezione tramite applicazione di malte cementizie, per n° 3 pozzetti, € 1.850,00.

Vedi preventivo in data 01/08/2018 impresa L'Espurgo srl

Prezzo intervento € 18.418,00 + IVA 10%

**** come detto in premessa questi lavori possono essere valutati solo dopo l'esecuzione della video ispezione, per cui si è provveduto ad una stima predittiva.*

E) Illuminazione pubblica:

- sistemazione dell'impianto di via Beethoven composto da n° 26 pali, andando a sostituire n.° 1 palo h 8,80 con evidenti segni di ammaloramento, sostituendo il relativo corpo illuminante al sodio con corpo illuminante a LED. Il lavoro prevede la riaccensione di n° 11 punti luce spenti causa furto del cavo e la posa di n° 7 chiusini in ghisa mancanti.

Prezzo intervento € 5.523,00 + IVA 10%

RIEPILOGO LAVORI PREVENTIVATI

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 71.000,00 I.V.A.** compresa così suddivisa:

Lavori

- A) verde pubblico € 5.850,00
- B) opere stradali € 26.600,00
- C) segnaletica stradale € 1.200,00
- D) fognatura pubblica € 18.418,00
- E) illuminazione pubblica € 5.523,00

TOTALE IMPONIBILE € 57.591,00

Somme a disposizione

- IVA 10% sui lavori € 5.759,10
- incentivo per funzioni tecniche
art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 € 863,87
Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio
- imprevisti IVA compresa € 6.786,03

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 13.409,00

TOTALE PROGETTO € 71.000,00

Fattibilità degli interventi

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 217 del 11/02/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali. Il lotto 4, riferito alla zona Nord, è stato aggiudicato al **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop.**

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 312 del 28/02/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali. Il lotto 4, riferito alla zona Nord, è stato aggiudicato all' **A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni Verde e Mr.Green**

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali. Il lotto 4, riferito alla zona Nord, è stato aggiudicato all' **A.T.I. Cordua Giuseppe Srl/Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim/A&G Elettro System Technology Srl**

Come indicato nelle medesime determinazioni e ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, si dovranno stipulare singoli successivi affidamenti a mezzo di apposita scrittura privata, a seguito di opportune determinazioni di affidamento.

Attestazioni

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche.

I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10%** in quanto trattasi di opere classificabili come opere di urbanizzazione primaria di cui alla Legge n° 847/64 art. 4, e s.m.i. e del D.P.R. 633/72 tab. A, parte III art. 127 quinquies.

I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni singolo lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non

superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro
- Schema di contratto

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto trovano copertura finanziaria al **capitolo 40014 esercizio 2019, per € 71.000,00 (I.V.A. compresa).**

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro, lotto 4 riferito alla zona Nord, precedentemente stipulati con le sotto elencate imprese, da redigere a mezzo apposita scrittura privata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016:

- Lavori A) verde pubblico per **€ 5.850,00** da affidare a **A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni Verde e Mr.Green**
-  Lavori B) opere stradali e C) segnaletica stradale per complessivi **€ 27.800,00** da affidare al consorzio **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia**
- Lavori D) fognatura pubblica per **€ 18.418,00** da affidare all'impresa **L'Espurgo srl di Reggio Emilia**
- Lavori E) illuminazione pubblica per **€ 5.523,00** da affidare a **A.T.I. Cordua Giuseppe Srl/Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim/A&G Elettro System Technology Srl**

L'intervento D) fognatura pubblica deve essere affidato al di fuori dell'Accordo Quadro, in quanto riguarda lavori specialistici come rilievo delle condutture, restituzione grafica in autocad e riparazioni localizzate della fognatura con metodo “part liner”, che possono essere realizzati solo da imprese specializzate nel ramo. Per questi motivi si affida l'intervento all'impresa L'Espurgo srl.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di affidamento dell'intervento.

Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di affidare l'esecuzione dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO** alle seguenti imprese:
- A) verde pubblico per € 5.850,00 da affidare a **A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni Verde e Mr.Green**
- B) opere stradali e C) segnaletica stradale per complessivi € 27.800,00 da affidare al consorzio **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. di Reggio Emilia**
- D) fognatura pubblica per € 18.418,00 da affidare all'impresa **L'Espurgo srl di Reggio Emilia**
- E) illuminazione pubblica per € 5.523,00 da affidare a **A.T.I. Cordua Giuseppe Srl/Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim/A&G Elettro System Technology Srl**
- di imputare gli impegni di spesa per complessivi € 71.000,00, al capitolo 40014 del P.E.G. 2019 denominato **"OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTI DI PRIVATI"**.

Reggio Emilia 29 novembre 2019

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo



