

CONTRATTO APPLICATIVO n. X annualita' 2019

OGGETTO: Appalto fra il Comune di Reggio Emilia e **specificare impresa** per l'esecuzione dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO**

Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO n. contratto rep. xxx **del xxxxx - CIG xxx** in esecuzione della determinazione di aggiudicazione definitiva n. **xxx del xxxx.**

Dato atto che la sottoscrizione del presente contratto applicativo costituisce attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori,

L'anno 2019, il giorno xx del mese di xx, con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;

TRA il Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1 42121 (RE), Codice Fiscale/partita IVA, rappresentato da Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia, il 05/07/1967 domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente

E il **Consorzio Fra Costruttori soc. coop., di seguito per brevità denominata C.F.C., con sede in Via Pansa, 55/I, 42124 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 00447840356 rappresentata da Sig. Erman Bolzoni nato a Busa-**
na (RE) il giorno 19/04/1956 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in
qualità di legale rappresentante;

PREMESSO

- che in data 07/06/2019 con contratto rep. 55920 è stato stipulato l'Accordo Quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs 50/2016 per la regolamentazione dell'affidamento DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI
PER IL BIENNIO 2019-2020

- che l'impresa ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 16,13% (sedicivirgolatredicipercento) che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro;
- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'Accordo Quadro;
- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;

Si conviene e stipula quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Reggio Emilia affida in appalto l'esecuzione dei lavori di:

**COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
RELATIVE AD INTERVENTO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO POSTO IN
VIA BEETHOVEN A MASSENZATICO**

Specificare intervento e descrizione

2. L'impresa accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. Se del caso si provvederà a dare avvio ai singoli interventi oggetto delle varie lavorazioni di dettaglio mediante ordini di servizio impartiti di volta in volta;

4. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nella documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro;

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'I.V.A., ammonta a € **xx,xx** ed è fisso e invariato, comprensivo degli oneri per la sicurezza.
2. Il contratto è stipulato interamente **“A MISURA”** ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee, D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari di cui ai prezzi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .
2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto è fissato entro il 31/12/2020, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore.

Articolo 6. Ammontare della Penale per i ritardi.

1. La penale per i ritardi è confermata nell'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo, come stabilito nelle norme di accordo quadro.

Articolo 7. Pagamenti e attestazione di regolare esecuzione.

1. Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori e o forniture, dopo l'emissione da parte del Direttore dei lavori dell'attestazione di Regolare Esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori certificherà:

- la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;
- l'esistenza di tutta l'eventuale documentazione tecnica richiesta all'appaltatore.

Tale attestazione costituisce il requisito necessario per l'emissione della fattura.

2. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il **C.I.G. attribuito al presente contratto applicativo è xxx, il Codice CUP xxx.**

3. Il pagamento sarà effettuato mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 8. Risoluzione del contratto.

1. Si richiama quanto contenuto al relativo articolo dell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 9. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Impresa ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

L'Amministrazione appaltante fornirà, solo per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., il piano di sicurezza e di coordinamento ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori; tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e come prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al precedente capoverso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegato, ma solo depositato agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Impresa ha assunto la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando Il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016 l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale d'impianti e opere, anche preesistenti, rilasciata dalla **Compagnia Helvetia – Agenzia Reggio Emilia via Pansa 55/1 Polizza n° 07938 11 80505175 per gli importi di EURO 1.040.750,00.**

Articolo 11. Documenti che fanno parte del contratto applicativo.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati o depositandi agli atti del Comune nell'ambito della sottoscrizione dell'accordo quadro o iniziale, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 in quanto vigente e applicabile;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati progettuali;
- l'elenco degli interventi e relativa stima economica;
- l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

- I piani della sicurezza individuati all'art.8 del presente contratto;
- Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'accordo quadro rep. 55920 del 07/06/2019.

Articolo 12. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a esse inerenti e conseguenti e in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000 sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
4. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso
5. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Il Dirigente del Servizio

l'Appaltatore

Arch. Massimo Magnani