

Proponente: 66.A
Proposta: 2019/3141

del 11/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1423

del 13/12/2019

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PG N. 96044/19 DEL 15/05/2019 IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 12053/08 DEL 22/05/2008 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PG. N. 96044/19 DEL 15/05/19 IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 12053/08 DEL 22/05/2008 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con atti PG n. 135704 e PG n. 135946 del 10/7/2019, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. n. 267/00, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con decorrenza dal 15/07/2019 fino al 31/12/2019;

Considerato che:

- con permesso di costruire PG n. 12053/08 del 22/05/2008 e successive varianti PG n. 19976/10 del 14/10/2010 e PG n. 18636/11 del 18/10/2011 presentate dalla Soc. Marastoni Srl, sono state autorizzate opere di “ristrutturazione ed ampliamento” nell'immobile sito in Via L. Pasteur n. 27 a Reggio Emilia distinto al catasto terreni al foglio 192 mappale 116, trasferito in data 12/07/2018 dal Tribunale di Reggio Emilia con decreto di trasferimento di beni immobili Rep. n. 988 a Beskales Bahaa Azmi, residente a Reggio Emilia in Via Pasteur n. 27/A Cod. Fiscale BSKBZM57C11Z336C;
- per il sopraccitato permesso e successive varianti, è stato effettuato alle scadenze ivi previste, il versamento della somma di € 34.879,80 a titolo di contributo di costruzione a favore del Comune di Reggio Emilia e precisamente: € 8.726,24 per oneri di Urbanizzazione Primaria, € 12.409,40 per Urbanizzazione Secondaria ed € 13.744,16 per

Costo di Costruzione;

- Beskales Bahaa Azmi, per ultimare i lavori di ristrutturazione dell'immobile, ha presentato in data 20/03/19 e 15/05/2019, le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività in variante PG n. 53979/19 e PG n. 96044/19, per le quali ha versato volontariamente il 03/05/2019 a titolo di contributo di costruzione € 5.373,56, di cui € 1.449,10 per oneri di Urbanizzazione Primaria, € 2.318,14 per Urbanizzazione Secondaria ed € 1.606,32 per Costo di Costruzione;
- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo RUE che ha variato la destinazione urbanistica dell'area sulla quale sorge l'immobile, per cui l'intervento di ampliamento previsto dal permesso di costruire PG n. 12053/08 non è più ammissibile, il tecnico istruttore, in fase di istruttoria delle sopracitate Segnalazioni, ha rideterminato il contributo di costruzione come precisato nella notifica del 09/10/2019:
Urbanizzazione Primaria da € 10.175,34 a € 4.597,09 (- € 5.578,25)
Urbanizzazione Secondaria da € 14.727,54 a € 5.819,66 (- € 8.907,88)
Costo di Costruzione da € 15.350,48 a € 1.645,01 (- € 13.705,47);

Dato atto:

- che con istanza PG n. 196843/19 del 06/11/19, Beskales Bahaa Azmi ha chiesto la restituzione della somma di € 28.191,60 versata in eccedenza a seguito mancata realizzazione ampliamento dell'immobile;

Verificato:

- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 196843/19, il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso del contributo di costruzione pari ad € 28.191,60;
- che gli interessi legali in vigore, applicati nella misura dello 0,80% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 21,63;

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione a Beskales Bahaa Azmi di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- gli artt. 59 e 82 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di Beskales Bahaa Azmi, la spesa complessiva di € **28.213,23** ai seguenti capitoli:
 - € **28.191,60** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 41171 del P.E.G. 2019 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194;
 - € **21,63** a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 39950 del P.E.G. 2019 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € **28.213,23** a favore di Beskales Bahaa Azmi mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG n. 196843/19 e nella dichiarazione allegata in copia al presente atto;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.